

かがわ住宅フェア 2024 企画運營業務委託契約に係る  
企画提案方式（プロポーザル方式）による公募について（公告）

次のとおり企画提案方式により受託者を公募します。

令和 6 年 2 月 2 6 日

かがわ住宅フェア実行委員会 会長 竹内 正巳

1 公募に付する事項

- |             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
| (1) 委託業務名   | かがわ住宅フェア 2024 企画運營業務                     |
| (2) 委託期間    | 契約締結日から令和 6 年 12 月 20 日まで                |
| (3) 契約限度額   | 18,700,000 円（消費税及び地方消費税を含む。）             |
| (4) 委託業務の概要 | 「かがわ住宅フェア 2024 企画運營業務に係る企画提案のための仕様書」のとおり |

2 応募資格

次に掲げる要件を満たす者としします。

- (1) 単独法人又は複数の法人による共同体（以下「コンソーシアム」という。）であること。
- (2) 単独法人及びコンソーシアムの構成員は、次に掲げる要件を全て満たすこと。ただし、コンソーシアムの場合にあつては、構成員のうち 1 者以上がカからクまでの要件を満たすこと。
  - ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者
  - イ 香川県物品の買入れ等に係る指名停止等措置要領（平成 11 年香川県告示第 787 号）に基づく指名停止措置を現に受けていない者
  - ウ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）による更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）による再生手続開始の申立てがなされていない者。ただし、次に掲げる者は、この要件を満たすものとする。
    - (ア) 会社更生法に基づく更生手続開始の決定を受けた者
    - (イ) 民事再生法に基づく再生計画認可の決定（確定したものに限る。）を受けた者
  - エ コンソーシアムの構成員は、単独法人又は他のコンソーシアムの構成員として、本プロポーザルに応募する者でないこと。
  - オ 香川県税に滞納のない者。（香川県会計規則（昭和 39 年香川県規則第 19 号）第 180 条第 2 項の規定に基づく物品の買入れ等に係る競争入札参加資格者名簿に登載されていない者は、香川県税の納税証明書（未納のない旨の証明）を提出すること。ただし、県税の納税義務がない者（任意団体など）を除く。）
  - カ 香川県会計規則（昭和 39 年香川県規則第 19 号）第 180 条第 2 項の規定に基づく物品の買入れ等に係る競争入札参加資格者名簿に登載されている者。
  - キ 香川県内に本社（本店）を有する者、又は県内に支店、営業所等の事業所を有しかつその長を代理人として香川県との商取引に係る権限を委任する旨の委任状が提出されている者
  - ク 過去 5 年間（平成 31 年 1 月 1 日から令和 5 年 12 月 31 日まで）の間に、本業務の 2 分の 1 以上の規模（展示会場の延べ面積が 2,000 m<sup>2</sup>以上）において、国、地方公共団体又は民

間事業者が主催する住宅関係のイベントの企画運営業務の契約を締結し、履行した実績を有する者。

### 3 応募方法及び応募資格要件の確認結果の通知

- (1) 応募意思表明書及び応募資格の要件に適合することを証明する書類を、13「応募・照会先」に提出してください。

#### ア 提出書類

(ア) 応募意思表明書（様式1）

(イ) 応募事業者概要書（様式2）

(ウ) 香川県会計規則（昭和39年香川県規則第19号）第180条第2項の規定に基づく物品の買入れ等に係る競争入札参加資格者名簿に登載されていない者は、香川県税の納税証明書（未納のない旨の証明）を提出すること。ただし、県税の納税義務がない者（任意団体など）を除く。

#### イ 提出方法

- ・(ア)、(イ)については、持参、郵送又は電子メールにより提出すること。なお、電子メールで提出する場合は、PDF形式に限る。
- ・(ウ)については、持参又は郵送により提出すること。

#### ウ 受付期間・受付時間

##### 【持参の場合】

（受付期間）令和6年2月26日（月）から令和6年3月6日（水）まで  
（土・日曜日、祝日を除く。）

（受付時間）8：30～12：00、13：00～17：15

##### 【郵送又は電子メールの場合】

（受付期間）令和6年2月26日（月）から令和6年3月6日（水）17：15まで  
（期間内必着）

- (2) 応募意思表明書等を提出した者全員に対し、令和6年3月8日（金）までに応募資格の確認結果を電子メールで通知します。
- (3) 応募資格の要件に適合した者に限り、企画提案書を提出することができます。

### 4 説明会

説明会は開催しません。

### 5 質問の受付と回答方法

- (1) 質問の受付

質問書（様式3）を、令和6年2月26日（月）から令和6年3月6日（水）17時15分までに13「応募・照会先」に持参、郵送、FAX又は電子メールにより提出してください。

- (2) 質問への回答方法

令和6年3月8日（金）までに、応募資格要件に適合する者全員に電子メールにより回答します。

### 6 企画提案書の提出方法

応募資格要件に適合した者は、仕様書に基づき作成した企画提案書（添付書類を含む。）を13

「応募・照会先」に持参又は郵送により提出してください。

(1) 提出書類

ア 企画提案書

(ア) 提出部数 6部（正本：法人名入り1部、副本：法人名なし5部）

(イ) 「かがわ住宅フェア 2024 企画運營業務に係る企画提案のための仕様書」に従って、作成すること。

(ウ) 正本には、契約書に添付することを想定する仕様書（案）を添付すること。

(エ) 副本には、商号や商標、業者名等が判別可能な文字・記号等を記載しないこと。

イ 見積書

(ア) 提出部数 6部（正本：法人名入り1部、副本：法人名なし5部）

(イ) 積算内訳を明確に示すこと。

(ウ) 正本には、代表者の職・氏名を記載の上、押印をすること。押印を省略する場合は、責任者及び担当者の職・氏名並びに連絡先（電話番号）を記載すること。

※ 「責任者」は、見積りに係る事務を担当する部門の長を、「担当者」は、見積りに係る事務を担当する部門の者を指す。

(エ) 副本には、商号や商標、業者名等が判別可能な文字・記号等を記載しないこと。

(オ) 見積書の宛先は「かがわ住宅フェア実行委員会 会長 竹内 正巳」とすること。

ウ プレゼンテーション参加者名簿（様式4） 1部

(2) 受付期間等

（受付期間）令和6年3月11日（月）から令和6年3月19日（火）まで  
（土・日曜日、祝日を除く。）

（受付時間）8：30～12：00、13：00～17：15

(3) 留意事項

応募資格要件に適合した者であっても、受付期間内に提出がなかった場合は辞退したものとみなし、提出期限後は、企画提案書等を受理できません。

7 失格事由

提出された企画提案書が次のいずれかに該当する場合やその他不正な行為があったときは失格となります。

(1) 提出書類の受付期限までに所定の書類が整わなかったとき。

(2) 提出書類に記載すべき内容が記載されていないなど、企画提案書が公募公告で示した要件に適合しないとき。

(3) 提出書類に虚偽又は不正があったとき。

(4) 提案の見積金額が契約限度額を上回るとき。

8 選定方法

応募者から提出された企画提案書等の内容を「かがわ住宅フェア 2024 企画運營業務プロポーザル方式選定委員会」において別添「かがわ住宅フェア 2024 企画運營業務プロポーザル方式選定委員会審査基準」に基づく審査の上、契約の候補者を選定します。

審査は、書面及びプレゼンテーションにより行い、1事業者当たりの持ち時間は15分とし、引き続き選定委員による質疑を15分程度行います。プレゼンテーションの開始時間及び場所は別途通知します。なお、審査基準の下限の点数を1者も満たさない場合には、候補者なしとし

ます。

候補者選定後、選定結果を各応募者宛てに書面で通知します。なお、審査員ごとの個別の選定結果については非公表とします。

#### 9 契約書作成の要否

要します。

#### 10 電子契約の可否

否とします。

#### 11 その他

- (1) 契約の候補者は、提出のあった見積金額を基本に、具体的な委託内容を委託者と協議の上、改めて見積書を徴収し、契約を締結することとなります。
- (2) 本件公募は、令和6年4月1日以降で当該予算の執行が可能となったときに、その効力が生じます。
- (3) 提出書類の作成、関係書類の提出及び審査会への参加等に要する費用は、全て提案者の負担とします。
- (4) 提出された書類等は返却しません。

#### 12 スケジュール（予定）

2月26日（月）	公告開始
3月6日（水）	公告終了 応募意思表示書の受付締切り 質問の受付締切り
3月8日（金）	応募資格要件の確認結果通知 質問への回答
3月11日（月）	企画提案書の受付開始
3月19日（火）	企画提案書の受付締切り
3月25日（月）	審査会（ヒアリング、プレゼンテーション実施）
3月下旬	企画提案書の審査結果通知
4月	見積書を徴収、契約締結

#### 13 応募・照会先

〒760-8570 香川県高松市番町四丁目1番10号

かがわ住宅フェア実行委員会事務局（香川県土木部住宅課内） 担当：永田、松本

TEL：087-832-3583

FAX：087-806-0247

E-mail：jutaku@pref.kagawa.lg.jp