

## 施 設 設 備 の 概 要

## 1 建物等施設設備

## (1) 土地

- ①建物敷地 高松市林町 2217 番地 1 37,425.89 m<sup>2</sup>  
 ②臨時駐車場 高松市林町 2217 番地 18 の一部 32,721.15 m<sup>2</sup>

## (2) 建物

## ① 主要建物

ア 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上3階建

イ 床面積及び施設内容

階	面積 (m <sup>2</sup> )	施 設 内 容
3 階	188.125	機械室等
2 階	2,096.085	会議室 (大会議室 422 m <sup>2</sup> 、中会議室 147 m <sup>2</sup> 、小会議室 49～52 m <sup>2</sup> 3 室、特別会議室 127 m <sup>2</sup> )、給湯室、トイレ、倉庫、機械室等
1 階	8,649.392	大展示場 (4,015 m <sup>2</sup> )、小展示場 (1,022 m <sup>2</sup> )、エントランスホール、レストラン (厨房含む)、自販機コーナー、コインロッカー、防災センター、管理用会議室、事務室、トイレ、倉庫、機械室等
B 1 階	729.304	受変電設備、自家発電設備、冷温水発生機、構内交換電話設備等
延床面積	11,662.906	

## ② その他の施設 (建物)

- ア 車庫 R C 造、S 造 (屋根) 1 階建 55.29 m<sup>2</sup>  
 イ ゴミ置場 R C 造、S 造 (屋根) 1 階建 25.00 m<sup>2</sup>  
 ウ 自転車置場 S 造 1 階建 122.50 m<sup>2</sup>  
 エ タクシー乗降所 S 造 1 階建 17.70 m<sup>2</sup>  
 オ 倉庫 R C 造、S 造 (屋根) 1 階建 96.00 m<sup>2</sup>

## (3) 外構附帯施設

- ①第1屋外展示場 680 m<sup>2</sup>  
 ②第2屋外展示場 4,055 m<sup>2</sup>  
 ③建物敷地内の駐車場 約 700 台 (第2屋外展示場として利用しない場合)  
 ④臨時駐車場 約 1000 台 (イベント会場として利用しない場合)

## 2 電気設備

## A) 受変電設備

## a) 電源の種類

- 受電電圧 3φ3W 6,600V  
 一般商用電源 AC. 210V 210V-105V

非常用発電電源	GAC.	440V 210V－105V (40秒以内に起動)
非常照明用電源	DC.	100V

b) 契約電力

560 KW

※従来の契約電力は870KWであったが、現在の指定管理者による管理で、560KWに契約を見直している。

c) 受電用変圧器容量

トランス容量	3φ	┐500KVA×2台 └300KVA×2台 └200KVA×1台
	1φ	┐300KVA×3台 └200KVA×1台
	スコット	50KVA×1台
	計	2,950KVA

B) 展示用電源設備

a) 電源の種類

単相負荷用電源 1φ3W 210V－105V

三相負荷用電源 3φ3W 210V

b) 受電用変圧器容量

トランス容量	3φ	┐200KVA×1台 └300KVA×1台
	1φ	┐200KVA×1台 └300KVA×1台
	計	1,000KVA

C) 自家発電設備

a) 対象負荷

防災用機器（スプリンクラー、排煙ファン、ハロン排出用ファン等）

非常及び保安用電灯、中央監視電源、CPU電源

保安用動力機器（給水・排水ポンプ、CPU等）

b) 発電機能力

出力 400KVA

電圧 3φ3W 6,600V

周波数 60Hz

c) 原動機能力

形式 立形水冷4サイクルディーゼル

出力 480PS

D) 蓄電池設備

a) 蓄電池

種別 鉛蓄電池

容量 50AH

b) 充電器

形 式 全自動サイリスタ整流器  
 入 力 3φ3W 440V  
 出 力 120.4V－115.0V

E) 中央監視設備

1階防災センターに設置

(電気設備、空調設備、給排水設備、防災設備のデータ収集、遠方操作、状態監視等)

CRT 2台、プリンター 1 台、CVCF、データ管理装置1式等

F) 電灯コンセント設備

電源の種類 一般照明・コンセント AC. 1φ 3W 210-105V (商用電源)

保安照明・コンセント GAC. 1φ 3W 210-105V (発電機電源)

G) 調光設備

制御設備を含む。(大展示場・大会議室・中会議室・特別会議室)

H) 動力設備

電源の種類 一般動力 AC. 3φ 3W 210V (商用電源)

保安及び非常用動力 GAC. 3φ 3W 440V (発電機電源)

I) 電話設備

容量 局線 40回線  
 内線 96回線  
 電話機 47台＋コードレス 5 台  
 その他 課金装置等

J) 放送設備

増幅器 防災業務用アンプ 720W  
 スピーカー回線 20＋一斉回路

K) 電気時計設備

親時計 壁掛型 3 回線  
 精度 週差 ± 0.7秒以内  
 時計動作 30秒間欠運針  
 停電補償 30時間以上  
 子時計 動作 DC 24V 有極30秒運針

L) 監視テレビ・カメラ設備 (ITV設備)

監視カメラ：大展示場、小展示場、エントランスホール、会議室ロビー、屋外等  
 モニター：各展示場主催者事務室、1階管理事務室、防災センター

M) 館内案内表示設備

電 光 掲 示：大展示場、小展示場入口 (いずれも故障)

情報表示装置：1階インフォメーション、東入口、2階ロビー  
 (専用パソコンで送信)

N) 映像音響設備

a) 大展示場

マイク、カセットデッキ、CDプレーヤー、等音響設備

b) 小展示場

200インチハイビジョン映像設備、マイク、CDプレーヤー、  
DVD録再生器等音響映像設備

c) 大会議室

200インチビデオプロジェクター設備、マイク、カセットデッキ、CDプレーヤー、  
MDプレーヤー、DVDプレーヤー等音響映像設備

d) 中会議

100インチビデオプロジェクター設備、マイク、カセットデッキ、CDプレーヤー、  
MDプレーヤー、DVDプレーヤー等音響映像設備

e) エントランスホール

16面マルチビジョン映像設備（故障）

O) その他

a) テレビ共同受信設備

屋上に親アンテナ（BS含む）を設置

b) 機械警備設備

セコム

c) トイレ表示設備

身障者用トイレ及び一部のトイレに非常用スイッチを設置し、警報盤を防災センターに設置している。

d) 外灯設備

e) 館内照明設備

3 空気調和設備

A) 熱源設備

ガス吸収冷温水器×2台

冷房能力 1,266 kW

暖房能力 1,060 kW

B) 空気調和設備

a) ガス吸収冷温水器による空調（単一ダクト方式）

大展示場系統 送風量 43,000CMH 6台

小展示場系統 送風量 69,000CMH 1台

大会議室系統 送風量 27,200CMH 1台

会議ロビー系統 送風量 57,800CMH 1台

エントランス系統 送風量 40,700CMH 1台

b) 空冷ヒートポンプエアコンによる個別空調系統

主催者事務室1 冷房能力 22.4 kW

（マルチ） 暖房能力 25.0 kW

カセット2台

主催者事務室2・3 各 冷房能力 4.0 kW

暖房能力 4.5 kW

カセット 各1台

小展示場主催者事務室	冷房能力 4.0 kW 暖房能力 4.5 kW カセット 1 台
事務室系統 (マルチ)	冷房能力 45.0 kW 暖房能力 50.0 kW カセット 7 台
防災センター系統 (マルチ)	冷房能力 22.4 kW 暖房能力 25.0 kW カセット 4 台
厨房事務室 (ツインマルチ)レストラン	冷房能力 5.6 kW 暖房能力 7.3 kW カセット 2 台
中会議室系統 (マルチ)	冷房能力 45.0 kW 暖房能力 50.0 kW 天井埋込型 4 台
小会議室系統 (マルチ)	冷房能力 45.0 kW 暖房能力 50.0 kW 天井埋込型 6 台
特別会議室系統 (マルチ)	冷房能力 28.0 kW 暖房能力 31.5 kW 天井埋込型 2 台、カセット 1 台
電気室	冷房能力 40.0 kW 床置ダクト接続型 1 台
MDF 室	冷房能力 2.0 kW
HV 室	冷房能力 10kW 暖房能力 11.2kW 床置型 1 台
HV 前室系統	冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW 床置型 1 台
パントリー系統	冷房能力 12.5 kW 暖房能力 14.0 kW カセット 2 台

c) 全熱交換換気扇 26台

C) 給排気設備

[ファン数量：シロッコファン 23 台，ラインファン 64 台]

D) 排煙設備

大会議室:機械排煙 風量 60,000 CMH/h

4 給排水衛生設備

A) 給水設備

受水槽 FRP 製 2 槽式 40m<sup>3</sup>  
加圧給水ポンプ 多段渦巻ポンプ並列交互式

推定末端圧力一定制御方式

- B) 井水取水設備
- |           |     |
|-----------|-----|
| 原水ポンプ     | 一式  |
| 井水加圧給水ポンプ | 一式  |
| 逆洗ポンプ     | 1 台 |
- C) 排水設備
- |          |       |     |
|----------|-------|-----|
| 地階床下ピット用 | 水中ポンプ | 2 台 |
| メインピット用  | 水中ポンプ | 3 台 |
- D) 給湯設備
- |                  |      |
|------------------|------|
| 電気貯湯式温水器、ガス瞬間湯沸器 | 10 台 |
|------------------|------|
- E) 流水設備
- |           |       |     |
|-----------|-------|-----|
| モニュメント流水用 | 水中ポンプ | 1 台 |
|-----------|-------|-----|

5 防災消火設備

- A) 防災設備
- 自動火災報知・防煙タレ壁・防火扉・ガス漏れ火災検知器等の作動表示装置  
(複合防災盤) を 1 階防災センターに設置
- |                   |            |       |
|-------------------|------------|-------|
| 複合火災受信機           | GR 型 255AD |       |
| 火災表示 (アドレスابل受信機) |            | 20 回線 |
| 火災表示 (一般感知器)      |            | 45 回線 |
| 専用感知器表示 (連動用)     |            | 6 回線  |
| 防排煙・その他表示         |            | 33 回線 |
| ガス漏れ表示            |            | 6 回線  |
- B) 消火設備
- a) スプリンクラー設備 (全館)
- b) ハロゲン化物消火設備 (電気室・熱源機械室・HV 室・HV 前室)
- C) 消火器 86 本

6 その他の設備

- A) 自動ドア・シャッター
- B) 昇降機設備
- |         |     |
|---------|-----|
| エレベーター  | 1 基 |
| エスカレーター | 1 基 |
| ダムウェーター | 1 基 |
- C) 舞台等吊物設備
- D) 管理運営システム機器他事務機器
- E) その他

## 主 な 設 備 点 検 監 視 等 の 概 要

主な設備の点検監視の概要は次のとおりであるが、あくまで点検項目等の例示であり、法令等の規定に基づく業務のほか、設備管理の基本に徹し、施設の現状、老朽度合い等に応じて専門的立場から見た適切な点検監視等を行うこと。

### 1. 日常巡視業務

- ① 受変電設備等巡視（検針等）
  - 受電設備（電圧、電流、電力、力率等）
  - 高圧電流、変圧器温度
  - 一般電灯動力（電圧、電流）
  - 非常・保安電灯動力（電圧、電流）
  - 展示用電灯動力（電圧、電流）
  - 積算電力計検針
  - 蓄電池設備（整流器電圧、蓄電池電圧、負荷電圧、  
直流電流、負荷電流等）
  - 自家発電設備（始動用空気圧、減圧水槽水量等）
  - 大展示場、小展示場等の電力子メーター
  - 受変電室温度等、音、臭気、振動等五感による巡視
- ② 空調機（エアハン）等巡視（検針等）
  - 電流、冷温水（往還）温度、圧力
  - 加湿給水圧力、S A温度、フィルタマノメータ
  - 運転時間等
- ③ 電気、水道（本管、散水栓、冷却塔）、ガス使用量（冷温水機、一般、レストラン）
- ④ 館内外照明
- ⑤ その他常に設備の状況に気を配り巡視を行うこと。

### 2. 定期点検業務（点検、整備、清掃等）

- ① 分電盤、制御盤 毎月
  - 電圧、電流、NFB、電磁開閉器、端子増締め、清掃等
- ② 蓄電池設備 毎月
  - 電圧、比重、温度
  - 電極板の変形、変色、端子部の腐食、緩み、液面の状況
  - 架台の損傷
- ③ 空調機、加湿器等 3月ごと
  - 電流、送風SA、冷温水（入口、出口）（温度、吐出圧）
  - 加湿器（噴霧状態、吐出圧）フィルターマノメータ、グリスアップ
  - Vベルト、フィルター汚れ等
- ④ 冷却塔等 毎月（シーズン中）
  - ファン（運転電流、異常音、振動）、ファンベルト、軸受け部注油
  - 上部水槽（規定水量、散水孔詰まり）、下部水槽（規定水量、内部汚れ、自動給水装置）、
  - 冷温水（往還）（温度、吐出圧）、電導度等
- ⑤ パッケージエアコン 3月ごと
  - 作動点検、清掃、外観点検、ドレンパン、フィルター
- ⑥ 送風機等 6月ごと
  - 電動機（電圧、電流、抵抗）、外観（目視、振動、音）
  - Vベルト（緩み、振動）、羽根車（汚れ、変形）
- ⑦ 水槽 毎月
  - （受水槽、消火水槽、冷却水槽、流水装置）
  - 水槽周辺（ゴミ、汚物、溜まり水、湧水等）
  - 水槽本体（亀裂、漏れ箇所、昆虫類進入等）

- 水槽内部（汚染原設備等、汚泥、赤さび等沈殿物、浮遊物等）
- オーバーフロー管（管端部の衛生面、防虫網）
- 通気管（管端部の衛生面、防虫網）
- 配管及びフードバルブ（錆、腐食、損傷等）
- ボールタップ（作動状況、ビス、ナット等の緩み、損傷等）
- 電極棒（取り付け状態、緩み、動作、配線等）
- ⑧ ポンプ類                      2月ごと
  - 電動機（電圧、電流、抵抗）、圧力計（吸込、吐出）
  - ポンプ（G P、振動）、外観（汚れ、変形）
- ⑨ ガス・電気湯沸器        毎月
  - サーモ設定温度、水位、自動給水装置、漏水状況
  - コード等の損傷、湯沸器内部、外観、換気、電圧等
- ⑩ 簡易専用水道              毎月（残留塩素測定：毎週）
  - 水質外観（色、濁り、臭い、味等）
- ⑪ 衛生設備                      3月ごと
  - 洗面器、大小便器
  - （外観、接続部の緩み・腐食等、排水状態、吐出状態、センサー、水压等）
  - 擬音装置（外観、動作状況）
- ⑫ ルーフドレイン            2月ごと
  - 排水、漏水、破損、腐食、詰まり
- ⑬ ドアチェック                6月ごと
  - 開閉状態、鍵作動状況、取手取付状態等
- ⑭ その他
  - マンホール、会所等              6月ごと
  - 設置スペース                      4月ごと
  - （電気室、発電機室、ポンプ室、機械室等）

### 3. 個別（特殊）設備機器等の点検保守業務にかかる点検項目等

- ① 自家用電気工作物
  - 電気事業法第42条第1項に定める自家用電気工作物の工事、維持、運用にかかる保安の監督にかかる業務。受配電設備、電気設備等にかかる月次、年次点検。
- ② 吸収式冷温水発生機
  - 冷房、暖房切換時その他必要の都度保守点検を実施し、安全かつ良好な運転状態を保持するものとする。
  - ・点検調整項目等
    - 冷暖房切換え、ポンプ、弁、計器類、燃焼系統、インターロックテスト、各安全装置、燃料制御弁の容量コントロール、胴内真空度の確認、冷却水水質点検、冷却水系伝熱管の洗浄、燃焼配管系の漏れ点検、その他
- ③ 非常用自家発電設備
  - ・発電機盤の清掃、増し締め、目視点検、動作機能点検
    - 保護継電器、補助継電器、タイマー、表示灯、調整器、電磁接触器、過負荷継電器、P T、C T、計器、抵抗器、操作スイッチ、ヒューズ、補助変圧器、配線類、自動電圧調整装置、真空遮断機等
  - ・発電機の外観、目視・清掃、据付、ボルト緩み、振動、異常音、通風、各部温度等の点検
  - ・発電機、負荷ケーブル、補助回路等の絶縁抵抗測定
- ④ 直流電源装置
  - ・整流器
    - 外観、構造、締め付け、半田付、損傷、絶縁測定、入力電圧、出力電圧、最大垂下特性、自動均等回路動作、各種切替器動作、計器、負荷電圧、表示灯、警報回路
  - ・蓄電池
    - 外観：電槽蓋、端子腐食、封口、蓄電池キュービクル、触媒栓等
    - 内部：浮動充電電圧、単電池電圧、電解液比重、液面、電解液温度、極版・極柱・



セパレータの状態、脱落量等

⑤ 昇降機

・エレベータ保守

機械室

室内環境、各機器の運転状態、制御盤、巻上電動機、そらせ車  
調速機等

かごまわり

かご上、かご戸まわり、かご上ステーション、非常止め装置  
ガイドシュー、給油器、救出口、はかり装置等

昇降路

昇降路外観、終点スイッチ、着床リレー、配管配線、ガイドレール  
つり合おもり、ロープ、着床リレープレート、移動ケーブル  
乗場戸まわり等

ピット

外観、緩衝器、張り車等

かご室乗場

かご、意匠、照明、操作盤、表示器、押しボタン、外部連絡装置等

その他

停電時自動着床装置、火災時管制運転装置、地震時管制運転装置  
音声合成装置  
常時監視

(制御関連機器、かご関連機器、乗場関連機器、安全スイッチ、運転状況等)

・エスカレータ、ダムウェータ保守

機械室

室内環境、各機器、受電盤、起動盤・制御盤等、調速機、駆動機  
電磁ブレーキ、制動機、駆動チェーン、スプロケット、SCS等

踏板レールリンク

踏板、踏板チェーン、サイドローラ、レール、CRS等

移動手すり

移動手すり、安全装置等、手すり駆動装置等

乗降口

運転状態、操作盤等

照明、意匠

照明器具、安全装置等

⑥ 空調設備

・パッケージエアコン、ロスナイ

運転状態点検

電圧、電流測定、異常音、振動、吸込・吹出空気温度等

室外機点検

圧縮機電動機絶縁測定、クランクケースヒータ、圧力開閉器、  
過電流継電器、制御弁、電磁弁、室外基板、サーミスタ、  
電磁接触器、リレー、熱交換器汚れ、送風機汚れ、  
送風機電動機絶縁測定、外装腐食等

室内機点検

送風機汚れ、送風機電動機絶縁測定、室内基板、サーミスタ、  
熱交換器、電子膨張弁、ドレアップメカ、フィルター、  
ドレン通水、リモコン等

分流コントローラ点検

電子膨張弁、電磁弁、基板、サーミスタ、ドレンパン汚れ  
ドレン通水等

・エアハン点検

ファンベルト、プーリ、送風機汚れ、電動機絶縁測定、軸受け磨耗、  
グリース、カップリングゴム、フィルター、熱交換器ファン汚れ、

熱交換器チューブ汚れ、ドレンパン、加湿器、潤滑油、エリミネータ、  
保温材劣化、ケーシング、バルブ等

⑦ 空調用自動制御機

冷温水発生機台数制御系統

挿入形温度検出器、Pt/D変換器、A/D変換器等

冷温水往圧力制御系統

圧力発信器、DC24V電源、デジタル指示調節計、  
アクティブモーター等

排煙濃度監視系統

投光器、受光器、排煙濃度計

大展示場（南、中央、北）空調制御系統

小展示場空調制御系統

挿入形温度検出器、室内形温度、湿度計測器、ユニットコントローラ、  
I/Oモジュール、アクティブモータ、直結形ダンパ操作器、  
補助ポテンシオメータ等

大会議室空調制御系統

挿入形温度検出器、室内形温度、湿度計測器、ユニットコントローラ、  
I/Oモジュール、アクティブモータ、直結形ダンパ操作器、  
補助ポテンシオメータ、インバータ、マスタコントローラ、  
ロードリセットモジュール、温度検出設定器、VAVコントローラ等

会議室ロビー空調制御系統

室内形温度、湿度検出器、ユニットコントローラ、I/Oモジュール、  
アクティブモータ、直結型ダンパ操作器、補助ポテンシオメータ

エントランス空調制御系統

室内形温度検出器、ユニットコントローラ、I/Oモジュール、  
アクティブモータ

⑧ 中央監視装置

総合動作確認

状態監視、警報監視、アナログ計測、パルス積算、個別発停制御

状態不一致監視、制御異常監視、スケジュール発停制御、電力デマンド監視

ノード監視、I/O監視等の動作確認

中央監視装置等の保守

外観、目視、清掃、電源電圧、管理データの保守、プログラムの動作確認等

その他各種機器の保守

(機器構成 OKI クロステック株式会社製 中央監視設備)

品 名	型式等	数量
監視・サーバPC（キーボード、マウス含む）	FC-E29U-S32C35	2 式
コンパクトスピーカー	MS-P08UBK	2 式
表示装置	HP E24FDH	2 式
補助記憶装置	HD-LE2U3-BB	1 式
カラープリンタ	C650DN	1 式
RS 装置（伝送端末装置）	FA-M3R	5 式
UPS（無停電電源装置）	SMU-HG302BB11-S	1 式
ネットワーク装置（HUB、ケーブル）	EHB-UG2A08-TP	2 式
OAデスク	ED-WK12080N	2 式
監視装置	M-PLC	1 式
ソフトウェア		1 式

P C ラック	MR-FACP1N	1 式
---------	-----------	-----

⑨ 給水ポンプ、冷温水ポンプ等

給水ポンプ

電源、軸受、グランドパッキン、モータ絶縁抵抗、回転方向、ポンプ運転電流  
フローズスイッチ、サーマルリレー、インバータ、交互切替、液面リレー

少水量停止等

冷温水ポンプ、冷却水ポンプ、冷温水二次ポンプ

漏水、電動機（運転電流、電圧、絶縁抵抗、表面温度、軸受）

ポンプ（吸込圧力、吐出圧力、軸受、振動、空気混入）、カップリング点検  
圧力計（吸込・吐出）等

屋内消火栓ポンプ

消火栓ポンプ、補助加圧ポンプ

ポンプ（グランド漏れ量、吸込圧力、吐出圧力、運転流量、軸受、振動、  
カップリング点検、ゲージ類点検、始動圧力）

電動機（電流、絶縁抵抗、軸受）等

制御盤

電圧、サーマル設定値、スイッチ類、補助リレー、液面リレー、表示板等

⑩ 冷却水、飲料水処理装置

冷却水処理装置、飲料水滅菌装置の保守、冷却水処理剤の補充

飲料水滅菌装置プレフィルタ交換等

⑪ 井水装置

井水加圧給水ポンプ、逆洗ポンプ、原水ポンプ

ポンプ、電動機、逆止弁、仕切弁、計器類、圧力タンク、制御盤等

井水自動ろ過装置

各表示、警報動作、送水ポンプ、逆洗ポンプ、薬注ポンプ、コンプレッサー

逆洗カウンター、原水ポンプ電流計、採水弁、逆洗弁、洗浄弁等の点検等

原水、処理水の水質検査及び薬液補充

⑫ 重量シャッター

大・小展示場及びレストランシャッター等重量シャッター

操作障害、開閉器、ブレーキ装置、手動操作装置

スプロケット・ローラチェーン、スラット、吊り元、座板、ケース

ガイドレール、リミットエマージェンシースイッチ、制御盤

押しボタンスイッチ、ヒューズ、手動閉鎖装置、絶縁抵抗

降下状況、降下速度、巻上状況、熱・煙感知、受光部受信機

障害物検知装置等

⑬ 舞台照明・照明制御

調光制御盤

総主幹MCB動作状況、操作主幹MCB動作状況、その他分岐MCB動作状況

ヒューズ類、端子台類の増し締め、絶縁抵抗、調光ユニット特性測定

清掃等

調光メモリー操作卓

フェーダー動作状況、スイッチ類、表示器、システム機能、出力信号レベル

各コネクタ類、端子台類の増し締め、フェーダー特性調査、清掃等

ボーダーケーブル

引き締め金具、バインド線、ケーブル癖、端末処理、清掃等

スポットライト

外観、電源部、絶縁抵抗、レンズ汚れ等

コンセント類

外観、電源部、コンセント状態、絶縁抵抗等

接続端子

端子部増し締め、ケーブル外観等

ケーブルリレー

ケーブル巻取り、ケーブルガイド、電源供給状況、端子部増し締め  
絶縁抵抗等

⑭ 舞台吊物設備

Vベルト、モーター、ブレーキ、滑車、巻き取りドラム、ワイヤーロープ  
ロープエンド、吊りパイプ、突上スイッチ、リミットスイッチ、操作盤  
制御盤等

⑮ 案内表示システム

ホール表示板の清掃及び動作確認  
表示用機器、プログラムの動作確認等

⑯ 音響映像機器

大展示場音響映像設備

オーディオミキサー、ワイヤレス受信機、ワイヤレス混合分配器  
パワーアンプ、電源制御ユニット、モニターユニット  
グラフィックイコライザー、CDデッキ  
パターン切替制御、天井スピーカ、屋外コラムスピーカ  
ダイナミックマイク、ワイヤレスマイク（ハンド、タイピン）  
接話型マイク、入力パッチ盤、出力パッチ盤、端子盤ユニット  
マイクコンセント、マイクケーブル、映像ケーブル、パッチケーブル

小展示場音響映像設備

オーディオミキサー、ワイヤレス受信機、ワイヤレス混合分配器  
パワーアンプ、グラフィックイコライザ、CDプレーヤ  
電源制御ユニット、モニターTV、スピーカスイッチパネル  
天井埋め込みスピーカ、ダイナミックマイク、ワイヤレスマイク  
マイクパッチ盤、端子盤ユニット、マイクコンセント、ケーブル  
マイクケーブル

・ハイビジョンシステム

DLPビデオプロジェクター、200インチスクリーン、ハイビジョンカメラ、  
ハイビジョンスイッチャー、ハイビジョン動画再生器、LDプレーヤ、VTR、  
DVD録再器、BS/CS/TVチューナー、ハイビジョンモニター、  
音声ミキサー等システム一式

大会議室音響映像設備

ワイヤレス受信機、モニターユニット、パワーアンプ、DVDプレーヤ  
MDプレーヤ、CDプレーヤ、カセットデッキ、映像分配器  
電源制御ユニット、機構リモコン制御ユニット  
スピーカ出力スイッチパネル、ビデオスキャナ、ビデオフロピ  
ビデオデッキ、LDプレーヤ、AVスイッチャー、スライドコンバータ  
コントロールパネル、メインスピーカ、天井埋め込みスピーカ  
ダイナミックマイク、ワイヤレスマイク、コンデンサーマイク  
ビデオプロジェクター、スクリーン（200インチ、150インチ）  
入力パッチ盤、ビデオパッチ盤、端子盤ユニット、コネクタパネル  
コントロール卓接続盤、舞台コンセント盤、イベントコンセント盤  
マイクコンセント盤、スピーカコンセント盤、マイクケーブル  
スピーカケーブル、映像ケーブル、パッチケーブル  
コントロール卓接続ケーブル等

中会議室音響映像設備

ワイヤレス受信機、パワーアンプ、グラフィックイコライザ、モニターTV  
ビデオスキャナー、ビデオフロピ、ビデオデッキ、DVDプレーヤー  
MDプレーヤー、AVスイッチャー、映像分配器、電源制御ユニット  
コントロールパネル、機構リモコン制御パネル、出力スイッチパネル  
プロジェクター操作パネル、メインスピーカ、天井埋め込みスピーカ  
ダイナミックマイク、ワイヤレスマイク（ハンド、ピン）  
レクチャー卓マイク、ビデオプロジェクター、スクリーン  
コントロール卓接続盤、イベントコンセント盤、マイクコンセント盤

マイクケーブル、映像ケーブル、コントロール卓接続ケーブル等

I T V監視カメラ設備（防災センター、大展示場、小展示場、事務所）  
カラーモニタTV、6局シーケンシャルスイッチ  
屋内・屋外カメラ回転台リモコン、屋内用カメラ駆動ユニット、映像分配器  
電源制御ユニット、カメラ制御、端子盤ユニット、ドーム型カメラ  
屋内ズーム付カメラ、屋外ズーム付カメラ等

時計設備

外観、パルス出力信号、運針動作、バッテリー、電源電圧等

T V 共聴設備 一式

非常放送設備

非常電源、非常ベル・自動式サイレン、放送設備等

⑰ 構内交換電話

交換装置

レジスター機能、自局内トランク機能、局線トランク機能

保留・転送機能、特殊トランク機能

電源装置

個別電圧、蓄電池、整流器清掃

内線その他

床上布線、ダイヤル電話機コード、内線絶縁試験

⑱ 消防設備

外観・機能点検、総合点検

消火器具、屋内消火栓、スプリンクラー、ハロゲン化物消火設備

自動火災放置設備、非常警報設備、誘導灯誘導標識、防排煙設備

連結送水管、ガス漏れ警報設備等

⑲ 機械警備

セコム機械警備契約に含むものとする。

⑳ 高所作業台（アップライト）

電動機

電源コード・プラグ、コンタクター、配線、スパイラルケーブル

スイッチ・ボタン等

移動式キャスター

キャスター、チルトキャスター等

作業装置

マスト、チェーン、作業床・手すり

アタッチメント

チルドバック、トラックマウント

油圧装置

作業油タンク、配管、油圧ポンプ、油圧シリンダー

安全装置

過積載、アウトリガー、ロックピン、ジャッキ、緊急停止装置

水平器、緊急降下弁

車体

ブーム受け台

㉑ A E D

日常点検

インジケータの確認

消耗品管理

電極パッド、バッテリーの交換

A-1 清掃箇所（1・2階専用部分）					
階別	清 掃 箇 所	床 材	清 掃 仕 様		面積（㎡）
			日 常	定 期	
1 F	管理事務室	アクセスフロアー	1 / 1 日	1 / 3 月	94
		カーペットタイル		1 / 年	
	湯沸室	ビニールタイル	1 / 1 日	1 / 3 月	2
	会議室	V A T	1 / 1 日	1 / 3 月	20
	役員室	カーペットタイル	1 / 1 日	1 / 年	21
	応接室	カーペットタイル	1 / 1 日	1 / 年	20
	防災センター	アクセスフロアー	1 / 1 日	1 / 3 月	54
		カーペットタイル		1 / 年	
	ファンクションルーム	カーペットタイル	1 / 1 日	1 / 年	10
	赤ちゃんルーム	ビニールタイル	1 / 1 日	1 / 年	10
	ロッカールーム	ゴムタイル	1 / 1 日	1 / 3 月	18
	シャワー室	V A T	1 / 1 日	随時	4
	更衣室	V A T	1 / 1 日	1 / 3 月	5
	小計				258
2 F	大会議室	カーペットタイル	1 / 1 日	1 / 年	396
	舞台	ベニヤ合板	随時		84
	控室	カーペットタイル	随時	1 / 年	18
	前室	カーペットタイル	随時	1 / 年	7
	特別会議室	カーペットタイル	随時	1 / 年	116
	化粧室	大理石	随時	1 / 年	6
	前室	カーペットタイル	随時	1 / 年	2
	中会議室	カーペットタイル	1 / 1 日	1 / 年	147
	小会議室	カーペットタイル	1 / 1 日	1 / 年	52
	小会議室	カーペットタイル	1 / 1 日	1 / 年	52
	小会議室	カーペットタイル	1 / 1 日	1 / 年	49
	小計				929
合 計					1,187
1 F	大展示場	コンクリート塗床	随時	1 / 年	4,015
	主催者事務室（1）	V A T	随時	1 / 年	49
	主催者事務室（2）	V A T	随時	1 / 年	21
	主催者事務室（3）	V A T	随時	1 / 年	20
	便所（1）	磁器タイル	1 / 1 日	随時	61

	便所（２）	磁器タイル	１／１日	随時	72
	合 計				4,238
1 F	小展示場	カーペットタイル	随時	１／年	1,022
	H V 室	V A T	随時	１／年	50
	前室	V A T	随時	１／年	17
	主催者事務室（４）	V A T	随時	１／年	18
	合 計				1,107
A－２ 清掃箇所（１・２階共用部分）					
階別	清 掃 箇 所	床 材	清 掃 仕 様		面積（㎡）
			日 常	定 期	
1 F	エントランスホール	ゴムタイル	１／１日	１／４か月	909
	ポーチ	ゴムタイル	１／１日	１／４か月	21
	風除室（東側）	ゴムタイル	１／１日	１／４か月	12
	風除室（西側）	ゴムタイル	１／１日	１／４か月	46
	通路（１）	ゴムタイル	１／１日	１／４か月	182
	通路（２）	ゴムタイル	１／１日	１／４か月	173
	廊下	V A T	１／１日	１／４か月	53
	E V ホール	ゴムタイル	１／１日	１／４か月	6
	階段	V A T	１／１日	１／４か月	19
	階段	V A T	１／１日	１／４か月	18
	職員便所	磁器タイル	１／１日	随時	10
	便所（２）（３）	磁器タイル	１／１日	随時	84
	身障用便所	磁器タイル	１／１日	随時	7
	便所前室	ゴムタイル	１／１日	１／４か月	17
	自販機コーナー	ゴムタイル	１／１日	１／４か月	10
	エスカレーター		１／１日		
2 F	会議ロビー	カーペットタイル	１／１日	１／年	277
	湯沸室	ビニールタイル	１／１日	１／４か月	4
	パントリー	ビニールタイル	１／１日	１／４か月	70
	便所	磁器タイル	１／１日	随時	42
	パティオ		１／１日	１／２か月	522
	建物外周・駐車場		１／１日		
	合 計				2,482

B 作業概要	
(1) 日常作業（共用部分）	
作 業 箇 所	作 業 要 領
エントランスホール ポーチ 風除室 E Vホール 会議ロビー 自販機コーナー パントリー ショーケース	イ 箒及び化学処理モップを用いて床の埃を取る。 汚れの多いときは水拭きをする。 カーペット、ジュウタン床は、真空掃除機で吸塵し、汚れの多い箇所は、しみ抜きをする。 ロ マットを清掃する。 ハ 紙屑入れの内容物を処理する。 ニ 扉を拭き掃除する。 ホ 金属部分を空拭きする。 ヘ 壁面の手の届く範囲を清掃する。
エレベーター	イ 床の掃き掃除をする。 ロ 床を水拭きし、汚れの多いときは中性洗剤で拭く。 カーペット、ジュウタン床は、真空掃除機で吸塵する。 ハ マットを清掃する。 ニ 扉を拭き掃除する。 ホ 手摺を拭き掃除する。 ヘ 金属部分を空拭きし、溝を清掃する。 ト 壁面の手の届く範囲を清掃する。
通路 廊下 階段室 エスカレーター	イ 床の掃き掃除をする。汚れの多いときは水拭きをする。 カーペット、ジュウタン床は、真空掃除機で吸塵し、汚れの多い箇所は、しみ抜きをする。 ロ 扉を拭き掃除する。 ハ 手摺を拭き掃除する。 ニ 金属部分を空拭きする。
湯沸室	イ 床の掃き掃除をする。 ロ 床を水拭きする。汚れの多いときは中性洗剤で拭く。 ハ 茶がらを処理し、容器を洗浄する。 ニ 流し台と給湯器の周辺を清掃する。 ホ 扉を拭き掃除する。 ヘ 壁面の手の届く範囲を清掃する。
便所 職員便所 身障用便所 便所前室	イ 床の掃き掃除をする。 ロ 床を水拭きする。汚れの多いときは中性洗剤で拭く。 ハ 紙屑入れの内容物を処理する。 ニ トイレットペーパー、手洗用石鹸水を補給する。



	<p>ホ 洗面台を清掃し、鏡を拭く。</p> <p>ヘ 衛生陶器類は中性洗剤で清掃する。除去できない汚れには弱酸性洗剤を使用する。</p> <p>ト 扉を拭き掃除する。</p> <p>チ 壁面の手の届く範囲を清掃する。</p> <p>リ 金属部分を空拭きする。</p> <p>ヌ 汚物を搬出処理する。</p>
<p>駐車場</p> <p>テラス</p> <p>バルコニー</p> <p>外回り</p>	<p>イ 床の掃き掃除をする。</p> <p>ロ 排水口及び周辺の土砂を取り除く。</p> <p>ハ 必要に応じて散水する。</p> <p>ニ 灰皿及び紙屑入れの内容を処理する。</p>

B 作業概要	
(2) 日常作業（専用部分）	
作業箇所	作業要領
<p>管理事務室・湯沸室・会議室・役員室・応接室・防災センター・ファンクションルーム・赤ちゃんルーム・ロッカールーム・シャワー室・更衣室・大会議室・舞台・控室・前室・特別会議室・化粧室・前室・中会議室・小会議室</p>	<p>イ 箒及び化学処理モップで床の埃を取る。 カーペット、ジュウタン床は、真空掃除機で吸塵し、汚れの多い箇所は、しみ抜きをする。</p> <p>ロ 紙屑入れの内容物を処理する。</p> <p>ハ 扉を拭き掃除する。</p>
大展示場	<p>イ 箒で床の埃を取る。</p> <p>ロ 必要があればピット内の清掃を行う。</p>
小展示場	真空掃除機で吸塵し、汚れの多い箇所は、しみ抜きをする。
主催者事務室	<p>イ 箒で床の埃を取る</p> <p>ロ 床面を洗浄し、乾燥後床維持材を塗布する。</p>

B 作業概要		
(3) 定期作業		
作 業 箇 所	床 材	作 業 要 領
(A) 共用部分 エントランスホール、ポーチ、風除室、 EV ホール、エレベーター、通路、廊 下、自販機コーナー、階段、パ ントリー、湯沸室、便所、職員 便所、身障用便所、エスカ レーター、駐車場、バルコニー、外周 り、会議ホール	磁器タイル 石材床 木質床	イ 箒で埃を取る。 ロ 中性洗剤で洗浄する。 ハ 拭き取り、乾燥後床維持剤を塗布する。
	弾性床材	イ 箒で埃を取る。 ロ 床面を洗浄し、乾燥後床維持剤を塗布する。
	カーペット タイル	イ 掃除機で埃を吸塵する。 ロ カーペットマシンで洗浄する。 ハ 汚水を取り乾燥する。
(B) 専用部分 管理事務室、湯沸室、会 議室、役員室、応接室、 防災センター、ファンクションルーム、 赤ちゃんルーム、ロッカールーム、シャ ワー室、更衣室、大会議室、 舞台、控室、前室、特別 会議室、化粧室、前室、 中会議室、小会議室、HV 室、前室	モルタル	ブラシ又はフロアマシンで洗浄する。

B 作業概要	
(4)ガラス清掃	
作 業 箇 所	作 業 要 領
共用部分 専用部分	硝子面に洗剤を塗布し、硝子スクイジーにて汚水を取り、清拭きをする。
硝子清掃面積：約 1,000 m <sup>2</sup> 清掃仕様：年 4 回	

B 作業概要		
(5) 廃棄物処理		
作 業 要 領		
ビル内で発生した廃棄物を、日常清掃時に所定の箇所に集積し、その後所定の日時に搬出し、適正に処理する。		

## レストランスペースに係る行政財産目的外使用許可に係る細目条項

(甲：香川県 乙：指定管理者)

香川県産業交流センターのレストランスペースの行政財産目的外使用許可に係る細目条項については、次のとおりとする。

### 1 使用上の制限

乙は、備品等を配置しようとするときは、あらかじめ甲の承認を受けなければならない。  
また、備品等を配置替え、あるいは形状を変更しようとする場合も同様とする。

### 2 貸付物件の返還

乙は、貸付物件を甲に返還するときは、現状に回復しなければならない。ただし、甲の承認を受けたときは、この限りでない。

### 3 営業日及び営業時間

レストランスペースの営業日及び営業時間については、あらかじめ甲の承認を受けなければならない。また、営業日及び営業時間の変更をする場合も同様とする。

### 4 営業内容

レストランスペースの営業品目及び料金については、あらかじめ甲の承認を受けなければならない。また、営業品目の変更及び料金の改定をする場合も同様とする。

### 5 営業上の責任

乙は、営業もしくは営業に関連して生じた結果及び乙の全従業員の行為について一切の責に任じ、甲に対して何らの負担をかけないものとする。

### 6 衛生管理

乙は、衛生に関する法令及び所轄保健所指導を遵守し、常に万全の注意を払い、事故を防止するために十分な措置を講じなければならない。

### 7 必要経費の負担

乙は、次に掲げる経費を負担しなければならない。

- ① 電気料、水道料、下水道使用料、ガス料の実費。
- ② その他の経費については、あらかじめ甲が決定する。

## 8 人事管理

- ① 乙は、乙の従業員に対して、接客、技能、衛生等の訓練を随時行い、香川県産業交流センターの設置目的を十分認識させ、信用を傷つけるような行為をしてはならない。
- ② 乙は、営業に関し必要な人員を十分確保し、各部門に適する者を常に配置しなければならない。
- ③ 甲は、乙の配置した従業員が職務において不適當と認めたときは、乙にその旨を指示することができる。

## 9 宣伝方法

乙は、香川県産業交流センターにおける営業について宣伝しようとするときは、その方法、内容、形式等についてあらかじめ甲の承認を受けなければならない。

## 10 その他

前各条項に定めのない事項については、あらかじめ甲の承認を受けるものとする。

【レストランスペース図面】

