

香川県三豊合同庁舎 ESCO 事業 質問回答

No.	項目	質問	回答
1	提案募集要項 2 事業の概要 (6).⑤	提案募集要項 P2.2.(6).⑤ 変圧器等の納期の関係で令和8年4月1日(予定)のサービス開始とならない場合、サービス開始日の延長は可能でしょうか。	原則として、令和8年4月1日のサービス開始を予定しています。やむを得ず、サービス開始日の延長をする場合は令和7年12月末までに別途ご相談ください。ただし、空調設備の稼働は令和8年6月開始としてください。
2	提案募集要項 3 応募条件 (3).⑤	提案募集要項 P3.3.(3).⑤ 設計役割について、資格を有する者を配置することとありますが、現場に常駐する必要があるのでしょうか。	現場に常駐する必要はありませんが、設計担当者として資格を有する者を配置してください。
3	提案募集要項 3 応募条件 (5).⑨	提案募集要項 P4.3.(5).⑨ 「公共施設等の脱炭素化に係る地方単独事業の対象となる提案とすること」とは 2025年4月の省エネ基準適合全面義務化(省エネ基準引上げ)に適用する必要がある、増改築部分の BEI 値を 0.8 以下とする必要があるとの理解でよろしいでしょうか。	増改築を想定しておりませんので、建築基準法の適用はありません。脱炭素化推進事業債の対象となるためには改修により BEI 値を 1.1 以下とする必要があります。
4	提案募集要項 5 ESCO 提案募集 スケジュール (2).⑤	ウォークスルー調査の日程において館内に在室者がいない休館日に行う事は可能でしょうか。(当社希望：令和7年4月23日または24日+土日祝日の2日間)	応募者からの要望があれば、事前調整のうえ、対応いたします。
5	提案募集要項 7 提示条件	ベースラインの設定にて直近3年のエネルギー使用量及び県が別途示すベースライン単価の記載があ	提案要望書と併せて応募者に配布する資料のうち『直近3年の月別光熱水費(電気、ガス、燃料、水道)

	(6)	りませんが、別途提示頂けるとい認識で宜しいでしょうか。	及び使用量』にて提示いたします。
6	提案募集要項 7 提示条件 (1)	提案募集要項 P10.7.(1) 最低省エネルギー率について、本施設全体の 15%以上とありますが、3 階香川県広域水道企業団の空調設備及び照明設備等でのエネルギー使用量を含んだものから 15%以上削減するという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	提案募集要項 7 提示条件 (7).①	提案募集要項 P11.7.(7).①ESCO サービス料の上限(総額 322,000,000 円 [税込み])について、令和 7 年度の設計・施工・監理サービス料とその後 10 年間の維持管理・計測検証サービス料の合計金額という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	提案募集要項 7 提示条件 (7).②.イ	提案募集要項 P11.7.(7).②.イ ESCO サービス料の維持管理・計測検証サービス料について受電設備(変圧器)の増設が必要な場合、増額となる電気保安点検の費用は ESCO サービス料に含まないという理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
9	提案募集要項 8 事業の実施に関する事項	提案募集要項 P14.8.表 予想されるリスクと責任分担共通項目の保険について、「維持管理期間のリスク保証する保険」とは具体的に想定されているものがありますでしょうか。	特段の想定はありませんが、ESCO 事業者より維持管理期間のリスク保証の提案があれば、総合的に評価します。
10	提案募集要項 12 配布資料及	提案募集要項 P22 12 配布資料及び閲覧・貸出資料 (1)配布資料	更新必須設備について、各々の機器の使用量に関する資料は提示する予定はありません。

	び閲覧・貸出資料 (1)	応募者には、『直近3ヵ年の月別光熱水費（電気・ガス・燃料・水道）及び使用量』を配布いただけるのですが、更新必須設備について、各々の機器について年間・月別使用量に関する資料を頂けるとの認識で宜しいでしょうか。 空調負荷・給湯負荷、照明の年間稼働時間等を把握したいため、よろしく願いいたします。	照明の年間稼働時間につきましては、提案要望書と併せて応募者に配布する資料のうち『フロア別電灯回路の電力消費量』にて10日間程度計測した電気使用量のデータを提示いたしますので、ご参照ください。
11	提案募集要項 12 配布資料及び閲覧・貸出資料 (2)	施設の設備稼働状況（開庁日、休館日、空調稼働期間、時間、設定温度、照明点灯時間など）の記載がありませんが、別途提示頂けるという認識で宜しいでしょうか。	提案要望書と併せて応募者に配布する資料のうち『施設概要』にて提示いたします。
12	提案募集要項 12 配布資料及び閲覧・貸出資料 (2)	建屋のCAD図面データの受領は可能でしょうか。 （耐震改修図面においてはCAD図面で描かれているようです。）	電子記録媒体の貸出が可能です。
13	提案募集要項 12 配布資料及び閲覧・貸出資料 (3)	提案募集要項 P22 12 配布資料及び閲覧・貸出資料 (3)閲覧・貸出要領 閲覧・貸出期間が『4月25日から6月10日』とあります。 ウォークスルー期間がそれより前になりますが、ウォークスルーまでにこれらの図面を確認することはできないでしょうか。 構造計算書など、機器配置検討等にも関わる内容に	応募者からの要望があれば、事前調整のうえ、対応いたします。

		なりますので、ご検討の程よろしくお願ひいたします。	
14	提案募集要項 13 その他事項 (1).④	提案募集要項 P23.13.(1).④ 停電不可の機器について、停電時に給電が必要な設備をご教示願ひします。	提案要望書と併せて応募者に配布する資料のうち『特に配慮が必要な事項一覧』にて提示いたします。
15	提案募集要項 13 その他事項 (1).⑤	提案募集要項 P23.13.(1).⑤ 「屋上に設置する機器を更新する場合は・耐震性に配慮すること」とありますが、「建築設備耐震設計・施工指針(2014) 指針表 2.2-1 設備機器の設計用標準震度」における設備機器の耐震クラスはどれを適用すればよろしいでしょうか。	耐震クラス A を適用してください。
16	提案募集要項 13 その他事項 (1).⑦	提案募集要項 P23.13.(1).⑦ 現状、空駐車場は無いという理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
17	提案募集要項 13 その他事項 (1).⑦	提案募集要項 P23.13.(1).⑦ 敷地内で仮設事務所の設置は可能でしょうか。	敷地内に約 30 m ² のスペースがあり、仮設事務所は設置可能です。
18	提案募集要項 13 その他事項 (1).⑨	提案募集要項 P23.13.(1).⑨ 石綿含有の調査記録は閲覧可能でしょうか。	総務省の要請により県が実施した「地方公共団体が所有する施設に関するアスベスト使用状況及び除去状況の調査」においては、「吹き付けアスベスト及びアスベスト含有吹付ロックウォール」の使用は確認されませんでした。また、「石綿等が使用されている含有保温材、耐火被覆材、断熱材等」については、目視・設計図面等

			<p>による調査の結果、使用が確認されましたが、ばく露防止の措置済みです。</p> <p>事前調査を行う際は、工事履歴、図面、竣工図書等の情報を共有いたします。</p>
19	更新必須設備仕様書	<p>更新必須設備仕様書</p> <p>熱源設備の温水ボイラーと真空式温水発生器は、いずれも空調用でしょうか。</p> <p>また、給排水設備の125SG615は、空調用でしょうか？システムが分からないため、ご教示のほどお願いいたします。</p>	<p>いずれも空調用です。</p>
20	更新必須設備仕様書	<p>更新必須設備仕様書</p> <p>照明設備の台数が『一式』とありますが、更新機器のリストはいただけるのでしょうか。</p>	<p>提案要請書と併せて応募者に配布する予定です。</p>
21	更新必須設備仕様書	<p>更新必須設備仕様書</p> <p>太陽光発電設備に関しては、発電した電気を使いきれかどうか確認するために、契約電力および1年間の電力データ30分値(もしくは1時間値)をいただくことは可能でしょうか。</p>	<p>提案要請書と併せて応募者に配布する予定です。</p>