

付 表

利 用 上 の 注 意

- 1 ここで掲げた統計表の数値は、10 位を四捨五入して 100 位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

なお、本調査は標本調査であるため、結果数値は標本誤差を含んでいる。

- 2 統計表中に用いている記号等は、次のとおりである。

「－」：調査又は集計したが、該当数字がないもの

「…」：調査又は集計していないもの

「0」：調査又は集計したが、該当数字が表章単位に満たないもの

「△」：マイナス数値

付表 1－1	総住宅数、総世帯数、世帯人員、1世帯当たり住宅数、1世帯当たり人員 (昭和 53 年～令和 5 年)
付表 1－2	居住世帯の有無別住宅数 (昭和 53 年～令和 5 年)
付表 2－1	住宅の建て方別住宅数 (平成 5 年～令和 5 年)
付表 2－2	階数別共同住宅数 (平成 5 年～令和 5 年)
付表 2－3	住宅の建て方、構造別住宅数 (平成 15 年～令和 5 年)
付表 2－4	住宅の構造別住宅数 (平成 5 年～令和 5 年)
付表 2－5	建築の時期別住宅数 (平成 30 年、令和 5 年)
付表 2－6	建て方、建築の時期別住宅数 (令和 5 年)
付表 2－7	住宅の所有の関係別住宅数 (平成 5 年～令和 5 年)
付表 2－8	住宅の建て方、所有の関係別住宅数 (令和 5 年)
付表 2－9	専用住宅の所有の関係別 1 住宅当たり居住室数、居住室の畳数、延べ面積 (平成 5 年～令和 5 年)
付表 2－10	専用住宅の所有の関係別 1 住宅当たり居住室数、居住室の畳数、延べ面積 (令和 5 年)
付表 2－11	住宅の所有の関係別居住密度 (平成 5 年～令和 5 年)
付表 2－12	住宅の所有の関係、省エネルギー設備等別住宅数 (平成 30 年、令和 5 年)
付表 2－13	建築の時期、令和元年以降における住宅の耐震改修工事状況別持ち家数 (令和 5 年)
付表 3－1	家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である主 世帯数 (平成 5 年～令和 5 年)
付表 3－2	住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者 が雇用者である主世帯数 (令和 5 年)
付表 3－3	住宅の種類・専用住宅の所有の関係別 1 畳当たり家賃 (平成 15 年～令和 5 年)
付表 4－1	世帯の型別高齢者のいる世帯数 (平成 5 年～令和 5 年)
付表 4－2	世帯の型、住宅の建て方別高齢者のいる世帯数 (令和 5 年)
付表 4－3	世帯の型、住宅の所有の関係別高齢者のいる世帯数 (令和 5 年)
付表 4－4	建築の時期、高齢者等のための設備状況別住宅数 (令和 5 年)
付表 4－5	世帯内の最高齢者の年齢階級別令和元年以降の高齢者等のための設備工事 の状況別持ち家数 (令和 5 年)
付表 4－6	住宅の建て方、所有の関係別高齢者のいる世帯数 (一定のバリアフリー化 住宅に居住する世帯数、高度のバリアフリー化住宅に居住する世帯数) (平成 30 年、令和 5 年)
付表 5	今後公表予定

付表 6－1	現住居以外に所有する住宅の主な用途別主世帯数、住宅数 (平成 30 年、令和 5 年)
付表 6－2	取得方法別世帯所有空き家数 (令和 5 年)
付表 6－3	建築の時期別世帯所有空き家数 (令和 5 年)
付表 7	今後公表予定

付表1-1 総住宅数、総世帯数、世帯人員、1世帯当たり住宅数、1世帯当たり人員
(昭和53年～令和5年)

	総住宅数 (戸) 1)	総世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1世帯当たり 住宅数 (戸)	1世帯当たり 人員 (人)
昭和53年	300,800	275,700	986,200	1.09	3.58
58年	320,400	293,200	1,012,000	1.09	3.45
63年	341,700	306,400	1,025,100	1.12	3.35
平成5年	364,500	324,300	1,023,600	1.12	3.16
10年	405,300	350,400	1,027,500	1.16	2.93
15年	421,100	362,500	994,400	1.16	2.74
20年	446,400	374,900	980,900	1.19	2.62
25年	470,500	389,500	963,300	1.21	2.47
30年	487,700	399,800	937,800	1.22	2.35
令和5年	492,800	402,500	899,300	1.22	2.23
増減数					
昭和53年～58年	19,600	17,500	25,800	...	...
58年～63年	21,300	13,200	13,100	...	...
63年～平成5年	22,800	17,900	△ 1,500	...	...
平成5年～10年	40,800	26,100	3,900	...	...
10年～15年	15,800	12,100	△ 33,100	...	...
15年～20年	25,300	12,400	△ 13,500	...	...
20年～25年	24,100	14,600	△ 17,600	...	...
25年～30年	17,200	10,300	△ 25,500	...	...
30年～令和5年	5,100	2,700	△ 38,500	...	...
増減率 (%)					
昭和53年～58年	6.5	6.3	2.6	...	...
58年～63年	6.6	4.5	1.3	...	...
63年～平成5年	6.7	5.8	△ 0.1	...	...
平成5年～10年	11.2	8.0	0.4	...	...
10年～15年	3.9	3.5	△ 3.2	...	...
15年～20年	6.0	3.4	△ 1.4	...	...
20年～25年	5.4	3.9	△ 1.8	...	...
25年～30年	3.7	2.6	△ 2.6	...	...
30年～令和5年	1.0	0.7	△ 4.1	...	...
全国					
増減率 (%)					
昭和53年～58年	8.9	7.2	3.7	...	...
58年～63年	8.8	7.4	2.8	...	...
63年～平成5年	9.2	8.9	1.6	...	...
平成5年～10年	9.5	7.8	1.4	...	...
10年～15年	7.3	6.5	0.9	...	...
15年～20年	6.9	5.8	0.0	...	...
20年～25年	5.3	5.0	△ 0.3	...	...
25年～30年	2.9	2.8	△ 2.5	...	...
30年～令和5年	4.2	4.0	△ 1.8	...	...

1) 「居住世帯なし」の住宅を含む。

付表1-2 居住世帯の有無別住宅数（昭和53年～令和5年）

	総数	居住世帯あり		総数	一時 現在者 のみの 住宅	居住世帯なし					建築中
		総数	同居 世帯 あり			空 き 家					
						総数	賃貸用	売却用	二次的 住宅	賃貸・売却 用及び二次 的住宅を除 く空き家	
実数（戸）											
昭和53年	300,800	271,300	1,900	29,500	2,000	25,600	…	…	1,500	…	1,800
58年	320,400	289,200	2,000	31,200	2,200	27,600	11,700	…	2,100	13,800	1,400
63年	341,700	303,000	1,700	38,600	2,300	34,800	15,800	…	1,900	17,100	1,500
平成5年	364,500	321,300	1,600	43,300	2,300	39,400	18,000	…	3,900	17,400	1,600
10年	405,300	347,300	1,600	57,900	5,500	49,800	25,800	…	3,800	20,200	2,700
15年	421,100	360,300	1,800	60,800	1,600	58,400	27,200	1,600	3,700	25,800	800
20年	446,400	372,700	2,100	73,700	1,600	71,400	33,200	1,300	3,900	33,100	700
25年	470,500	387,500	1,700	83,100	1,200	80,900	30,300	2,000	3,000	45,700	900
30年	487,700	397,600	2,200	90,100	1,300	88,200	36,900	1,800	2,800	46,700	600
令和5年	492,800	398,800	3,000	93,900	1,700	91,500	38,200	2,200	3,200	47,900	700
割合（％）											
昭和53年	100.0	90.2	0.6	9.8	0.7	8.5	…	…	0.5	…	0.6
58年	100.0	90.3	0.6	9.7	0.7	8.6	3.7	…	0.7	4.3	0.4
63年	100.0	88.7	0.5	11.3	0.7	10.2	4.6	…	0.6	5.0	0.4
平成5年	100.0	88.1	0.4	11.9	0.6	10.8	4.9	…	1.1	4.8	0.4
10年	100.0	85.7	0.4	14.3	1.4	12.3	6.4	…	0.9	5.0	0.7
15年	100.0	85.6	0.4	14.4	0.4	13.9	6.5	0.4	0.9	6.1	0.2
20年	100.0	83.5	0.5	16.5	0.4	16.0	7.4	0.3	0.9	7.4	0.2
25年	100.0	82.4	0.4	17.7	0.3	17.2	6.4	0.4	0.6	9.7	0.2
30年	100.0	81.5	0.5	18.5	0.3	18.1	7.6	0.4	0.6	9.6	0.1
令和5年	100.0	80.9	0.6	19.1	0.3	18.6	7.8	0.4	0.6	9.7	0.1
増減数（戸）											
昭和53年～58年	19,600	17,900	100	1,700	200	2,000	…	…	600	…	△ 400
58年～63年	21,300	13,800	△ 300	7,400	100	7,200	4,100	…	△ 200	3,300	100
63年～平成5年	22,800	18,300	△ 100	4,700	0	4,600	2,200	…	2,000	300	100
平成5年～10年	40,800	26,000	0	14,600	3,200	10,400	7,800	…	△ 100	2,800	1,100
10年～15年	15,800	13,000	200	2,900	△ 3,900	8,600	1,400	…	△ 100	5,600	△ 1,900
15年～20年	25,300	12,400	300	12,900	0	13,000	6,000	△ 300	200	7,300	△ 100
20年～25年	24,100	14,800	△ 400	9,400	△ 400	9,500	△ 2,900	700	△ 900	12,600	200
25年～30年	17,200	10,100	500	7,000	100	7,300	6,600	△ 200	△ 200	1,000	△ 300
30年～令和5年	5,100	1,200	800	3,800	400	3,300	1,300	400	400	1,200	100
増減率（％）											
昭和53年～58年	6.5	6.6	5.3	5.8	10.0	7.8	…	…	40.0	…	△ 22.2
58年～63年	6.6	4.8	△ 15.0	23.7	4.5	26.1	35.0	…	△ 9.5	23.9	7.1
63年～平成5年	6.7	6.0	△ 5.9	12.2	0.0	13.2	13.9	…	105.3	1.8	6.7
平成5年～10年	11.2	8.1	0.0	33.7	139.1	26.4	43.3	…	△ 2.6	16.1	68.8
10年～15年	3.9	3.7	12.5	5.0	△ 70.9	17.3	5.4	…	△ 2.6	27.7	△ 70.4
15年～20年	6.0	3.4	16.7	21.2	0.0	22.3	22.1	△ 18.7	5.4	28.3	△ 12.5
20年～25年	5.4	4.0	△ 19.0	12.8	△ 25.0	13.3	△ 8.7	53.8	△ 23.1	38.1	28.6
25年～30年	3.7	2.6	29.4	8.4	8.3	9.0	21.8	△ 10.0	△ 6.7	2.2	△ 33.3
30年～令和5年	1.0	0.3	36.4	4.2	30.8	3.7	3.5	22.2	14.3	2.6	16.7
全国 割合（％）											
昭和53年	100.0	90.8	0.9	9.2	0.9	7.6	4.4	…	0.4	2.8	0.7
58年	100.0	89.9	0.5	10.1	1.2	8.6	4.8	…	0.6	3.2	0.4
63年	100.0	89.1	0.4	10.9	1.0	9.4	5.6	…	0.7	3.1	0.5
平成5年	100.0	88.9	0.4	11.1	0.9	9.8	5.7	…	0.8	3.2	0.4
10年	100.0	87.4	0.5	12.6	0.8	11.5	7.0	…	0.8	3.6	0.3
15年	100.0	87.0	0.5	13.0	0.6	12.2	6.8	0.6	0.9	3.9	0.2
20年	100.0	86.1	0.5	13.9	0.6	13.1	7.2	0.6	0.7	4.7	0.2
25年	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	7.1	0.5	0.7	5.3	0.1
30年	100.0	85.9	0.5	14.1	0.3	13.6	6.9	0.5	0.6	5.6	0.1
令和5年	100.0	85.6	0.5	14.4	0.4	13.8	6.8	0.5	0.6	5.9	0.1
増減率（％）											
昭和53年～58年	8.9	7.8	△ 36.2	19.6	40.4	23.2	17.2	…	57.6	28.1	△ 41.8
58年～63年	8.8	7.8	△ 8.0	17.7	△ 2.6	19.3	27.4	…	36.4	4.6	42.0
63年～平成5年	9.2	9.0	8.6	11.1	△ 1.5	13.6	12.1	…	25.1	13.6	△ 7.9
平成5年～10年	9.5	7.7	33.0	23.9	△ 8.2	28.8	34.4	…	13.6	22.7	△ 17.3
10年～15年	7.3	6.7	7.5	11.1	△ 17.2	14.4	13.0	…	18.8	16.0	△ 34.5
15年～20年	6.9	5.8	△ 1.5	13.7	0.2	14.8	12.3	15.3	△ 17.5	26.6	△ 14.2
20年～25年	5.3	5.0	△ 6.0	6.7	△ 25.6	8.3	4.0	△ 11.6	0.2	18.7	△ 5.6
25年～30年	2.9	2.9	10.4	3.1	△ 10.7	3.6	0.8	△ 4.9	△ 7.5	9.5	△ 2.6
30年～令和5年	4.2	3.8	17.9	6.7	31.7	6.0	2.5	11.3	0.7	10.6	10.4

注）空き家の「賃貸用」、「売却用」については、平成10年調査までは、「賃貸・売却用」として調査したため、「賃貸用」は「売却用」を含む。

付表2-1 住宅の建て方別住宅数（平成5年～令和5年）

	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
実数（戸）					
平成5年	321,300	240,800	16,600	62,500	1,400
10年	347,300	248,100	13,800	81,400	4,000
15年	360,300	257,400	11,300	90,300	1,300
20年	372,700	263,200	11,400	96,900	1,300
25年	387,500	271,300	9,400	105,200	1,500
30年	397,600	268,600	15,300	113,000	800
令和5年	398,800	265,300	16,300	116,300	1,000
割合（％）					
平成5年	100.0	74.9	5.2	19.5	0.4
10年	100.0	71.4	4.0	23.4	1.2
15年	100.0	71.4	3.1	25.1	0.4
20年	100.0	70.6	3.1	26.0	0.3
25年	100.0	70.0	2.4	27.1	0.4
30年	100.0	67.6	3.8	28.4	0.2
令和5年	100.0	66.5	4.1	29.2	0.3
増減数（戸）					
平成5年～10年	26,000	7,300	△ 2,800	18,900	2,600
10年～15年	13,000	9,300	△ 2,500	8,900	△ 2,700
15年～20年	12,400	5,800	100	6,600	0
20年～25年	14,800	8,100	△ 2,000	8,300	200
25年～30年	10,100	△ 2,700	5,900	7,800	△ 700
30年～令和5年	1,200	△ 3,300	1,000	3,300	200
増減率（％）					
平成5年～10年	8.1	3.0	△ 16.9	30.2	185.7
10年～15年	3.7	3.7	△ 18.1	10.9	△ 67.5
15年～20年	3.4	2.3	0.9	7.3	0.0
20年～25年	4.0	3.1	△ 17.5	8.6	15.4
25年～30年	2.6	△ 1.0	62.8	7.4	△ 46.7
30年～令和5年	0.3	△ 1.2	6.5	2.9	25.0
全国					
割合（％）					
平成5年	100.0	59.2	5.3	35.0	0.5
10年	100.0	57.5	4.2	37.8	0.5
15年	100.0	56.5	3.2	40.0	0.3
20年	100.0	55.3	2.7	41.7	0.3
25年	100.0	54.9	2.5	42.4	0.2
30年	100.0	53.6	2.6	43.6	0.3
令和5年	100.0	52.7	2.3	44.9	0.2
増減率（％）					
平成5年～10年	7.7	4.7	△ 15.5	16.4	11.2
10年～15年	6.7	4.8	△ 18.9	12.8	△ 30.3
15年～20年	5.8	3.6	△ 10.3	10.4	△ 14.3
20年～25年	5.0	4.2	△ 3.1	6.8	△ 3.4
25年～30年	2.9	0.6	6.3	5.7	4.9
30年～令和5年	3.8	2.0	△ 7.6	6.9	△ 17.1

付表2-2 階数別共同住宅数（平成5年～令和5年）

	総数	1・2階建	3～5階建	6階建以上
実数（戸）				
平成5年	62,500	17,700	32,600	12,200
10年	81,400	23,000	38,700	19,800
15年	90,300	25,300	38,300	26,700
20年	96,900	31,400	34,700	30,600
25年	105,200	32,300	41,700	31,200
30年	113,000	33,000	44,600	35,300
令和5年	116,300	39,300	40,700	36,300
割合（％）				
平成5年	100.0	28.3	52.2	19.5
10年	100.0	28.3	47.5	24.3
15年	100.0	28.0	42.4	29.6
20年	100.0	32.4	35.8	31.6
25年	100.0	30.7	39.6	29.7
30年	100.0	29.2	39.5	31.2
令和5年	100.0	33.8	35.0	31.2
増減数（戸）				
平成5年～10年	18,900	5,300	6,100	7,600
10年～15年	8,900	2,300	△ 400	6,900
15年～20年	6,600	6,100	△ 3,600	3,900
20年～25年	8,300	900	7,000	600
25年～30年	7,800	700	2,900	4,100
30年～令和5年	3,300	6,300	△ 3,900	1,000
増減率（％）				
平成5年～10年	30.2	29.9	18.7	62.3
10年～15年	10.9	10.0	△ 1.0	34.8
15年～20年	7.3	24.1	△ 9.4	14.6
20年～25年	8.6	2.9	20.2	2.0
25年～30年	7.4	2.2	7.0	13.1
30年～令和5年	2.9	19.1	△ 8.7	2.8
全国の割合（％）				
平成5年	100.0	34.9	44.7	20.5
10年	100.0	31.8	43.8	24.3
15年	100.0	28.9	42.0	29.1
20年	100.0	27.6	39.8	32.6
25年	100.0	26.6	37.8	35.6
30年	100.0	26.7	37.9	35.4
令和5年	100.0	25.1	37.4	37.5
全国の増減率（％）				
平成5年～10年	16.4	6.2	14.2	38.3
10年～15年	12.8	2.4	8.1	35.1
15年～20年	10.4	5.5	4.6	23.7
20年～25年	6.8	3.0	1.5	16.4
25年～30年	5.7	6.1	6.0	5.3
30年～令和5年	6.9	0.4	5.5	13.4

付表2-3 住宅の建て方、構造別住宅数（平成15年～令和5年）

	総数	木造 (防火木造含む)	非木造		
			総数	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	その他 1)
実数（戸）					
総数					
平成15年	360,300	250,500	109,900	82,800	27,100
20年	372,700	260,200	112,700	84,500	28,200
25年	387,500	268,900	118,700	93,000	25,700
30年	397,600	267,800	129,800	100,400	29,400
令和5年	398,800	251,000	147,900	110,500	37,300
一戸建					
平成15年	257,400	237,200	20,200	11,000	9,200
20年	263,200	244,300	18,900	11,000	7,900
25年	271,300	252,900	18,500	11,100	7,400
30年	268,600	249,600	19,000	11,900	7,100
令和5年	265,300	231,700	33,600	17,400	16,200
長屋建					
平成15年	11,300	8,200	3,100	1,900	1,200
20年	11,400	6,700	4,700	3,100	1,600
25年	9,400	5,900	3,600	2,400	1,200
30年	15,300	8,900	6,300	3,300	3,000
令和5年	16,300	6,900	9,400	6,200	3,200
共同住宅					
平成15年	90,300	4,900	85,500	69,100	16,400
20年	96,900	8,800	88,100	69,700	18,400
25年	105,200	9,700	95,600	78,600	17,000
30年	113,000	9,000	103,900	84,800	19,100
令和5年	116,300	12,100	104,200	86,500	17,700
その他					
平成15年	1,300	200	1,000	800	200
20年	1,300	200	900	700	200
25年	1,500	500	1,000	900	100
30年	800	200	600	400	200
令和5年	1,000	300	600	400	300
割合（％）					
総数					
平成15年	100.0	69.5	30.5	23.0	7.5
20年	100.0	69.8	30.2	22.7	7.6
25年	100.0	69.4	30.6	24.0	6.6
30年	100.0	67.4	32.6	25.3	7.4
令和5年	100.0	62.9	37.1	27.7	9.4
一戸建					
平成15年	100.0	92.2	7.8	4.3	3.6
20年	100.0	92.8	7.2	4.2	3.0
25年	100.0	93.2	6.8	4.1	2.7
30年	100.0	92.9	7.1	4.4	2.6
令和5年	100.0	87.3	12.7	6.6	6.1
長屋建					
平成15年	100.0	72.6	27.4	16.8	10.6
20年	100.0	58.8	41.2	27.2	14.0
25年	100.0	62.8	38.3	25.5	12.8
30年	100.0	58.2	41.2	21.6	19.6
令和5年	100.0	42.3	57.7	38.0	19.6
共同住宅					
平成15年	100.0	5.4	94.7	76.5	18.2
20年	100.0	9.1	90.9	71.9	19.0
25年	100.0	9.2	90.9	74.7	16.2
30年	100.0	8.0	91.9	75.0	16.9
令和5年	100.0	10.4	89.6	74.4	15.2
その他					
平成15年	100.0	15.4	76.9	61.5	15.4
20年	100.0	15.4	69.2	53.8	15.4
25年	100.0	33.3	66.7	60.0	6.7
30年	100.0	25.0	75.0	50.0	25.0
令和5年	100.0	30.0	60.0	40.0	30.0

1) 鉄骨造、レンガ造、ブロック造など。

付表2-4 住宅の構造別住宅数（平成5年～令和5年）

	総数	木造 (防火木造を含む)	非木造		
			総数	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	その他 1)
実数（戸）					
平成5年	321,300	242,300	78,900	70,800	8,100
10年	347,300	248,800	98,400	87,100	11,300
15年	360,300	250,500	109,900	82,800	27,100
20年	372,700	260,200	112,700	84,500	28,200
25年	387,500	268,900	118,700	93,000	25,700
30年	397,600	267,800	129,800	100,400	29,400
令和5年	398,800	251,000	147,900	110,500	37,300
割合（％）					
平成5年	100.0	75.4	24.6	22.0	2.5
10年	100.0	71.6	28.3	25.1	3.3
15年	100.0	69.5	30.5	23.0	7.5
20年	100.0	69.8	30.2	22.7	7.6
25年	100.0	69.4	30.6	24.0	6.6
30年	100.0	67.4	32.6	25.3	7.4
令和5年	100.0	62.9	37.1	27.7	9.4
増減数（戸）					
平成5年～10年	26,000	6,500	19,500	16,300	3,200
10年～15年	13,000	1,700	11,500	△ 4,300	15,800
15年～20年	12,400	9,700	2,800	1,700	1,100
20年～25年	14,800	8,700	6,000	8,500	△ 2,500
25年～30年	10,100	△ 1,100	11,100	7,400	3,700
30年～令和5年	1,200	△ 16,800	18,100	10,100	7,900
増減率（％）					
平成5年～10年	8.1	2.7	24.7	23.0	39.5
10年～15年	3.7	0.7	11.7	△ 4.9	139.8
15年～20年	3.4	3.9	2.5	2.1	4.1
20年～25年	4.0	3.3	5.3	10.1	△ 8.9
25年～30年	2.6	△ 0.4	9.4	8.0	14.4
30年～令和5年	0.3	△ 6.3	13.9	10.1	26.9
全国 割合（％）					
平成5年	100.0	68.1	31.9	29.0	2.9
10年	100.0	64.4	35.6	32.6	3.0
15年	100.0	61.4	38.6	31.9	6.7
20年	100.0	58.9	41.1	32.8	8.2
25年	100.0	57.8	42.2	33.9	8.3
30年	100.0	57.0	43.0	34.0	9.1
令和5年	100.0	54.0	46.0	36.6	9.3
増減率（％）					
平成5年～10年	7.7	1.8	20.5	21.3	12.6
10年～15年	6.7	1.7	15.7	4.2	141.4
15年～20年	5.8	1.6	12.5	8.9	29.4
20年～25年	5.0	3.0	8.0	8.5	5.9
25年～30年	2.9	1.5	4.9	3.1	12.4
30年～令和5年	3.8	△ 1.5	10.9	11.9	7.0

1) 鉄骨造、レンガ造、ブロック造など。

付表2-5 建築の時期別住宅数（平成30年、令和5年）

建築の時期	住宅数（戸）		割合（％）		全国の割合（％）	
	平成30年	令和5年	平成30年	令和5年	平成30年	令和5年
総数 1)	397,600	398,800	100.0	100.0	100.0	100.0
昭和25年以前	15,900	12,900	4.0	3.2	2.5	2.0
26年～55年	96,500	84,300	24.3	21.1	19.9	17.8
うち26年～45年	34,200	26,900	8.6	6.7	6.0	4.9
46年～55年	62,300	57,400	15.7	14.4	13.9	12.9
56年～平成12年	146,200	131,500	36.8	33.0	37.1	34.8
うち56年～平成2年	64,500	58,800	16.2	14.7	17.0	16.0
平成3年～12年	81,700	72,700	20.5	18.2	20.1	18.8
平成13年～令和5年9月 2)	114,900	147,300	28.9	36.9	31.7	38.8
うち13年～17年	34,000	36,400	8.6	9.1	9.3	9.3
18年～22年	33,700	29,100	8.5	7.3	9.5	8.4
23年～27年	33,200	28,100	8.4	7.0	8.8	8.0
28年～令和2年 3)	14,000	40,000	3.5	10.0	4.1	9.3
令和3年～5年9月	…	13,700	…	3.4	…	3.8

1) 住宅の建築の時期「不詳」を含む。

2) 平成30年の調査においては「平成13年～平成30年9月」。

3) 平成30年の調査においては「平成28年～平成30年9月」。

付表2-6 建て方、建築の時期別住宅数（令和5年）

	総数 1)	昭和25年 以前	昭和26年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年 ～令和2年	令和3年 ～5年9月
実数（戸）											
総数	398,800	12,900	26,900	57,400	58,800	72,700	36,400	29,100	28,100	40,000	13,700
一戸建	265,300	12,600	24,200	47,500	40,600	45,400	20,200	16,900	18,000	22,900	9,100
長屋建	16,300	100	600	1,300	1,000	800	700	1,500	1,800	3,200	600
共同住宅	116,300	200	1,900	8,500	17,000	26,300	15,500	10,700	8,300	13,900	3,900
その他	1,000	-	100	0	200	200	0	0	100	0	0
割合－1（％）											
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
一戸建	66.5	97.7	90.0	82.8	69.0	62.4	55.5	58.1	64.1	57.3	66.4
長屋建	4.1	0.8	2.2	2.3	1.7	1.1	1.9	5.2	6.4	8.0	4.4
共同住宅	29.2	1.6	7.1	14.8	28.9	36.2	42.6	36.8	29.5	34.8	28.5
その他	0.3	-	0.4	0.0	0.3	0.3	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
割合－2（％）											
総数	100.0	3.2	6.7	14.4	14.7	18.2	9.1	7.3	7.0	10.0	3.4
一戸建	100.0	4.7	9.1	17.9	15.3	17.1	7.6	6.4	6.8	8.6	3.4
長屋建	100.0	0.6	3.7	8.0	6.1	4.9	4.3	9.2	11.0	19.6	3.7
共同住宅	100.0	0.2	16.3	7.3	14.6	22.6	13.3	9.2	7.1	12.0	3.4
その他	100.0	-	10.0	0.0	20.0	20.0	0.0	0.0	10.0	0.0	0.0

1) 住宅の建築の時期「不詳」を含む。

○ 割合－1は、建築の時期別にみた各建て方が占める割合

○ 割合－2は、建て方別にみた各建築の時期が占める割合

付表2-7 住宅の所有の関係別住宅数（平成5年～令和5年）

	総数 1)	持ち家	借家				
			総数	公営の 借家	都市再生機構・ 公社の借家 2)	民営借家	給与住宅
実数（戸）							
平成5年	321,300	226,400	92,700	15,400	-	60,900	16,500
10年	347,300	239,700	102,900	12,700	500	74,200	15,400
15年	360,300	252,800	103,100	13,400	1,700	75,400	12,600
20年	372,700	264,400	102,700	13,300	900	77,700	10,900
25年	387,500	275,100	106,900	9,400	100	89,200	8,200
30年	397,600	275,400	115,200	11,100	0	93,700	10,300
令和5年	398,800	276,800	107,900	8,100	-	90,100	9,700
割合（％）							
平成5年	100.0	70.5	28.9	4.8	-	19.0	5.1
10年	100.0	69.0	29.6	3.7	0.1	21.4	4.4
15年	100.0	70.2	28.6	3.7	0.5	20.9	3.5
20年	100.0	70.9	27.6	3.6	0.2	20.8	2.9
25年	100.0	71.0	27.6	2.4	0.0	23.0	2.1
30年	100.0	69.3	29.0	2.8	0.0	23.6	2.6
令和5年	100.0	69.4	27.1	2.0	-	22.6	2.4
増減数							
平成5年～10年	26,000	13,300	10,200	△ 2,700	-	13,300	△ 1,100
10年～15年	13,000	13,100	200	700	1,200	1,200	△ 2,800
15年～20年	12,400	11,600	△ 400	△ 100	△ 800	2,300	△ 1,700
20年～25年	14,800	10,700	4,200	△ 3,900	△ 800	11,500	△ 2,700
25年～30年	10,100	300	8,300	1,700	△ 100	4,500	2,100
30年～令和5年	1,200	1,400	△ 7,300	△ 3,000	-	△ 3,600	△ 600
増減率（％）							
平成5年～10年	8.1	5.9	11.0	△ 17.5	-	21.8	△ 6.7
10年～15年	3.7	5.5	0.2	5.5	240.0	1.6	△ 18.2
15年～20年	3.4	4.6	△ 0.4	△ 0.7	△ 47.1	3.1	△ 13.5
20年～25年	4.0	4.0	4.1	△ 29.3	△ 88.9	14.8	△ 24.8
25年～30年	2.6	0.1	7.8	18.1	△ 100.0	5.0	25.6
30年～令和5年	0.3	0.5	△ 6.3	△ 27.0	-	△ 3.8	△ 5.8
全国 割合（％）							
平成5年	100.0	59.8	38.5	5.0	2.1	26.4	5.0
10年	100.0	60.3	38.1	4.8	2.0	27.4	3.9
15年	100.0	61.2	36.6	4.7	2.0	26.8	3.2
20年	100.0	61.1	35.8	4.2	1.9	26.9	2.8
25年	100.0	61.7	35.5	3.8	1.6	28.0	2.2
30年	100.0	61.2	35.6	3.6	1.4	28.5	2.1
令和5年	100.0	60.9	35.0	3.2	1.3	28.2	2.3
増減率（％）							
平成5年～10年	7.7	8.6	6.6	2.6	2.3	12.0	△ 15.7
10年～15年	6.7	8.3	2.6	4.6	8.3	4.2	△ 14.1
15年～20年	5.8	5.8	3.5	△ 4.3	△ 1.9	6.4	△ 6.0
20年～25年	5.0	6.1	4.2	△ 6.2	△ 6.8	9.1	△ 19.7
25年～30年	2.9	2.0	2.9	△ 1.9	△ 12.7	4.9	△ 2.0
30年～令和5年	3.8	3.3	2.1	△ 8.4	△ 4.2	2.5	18.4

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 平成15年までは「公団・公社の借家」として表章。

付表2-8 住宅の建て方、所有の関係別住宅数（令和5年）

	総数 1)	持ち家	借家					
			総数	公営・公団・公社の借家			民営 借家	給与 住宅
				総数	公営の 借家	都市再生機構・ 公社の借家		
実数（戸）								
総数	398,800	276,800	107,900	8,100	8,100	－	90,100	9,700
一戸建	265,300	252,400	9,600	200	200	－	8,700	700
長屋建	16,300	400	12,100	1,600	1,600	－	10,000	500
共同住宅	116,300	23,400	86,100	6,300	6,300	－	71,400	8,400
その他	1,000	600	100	－	－	－	0	100
割合－1（％）								
総数	100.0	69.4	27.1	2.0	2.0	－	22.6	2.4
一戸建	100.0	95.1	3.6	0.1	0.1	－	3.3	0.3
長屋建	100.0	2.5	74.2	9.8	9.8	－	61.3	3.1
共同住宅	100.0	20.1	74.0	5.4	5.4	－	61.4	7.2
その他	100.0	60.0	10.0	－	－	－	0.0	10.0
割合－2（％）								
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	－	100.0	100.0
一戸建	66.5	91.2	8.9	2.5	2.5	－	9.7	7.2
長屋建	4.1	0.1	11.2	19.8	19.8	－	11.1	5.2
共同住宅	29.2	8.5	79.8	77.8	77.8	－	79.2	86.6
その他	0.3	0.2	0.1	－	－	－	0.0	1.0

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

○ 割合－1は、建て方別にみた各住宅の所有の関係が占める割合

○ 割合－2は、住宅の所有の関係別にみた各建て方が占める割合

付表2-9 専用住宅の所有の関係別1住宅当たり居住室数、居住室の畳数、延べ面積
（平成5年～令和5年）

	1住宅当たり居住室数(室)			1住宅当たり居住室の畳数(畳)			1住宅当たり延べ面積(㎡)		
	総数 1)	持ち家	借家	総数 1)	持ち家	借家	総数 1)	持ち家	借家
平成5年	5.75	6.84	3.31	36.35	44.22	18.74	104.04	128.24	49.92
10年	5.66	6.81	3.16	37.09	45.42	18.96	107.97	134.58	50.06
15年	5.68	6.71	3.25	38.53	46.33	20.25	111.94	137.29	52.56
20年	5.59	6.58	3.11	38.32	45.76	19.77	112.72	137.38	51.26
25年	5.47	6.46	2.98	38.03	45.34	19.72	112.75	137.41	50.92
30年	5.18	6.17	2.86	37.99	45.66	20.05	107.48	131.86	50.45
令和5年	5.00	5.93	2.66	37.51	44.75	19.31	107.90	131.23	49.32
全国									
平成5年	4.79	6.08	2.90	30.96	40.60	16.83	88.38	118.45	44.29
10年	4.74	6.00	2.83	31.37	40.84	17.09	89.59	119.97	43.78
15年	4.73	5.91	2.84	32.36	41.45	17.74	92.49	121.67	45.59
20年	4.64	5.79	2.74	32.43	41.34	17.70	92.41	121.03	45.07
25年	4.56	5.68	2.67	32.55	41.24	17.83	92.97	120.93	45.59
30年	4.40	5.49	2.57	32.74	41.44	18.08	92.06	119.07	46.56
令和5年	4.26	5.33	2.44	32.49	41.17	17.65	90.86	117.53	45.21

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

付表2-10 専用住宅の所有の関係別1住宅当たり居住室数、居住室の畳数、延べ面積（令和5年）

	総数 1)	持ち家	借家				
			総数	公営の 借家	都市再生 機構・公社の 借家	民営借家	給与住宅
1住宅当たり居住室数(室)	5.00	5.93	2.66	3.45	－	2.60	2.59
1住宅当たり居住室の畳数(畳)	37.51	44.75	19.31	21.16	－	19.11	19.67
1住宅当たり延べ面積(㎡)	107.90	131.23	49.32	54.60	－	48.82	49.48
全国							
1住宅当たり居住室数(室)	4.26	5.33	2.44	3.21	2.94	2.33	2.39
1住宅当たり居住室の畳数(畳)	32.49	41.17	17.65	20.03	19.77	17.22	18.41
1住宅当たり延べ面積(㎡)	90.86	117.53	45.21	51.29	50.66	44.05	47.99

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

付表2-11 住宅の所有の関係別居住密度（平成5年～令和5年）

	総数 1)	持ち家	借家								給与 住宅
			総数	公営の 借家	都市再生機 構・公社の 借家 2)	民営借家					
						木造		非木造			
						専用	共用	専用	共用		
1人当たり居室 の畳数 (畳)											
平成 5 年	11.80	12.90	8.14	7.18	—	8.16	6.67	8.65	6.47	8.48	
10 年	12.99	14.23	8.92	8.00	4.23	9.14	13.06	8.95	6.51	9.38	
15 年	13.94	15.23	9.58	8.62	6.62	10.23		9.58		9.73	
20 年	14.51	15.84	9.78	9.84	8.87	10.00		9.62		9.89	
25 年	15.27	16.69	10.23	9.86	6.74	10.49		10.01		11.34	
30 年	16.05	17.70	10.73	10.97	10.25	11.46		10.37		10.66	
令和 5 年	16.44	17.77	11.45	13.03	—	11.83		11.11		11.51	
全国											
令和 5 年	14.65	16.16	10.66	11.42	11.02	10.99		10.35		10.91	
1 室当たり人員 (人)											
平成 5 年	0.54	0.50	0.70	0.76	—	0.66	0.75	0.69	0.87	0.70	
10 年	0.50	0.47	0.67	0.69	1.24	0.63	0.48	0.70	0.93	0.67	
15 年	0.49	0.45	0.65	0.64	0.80	0.59		0.69		0.66	
20 年	0.47	0.44	0.65	0.59	0.63	0.62		0.70		0.64	
25 年	0.46	0.42	0.65	0.56	0.83	0.60		0.70		0.60	
30 年	0.46	0.42	0.65	0.52	0.50	0.59		0.72		0.67	
令和 5 年	0.46	0.42	0.63	0.47	—	0.60		0.67		0.66	
全国											
令和 5 年	0.52	0.48	0.68	0.55	0.61	0.65		0.72		0.71	

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 平成15年までは「公団・公社の借家」として表章。

注) 平成15年以降の「民営借家」は、「木造」、「非木造」のみ。

付表2-12 住宅の所有の関係、省エネルギー設備等別住宅数（平成30年、令和5年）

		総数 1)		省エネルギー設備等							
				太陽熱を利用した 温水機器等あり		太陽光を利用した 発電機器あり		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓			
								すべての窓にあり		一部の窓にあり	
		平成30年	令和5年	平成30年	令和5年	平成30年	令和5年	平成30年	令和5年	平成30年	令和5年
実数（戸）											
総数	2)	397,600	398,800	32,000	26,200	23,800	29,000	35,900	49,600	46,600	55,300
持ち家		275,400	276,800	30,500	25,100	21,900	26,900	31,600	42,500	41,100	49,300
借家		115,200	107,900	1,500	1,100	1,900	2,100	4,300	7,100	5,500	6,000
公営の借家		11,100	8,100	600	500	—	0	100	200	300	100
都市再生機構・公社の借家		0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家		93,700	90,100	800	500	1,800	2,000	3,900	5,900	4,800	5,200
給与住宅		10,300	9,700	100	0	100	100	300	1,000	400	700
割合（％）											
総数	2)	100.0	100.0	8.0	6.6	6.0	7.3	9.0	12.4	11.7	13.9
持ち家		100.0	100.0	11.1	9.1	8.0	9.7	11.5	15.4	14.9	17.8
借家		100.0	100.0	1.3	1.0	1.6	1.9	3.7	6.6	4.8	5.6
公営の借家		100.0	100.0	5.4	6.2	—	0.0	0.9	2.5	2.7	1.2
都市再生機構・公社の借家		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家		100.0	100.0	0.9	0.6	1.9	2.2	4.2	6.5	5.1	5.8
給与住宅		100.0	100.0	1.0	0.0	1.0	1.0	2.9	10.3	3.9	7.2
全国の割合（％）											
総数	2)	100.0	100.0	3.5	3.0	4.1	4.9	14.7	16.8	14.2	15.1

1) 省エネルギー設備等「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

付表2-13 建築の時期、令和元年以降における住宅の耐震改修工事状況別持ち家数（令和5年）

	持ち家総数	耐震改修工事をした持ち家					
		総数 1)	壁の新設 ・補強	筋かいの 設置	基礎の 補強	金具によ る補強	その他
実数（戸）							
総数 2)	276,800	5,100	2,400	1,800	1,700	2,200	900
昭和45年以前	36,200	700	300	200	100	300	200
46年～55年	47,200	1,200	500	200	200	500	200
56年～平成2年	42,200	800	300	200	300	300	100
平成3年～12年	49,700	400	200	100	200	200	100
13年～17年	25,100	200	100	100	100	100	100
18年～22年	19,500	100	100	100	0	100	100
23年～27年	19,500	100	0	0	100	100	－
28年～令和2年	23,900	700	500	400	400	400	100
令和3年～5年9月	9,500	500	300	200	300	200	100
割合（％）							
総数 2)	100.0	1.8	0.9	0.7	0.6	0.8	0.3
昭和45年以前	100.0	1.9	0.8	0.6	0.3	0.8	0.6
46年～55年	100.0	2.5	1.1	0.4	0.4	1.1	0.4
56年～平成2年	100.0	1.9	0.7	0.5	0.7	0.7	0.2
平成3年～12年	100.0	0.8	0.4	0.2	0.4	0.4	0.2
13年～17年	100.0	0.8	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
18年～22年	100.0	0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
23年～27年	100.0	0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	－
28年～令和2年	100.0	2.9	2.1	1.7	1.7	1.7	0.4
令和3年～5年9月	100.0	5.3	3.2	2.1	3.2	2.1	1.1
全国の割合（％）							
総数 2)	100.0	1.9	0.9	0.6	0.6	0.7	0.4

1) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

2) 建築の時期「不詳」を含む。

付表3-1 家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である主世帯数
(平成5年～令和5年)

	総数 1)	自宅・ 住み込み 2)	15分 未満	15～30	30～60	60～90	90～120	120分 以上	中位数 (分) 3)
実数(世帯)									
平成5年	193,300	2,800	67,700	73,100	40,400	7,100	800	700	...
10年	196,000	2,700	53,500	67,200	59,300	10,800	1,500	400	24.3
15年	186,100	2,900	47,500	66,700	53,200	11,200	1,700	600	24.0
20年	185,100	2,200	58,900	70,700	42,800	7,000	1,200	600	21.5
25年	175,900	2,800	54,600	67,800	41,300	6,000	900	800	21.6
30年	181,300	2,400	53,400	72,600	41,600	6,500	800	700	21.8
令和5年	160,400	2,400	45,200	63,900	39,000	6,100	800	700	22.4
割合(%)									
平成5年	100.0	1.4	35.0	37.8	20.9	3.7	0.4	0.4	...
10年	100.0	1.4	27.3	34.3	30.3	5.5	0.8	0.2	...
15年	100.0	1.6	25.5	35.8	28.6	6.0	0.9	0.3	...
20年	100.0	1.2	31.8	38.2	23.1	3.8	0.6	0.3	...
25年	100.0	1.6	31.0	38.5	23.5	3.4	0.5	0.5	...
30年	100.0	1.3	29.5	40.0	22.9	3.6	0.4	0.4	...
令和5年	100.0	1.5	28.2	39.8	24.3	3.8	0.5	0.4	...
全国の割合(%)									
令和5年	100.0	2.2	21.2	29.2	30.2	11.4	2.7	0.8	28.1

1) 家計を主に支える者の通勤時間「不詳」を含む。

2) 平成10年及び平成15年は「0分」として表章。

3) 平成15年は「平均通勤時間」。

注) 平成30年までは「普通世帯数」。

付表3-2 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間別家計を主に支える者が雇用者である主世帯数(令和5年)

	総数 1)	自宅・住 み込み	15分 未満	15～30	30～60	60～90	90～120	120分 以上	中位数 (分)
実数(世帯)									
総数	160,400	2,400	45,200	63,900	39,000	6,100	800	700	22.4
持ち家	110,200	1,900	27,900	44,100	30,000	4,800	600	600	23.6
借家	50,200	500	17,300	19,700	8,900	1,200	200	100	19.7
公営の借家	3,000	0	1,000	1,300	600	100	-	0	20.6
都市再生機構・公社の借家 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	37,800	200	12,900	15,600	7,700	1,100	100	100	20.5
給与住宅	9,400	200	3,400	2,800	600	0	0	-	14.7
割合(%)									
総数	100.0	1.5	28.2	39.8	24.3	3.8	0.5	0.4	...
持ち家	100.0	1.7	25.3	40.0	27.2	4.4	0.5	0.5	...
借家	100.0	1.0	34.5	39.2	17.7	2.4	0.4	0.2	...
公営の借家	100.0	0	33.3	43.3	20.0	3.3	-	0	...
都市再生機構・公社の借家 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	...
民営借家	100.0	0.5	34.1	41.3	20.4	2.9	0.3	0.3	...
給与住宅	100.0	2.1	36.2	29.8	6.4	0.0	0.0	-	...

1) 家計を主に支える者の通勤時間「不詳」を含む。

2) 平成15年までは「公団・公社の借家」として表章。

付表3-3 住宅の種類・専用住宅の所有の関係別1畳当たり家賃(平成15年～令和5年)

	総数	専用住宅						農林漁業 併用住宅	店舗 その他の 併用住宅
		総数	公営の 借家	都市再生機 構・公社の 借家 1)	民営借家		給与住宅		
					木造	非木造			
実数（円）									
平成15年	2,022	2,033	829	1,684	1,724	2,953	975	-	1,329
20年	2,163	2,177	927	1,950	1,959	2,944	1,229	-	1,242
25年	2,189	2,199	796	1,927	1,974	2,744	1,141	-	1,354
30年	2,183	2,192	911	1,810	1,896	2,711	1,422	-	1,190
令和5年	2,350	2,352	974	-	2,212	2,742	1,373	-	1,842
全国									
令和5年	3,393	3,403	1,246	3,633	2,916	4,151	2,071	-	1,761
増減率（％）									
平成15年～20年	7.0	7.1	11.8	15.8	13.6	△ 0.3	26.1	-	△ 6.5
20年～25年	1.2	1.0	△ 14.1	△ 1.2	0.8	△ 6.8	△ 7.2	-	9.0
25年～30年	△ 0.3	△ 0.3	14.4	△ 6.1	△ 4.0	△ 1.2	24.6	-	△ 12.1
30年～令和5年	7.7	7.3	6.9	-	16.7	1.1	△ 3.4	-	54.8
全国									
平成30年～令和5年	10.7	10.7	7.8	3.0	13.0	8.3	21.9	-	△ 0.2

1) 平成15年までは「公団・公社の借家」として表章。

注) 平成15年以降の「店舗その他の併用住宅」は、「農林漁業併用住宅」を含む。

付表4-1 世帯の型別高齢者のいる世帯数(平成5年～令和5年)

	主世帯 総数	うち高齢者(65歳以上)のいる世帯				うち75歳以上の世帯員のいる世帯			
		総数	高齢単身 世帯 1)	高齢者のいる 夫婦のみの 世帯 2)	高齢者のいる その他の 世帯	総数	高齢単身 世帯 3)	高齢者のいる 夫婦のみの 世帯 4)	高齢者のいる その他の 世帯
実数(世帯)									
平成5年	321,300	122,100	18,900	26,700	76,500	57,900	8,200	8,100	41,600
10年	347,300	140,700	26,300	36,300	78,100	70,400	13,300	11,900	45,200
15年	360,300	150,400	29,400	43,300	77,700	80,700	16,100	15,900	48,700
20年	372,700	158,400	33,300	46,800	78,300	89,400	19,100	19,900	50,400
25年	387,500	178,900	45,100	52,800	81,000	100,600	25,800	24,200	50,600
30年	397,600	187,200	53,300	57,400	76,500	103,000	30,600	26,500	45,900
令和5年	398,800	184,900	55,600	57,800	71,500	109,300	35,400	30,000	43,900
割合(%)									
平成5年	100.0	38.0	5.9	8.3	23.8	18.0	2.6	2.5	12.9
10年	100.0	40.5	7.6	10.5	22.5	20.3	3.8	3.4	13.0
15年	100.0	41.7	8.2	12.0	21.6	22.4	4.5	4.4	13.5
20年	100.0	42.5	8.9	12.6	21.0	24.0	5.1	5.3	13.5
25年	100.0	46.2	11.6	13.6	20.9	26.0	6.7	6.2	13.1
30年	100.0	47.1	13.4	14.4	19.2	25.9	7.7	6.7	11.5
令和5年	100.0	46.4	13.9	14.5	17.9	27.4	8.9	7.5	11.0
増減数									
平成5年～10年	26,000	18,600	7,400	9,600	1,600	12,500	5,100	3,800	3,600
10年～15年	13,000	9,700	3,100	7,000	△ 400	10,300	2,800	4,000	3,500
15年～20年	12,400	8,000	3,900	3,500	600	8,700	3,000	4,000	1,700
20年～25年	14,800	20,500	11,800	6,000	2,700	11,200	6,700	4,300	200
25年～30年	10,100	8,300	8,200	4,600	△ 4,500	2,400	4,800	2,300	△ 4,700
30年～令和5年	1,200	△ 2,300	2,300	400	△ 5,000	6,300	4,800	3,500	△ 2,000
増減率(%)									
平成5年～10年	8.1	15.2	39.2	36.0	2.1	21.6	62.2	46.9	8.7
10年～15年	3.7	6.9	11.8	19.3	△ 0.5	14.6	21.1	33.6	7.7
15年～20年	3.4	5.3	13.3	8.1	0.8	10.8	18.6	25.2	3.5
20年～25年	4.0	12.9	35.4	12.8	3.4	12.5	35.1	21.6	0.4
25年～30年	2.6	4.6	18.2	8.7	△ 5.6	2.4	18.6	9.5	△ 9.3
30年～令和5年	0.3	△ 1.2	4.3	0.7	△ 6.5	6.1	15.7	13.2	△ 4.4
全国									
割合(%)									
平成5年	100.0	28.9	4.5	6.4	18.0	12.9	1.9	1.9	9.1
10年	100.0	31.5	5.5	8.0	18.0	14.4	2.5	2.4	9.5
15年	100.0	35.0	7.2	9.5	18.3	17.0	3.5	3.3	10.2
20年	100.0	36.7	8.3	10.3	18.0	18.8	4.3	4.1	10.4
25年	100.0	40.0	10.6	11.2	18.2	21.1	5.6	4.8	10.7
30年	100.0	42.0	11.9	12.1	18.0	22.7	6.4	5.5	10.8
令和5年	100.0	42.7	13.7	12.3	16.6	24.8	8.0	6.3	10.5
増減率(%)									
平成5年～10年	7.7	17.8	33.4	34.5	8.0	19.9	42.4	33.6	12.4
10年～15年	6.7	18.4	39.4	26.6	8.4	26.2	49.3	48.1	14.9
15年～20年	5.8	10.9	22.4	15.1	4.2	17.2	32.0	32.2	7.4
20年～25年	5.0	14.5	33.3	14.4	5.9	17.9	37.4	23.0	7.8
25年～30年	2.9	8.1	15.6	10.8	2.0	10.7	17.4	18.3	3.8
30年～令和5年	3.8	5.4	19.4	6.0	△ 4.2	13.4	28.3	19.7	1.3

1) 65歳以上の単身者のみの主世帯。

3) 75歳以上の単身者のみの主世帯。

2) 夫婦とも又はいずれか一方が65歳以上の夫婦一組のみの主世帯。

4) 夫婦とも又はいずれか一方が75歳以上の夫婦一組のみの主世帯。

付表4-2 世帯の型、住宅の建て方別高齢者のいる世帯数(令和5年)

	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	うちエレベーターあり	うち高齢者対応型	その他
実数(世帯)							
高齢者のいる世帯	184,900	159,000	2,900	22,500	11,400	3,800	500
高齢単身世帯	55,600	41,200	1,900	12,300	5,100	1,800	100
高齢者のいる夫婦のみの世帯	57,800	51,400	300	5,900	4,300	1,300	200
高齢者のいるその他の世帯	71,500	66,400	700	4,300	2,000	700	200
割合(%)							
高齢者のいる世帯	100.0	86.0	1.6	12.2	6.2	2.1	0.3
高齢単身世帯	100.0	74.1	3.4	22.1	9.2	3.2	0.2
高齢者のいる夫婦のみの世帯	100.0	88.9	0.5	10.2	7.4	2.2	0.3
高齢者のいるその他の世帯	100.0	92.9	1.0	6.0	2.8	1.0	0.3
全国の割合(%)							
高齢者のいる世帯	100.0	71.3	1.6	26.9	15.8	6.8	0.2
高齢単身世帯	100.0	57.5	2.3	40.0	21.0	8.9	0.2
高齢者のいる夫婦のみの世帯	100.0	74.0	1.2	24.6	16.7	7.5	0.2
高齢者のいるその他の世帯	100.0	80.6	1.3	17.8	10.8	4.6	0.3

付表4-3 世帯の型、住宅の所有の関係別高齢者のいる世帯数(令和5年)

	総数 1)	持ち家	借家					給与住宅
			総数	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営借家		
						木造	非木造	
実数(世帯)								
高齢者のいる世帯	184,900	164,900	19,600	4,400	—	4,800	10,000	300
高齢単身世帯	55,600	43,300	12,000	3,100	—	2,800	6,000	100
高齢者のいる夫婦のみの世帯	57,800	54,400	3,400	500	—	800	2,000	100
高齢者のいるその他の世帯	71,500	67,200	4,200	800	—	1,200	2,000	100
割合(%)								
高齢者のいる世帯	100.0	89.2	10.6	2.4	—	2.6	5.4	0.2
高齢単身世帯	100.0	77.9	21.6	5.6	—	5.0	10.8	0.2
高齢者のいる夫婦のみの世帯	100.0	94.1	5.9	0.9	—	1.4	3.5	0.2
高齢者のいるその他の世帯	100.0	94.0	5.9	1.1	—	1.7	2.8	0.1
全国割合(%)								
高齢者のいる世帯	100.0	81.6	18.2	4.6	1.7	4.2	7.4	0.3
高齢単身世帯	100.0	67.5	32.2	8.1	2.7	7.6	13.4	0.3
高齢者のいる夫婦のみの世帯	100.0	87.6	12.3	3.5	1.5	2.5	4.6	0.3
高齢者のいるその他の世帯	100.0	88.6	11.2	2.7	1.1	2.7	4.5	0.2

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

付表4-4 建築の時期、高齢者等のための設備状況別住宅数(令和5年)

	総数 1)	総数 2)	高齢者等のための設備がある										またぎやすい高さの浴槽	廊下などで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能
			手すりがある													
			玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居室	その他						
実数(戸)																
総数	398,800	221,200	180,500	50,500	90,400	100,000	14,400	29,800	110,000	6,700	4,300	74,900	62,400	80,600	43,300	
昭和45年以前	39,800	23,900	21,100	8,000	14,100	12,300	3,000	6,600	9,200	1,600	900	7,500	5,000	3,900	5,100	
46年～55年	67,400	32,500	28,600	8,600	16,500	15,700	2,900	6,900	16,500	1,400	1,100	10,700	8,400	6,100	6,400	
56年～平成2年	58,800	29,300	24,500	6,700	12,300	13,000	2,600	4,900	15,200	1,000	800	8,600	7,900	5,900	5,600	
平成3年～12年	72,700	36,600	29,300	7,200	12,700	16,000	2,000	4,700	20,400	1,000	600	11,700	11,700	12,700	6,700	
13年～17年	36,400	23,400	18,900	4,200	8,700	13,200	1,100	1,900	11,600	500	100	9,400	9,100	14,200	5,800	
18年～22年	29,100	18,800	14,900	4,000	6,200	8,600	900	1,200	10,000	400	100	7,600	6,200	10,300	4,100	
23年～27年	28,100	19,300	15,000	4,200	6,800	7,800	500	1,100	10,700	200	100	6,900	5,500	10,300	3,800	
28年～令和2年	39,900	25,900	19,700	4,900	9,300	9,200	800	1,400	11,600	400	200	8,500	5,900	11,700	4,300	
令和3年～5年9月	13,700	9,000	6,600	2,100	2,800	3,400	300	500	3,800	100	100	3,300	2,300	4,800	1,200	
割合(%)																
総数	100.0	55.5	45.3	12.7	22.7	25.1	3.6	7.5	27.6	1.7	1.1	18.8	15.6	20.2	10.9	
昭和45年以前	100.0	60.1	53.0	20.1	35.4	30.9	7.5	16.6	23.1	4.0	2.3	18.8	12.6	9.8	12.8	
46年～55年	100.0	56.6	49.8	15.0	28.7	27.4	5.1	12.0	28.7	2.4	1.9	18.6	14.6	10.6	11.1	
56年～平成2年	100.0	49.8	41.7	11.4	20.9	22.1	4.4	8.3	25.9	1.7	1.4	14.6	13.4	10.0	9.5	
平成3年～12年	100.0	50.3	40.3	9.9	17.5	22.0	2.8	6.5	28.1	1.4	0.8	16.1	16.1	17.5	9.2	
13年～17年	100.0	64.3	51.9	11.5	23.9	36.3	3.0	5.2	31.9	1.4	0.3	25.8	25.0	39.0	15.9	
18年～22年	100.0	64.6	51.2	13.7	21.3	29.6	3.1	4.1	34.4	1.4	0.3	26.1	21.3	35.4	14.1	
23年～27年	100.0	68.7	53.4	14.9	24.2	27.8	1.8	3.9	38.1	0.7	0.4	24.6	19.6	36.7	13.5	
28年～令和2年	100.0	64.9	49.4	12.3	23.3	23.1	2.0	3.5	29.1	1.0	0.5	21.3	14.8	29.3	10.8	
令和3年～5年9月	100.0	65.7	48.2	15.3	20.4	24.8	2.2	3.6	27.7	0.7	0.7	24.1	16.8	35.0	8.8	
全国の割合(%)																
総数	100.0	56.0	44.0	13.5	22.1	24.7	3.5	6.2	27.4	1.5	0.9	20.5	16.8	22.3	13.4	

1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

付表4-5 世帯内の最高齢者の年齢階級別令和元年以降の高齢者等のための設備工事の状況別持ち家数（令和5年）

		令和元年以降の高齢者等のための設備工事の状況別持ち家数						
		工事をした	階段や廊下の 手すりの設置	屋内の 段差の解消	浴室の工事	トイレの工事	その他	
実数（戸）	1)							
総数		276,800	38,800	22,000	7,000	15,800	18,000	2,000
45歳未満		26,400	900	600	100	300	400	100
45～54歳		36,300	1,000	400	100	400	400	100
55～64歳		37,900	3,300	1,500	800	1,600	1,400	200
65～74歳		63,600	9,800	5,200	1,900	4,100	4,500	600
75歳以上		98,600	22,500	13,500	4,000	9,000	10,800	1,000
うち65歳以上の世帯員のいる世帯		162,200	32,300	18,700	5,900	13,100	15,300	1,600
割合－1（％）								
総数		100.0	14.0	7.9	2.5	5.7	6.5	0.7
45歳未満		100.0	3.4	2.3	0.4	1.1	1.5	0.4
45～54歳		100.0	2.8	1.1	0.3	1.1	1.1	0.3
55～64歳		100.0	8.7	4.0	2.1	4.2	3.7	0.5
65～74歳		100.0	15.4	8.2	3.0	6.4	7.1	0.9
75歳以上		100.0	22.8	13.7	4.1	9.1	11.0	1.0
うち65歳以上の世帯員のいる世帯		100.0	19.9	11.5	3.6	8.1	9.4	1.0
割合－2（％）								
総数		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
45歳未満		9.5	2.3	2.7	1.4	1.9	2.2	5.0
45～54歳		13.1	2.6	1.8	1.4	2.5	2.2	5.0
55～64歳		13.7	8.5	6.8	11.4	10.1	7.8	10.0
65～74歳		23.0	25.3	23.6	27.1	25.9	25.0	30.0
75歳以上		35.6	58.0	61.4	57.1	57.0	60.0	50.0
うち65歳以上の世帯員のいる世帯		58.6	83.2	85.0	84.3	82.9	85.0	80.0

1）複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。
○割合－1は、世帯内の最高齢者の年齢階級別にみた設備工事の状況が占める割合
○割合－2は、設備工事の状況別にみた世帯内の最高齢者の年齢階級が占める割合

付表4-6 住宅の建て方、所有の関係別高齢者のいる世帯数
（一定のバリアフリー化住宅に居住する世帯数、高度のバリアフリー化住宅に居住する世帯数）（平成30年、令和5年）

	高齢者のいる世帯数					
	実数（世帯）			割合（％）		
	総数	うち一定の バリアフリー化	うち高度の バリアフリー化	総数	うち一定の バリアフリー化	うち高度の バリアフリー化
平成30年						
総数	187,200	78,700	14,500	100.0	42.0	7.7
一戸建て	164,500	71,400	11,900	100.0	43.4	7.2
共同住宅（持ち家）	7,300	3,100	800	100.0	42.5	11.0
共同住宅（借家）	11,100	3,000	1,600	100.0	27.0	14.4
長屋建・その他	4,400	1,100	100	100.0	25.0	2.3
令和5年						
総数	184,900	82,100	15,900	100.0	44.4	8.6
一戸建て	159,000	74,300	14,000	100.0	46.7	8.8
共同住宅（持ち家）	9,100	4,400	1,000	100.0	48.4	11.0
共同住宅（借家）	13,300	2,800	800	100.0	21.1	6.0
長屋建・その他	3,400	600	100	100.0	17.6	2.9
全国						
令和5年						
総数	23,750,300	10,794,500	2,371,400	100.0	45.4	10.0

付表5 今後公表予定

付表6-1 現住居以外に所有する住宅の主な用途別主世帯数、住宅数(平成30年、令和5年)

	主世帯 総数	現住居以外に所有する住宅										
		総数	居住世帯のある住宅					居住世帯のない住宅				
			総数	親族 居住用	貸家用	売却用	その他	総数	貸家・売 却用及び 二次的住 宅を除く 空き家	貸家用	売却用	二次的 住宅・ 別荘
実数(世帯)												
平成30年	399,100	51,300	39,400	25,100	8,800	700	6,500	17,800	4,300	1,900	1,400	10,500
令和5年	398,800	46,700	33,700	20,100	7,200	600	6,900	18,200	11,000	1,800	1,500	4,200
割合(%)												
平成30年	100.0	12.9	9.9	6.3	2.2	0.2	1.6	4.5	1.1	0.5	0.4	2.6
令和5年	100.0	11.7	8.5	5.0	1.8	0.2	1.7	4.6	2.8	0.5	0.4	1.1
全国 割合(%)												
令和5年	100.0	8.5	6.7	3.8	2.0	0.1	1.1	2.5	1.4	0.3	0.2	0.7
実数(戸)												
平成30年	-	73,000	51,000	19,000	28,000	1,000	3,000	23,000	9,000	8,000	1,000	5,000
令和5年	-	62,000	42,000	13,000	25,000	0	4,000	20,000	11,000	3,000	1,000	4,000
割合(%)												
平成30年	-	-	100.0	37.3	54.9	2.0	5.9	100.0	39.1	34.8	4.3	21.7
令和5年	-	-	100.0	31.0	59.5	0.0	9.5	100.0	55.0	15.0	5.0	20.0
全国 割合(%)												
令和5年	-	-	100.0	25.7	69.1	0.4	4.7	100.0	47.5	24.3	6.2	22.1

注) 平成30年は「普通世帯数」。

付表6-2 取得方法別世帯所有空き家数(令和5年)

	取得方法別世帯所有空き家数					
	総数 1)	新築・建替	新築の住宅を 購入	中古の住宅を 購入	相続・贈与	その他
総数(戸)	11,000	2,000	0	1,000	7,000	1,000
割合(%)	100.0	18.2	0.0	9.1	63.6	9.1
全国の割合(%)	100.0	14.1	4.4	11.8	61.6	4.4

付表6-3 建築の時期別世帯所有空き家数(令和5年)

	取得方法別世帯所有空き家数						
	総数 1)	昭和45年以前	46年～55年	56年～ 平成2年	平成3年～ 12年	13年～22年	23年～ 令和5年9月
総数(戸)	11,000	5,000	2,000	2,000	1,000	1,000	0
割合(%)	100.0	45.5	18.2	18.2	9.1	9.1	0.0
全国の割合(%)	100.0	44.6	22.8	14.6	8.4	4.1	3.7

付表7 今後公表予定

1 調査の目的

住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としている。

今回の調査では、空き家対策の重要性が年々高まっていることを踏まえ、引き続き、空き家の所有状況などを把握するとともに、超高齢社会を迎えている我が国における高齢者の住まい方をより的確に把握することを主なねらいとしている。

昭和23年以来5年ごとに実施しており、令和5年調査はその16回目に当たる。

2 調査の時期

調査は、令和5年10月1日現在で実施した。

3 調査の地域

全国の令和2年国勢調査調査区の中から約20万調査区を抽出、そのうち120住戸を超える調査区については分割して単位区を設定、120住戸以下の調査区については調査区を単位区としたうえで、調査単位区を抽出し、調査地域とした。(県内では、1,518単位区について全市町で実施)

4 調査の対象

調査単位区内から抽出した住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯を対象とした。

(全国：約340万戸、香川県：約26,000戸)

5 調査事項

世帯に配布する調査票甲及び乙並びに調査員が記入する建物調査票により、次に掲げる事項を調査した。

(1) 世帯に関する事項

- ア 世帯主又は世帯の代表者の氏名
- イ 構成
- ウ 同居世帯に関する事項
- エ 年間収入

(2) 家計を主に支える世帯員又は世帯主に関する事項

- ア 従業上の地位
- イ 通勤時間

ウ 子の住んでいる場所

エ 現住居に入居した時期

オ 前住居に関する事項

(3) 住宅に関する事項

- ア 居住室の数及び広さ
- イ 所有関係に関する事項
- ウ 家賃又は間代等に関する事項
- エ 構造
- オ 床面積
- カ 建築時期
- キ 設備に関する事項
- ク 建て替え等に関する事項
- ケ 増改築及び改修工事に関する事項
- コ 耐震に関する事項
- サ 現住居の名義
- シ 世帯の存しない住宅の種別
- ス 種類

セ 建て方

ソ 世帯の存しない建物の構造

タ 腐朽・破損の有無

チ 建物全体の階数

ツ 敷地に接している道路の幅員

テ 建物内総住宅数

(4) 住宅等に関する事項

- ア 敷地の所有関係に関する事項
- イ 敷地面積
- ウ 取得方法・取得時期
- エ 所有地の名義

(5) 現住居以外の住宅及び土地に関する事項

- ア 所有関係に関する事項
- イ 利用に関する事項
- ウ 所在地
- エ 建て方
- オ 取得方法
- カ 建築時期、取得時期
- キ 居住世帯のない期間
- ク 面積に関する事項

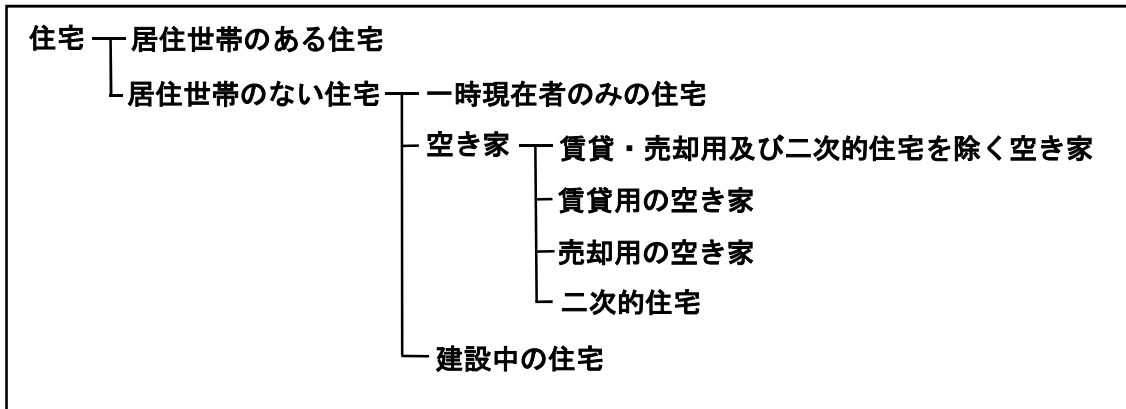
6 調査の方法

調査は、都道府県知事が任命した調査員が各調査対象を訪問して調査票を配布する方法により行った。

調査への回答はインターネットによる回答の他、調査票を郵送又は調査員に提出する方法により行われた。

用語の解説

《 住 宅 》



住 宅

一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。

ここで、「完全に区画された」とは、コンクリート壁や板壁などの固定的な仕切りで、同じ建物の他の部分と完全に遮断されている状態をいう。

また、「一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる」とは、次の四つの設備要件を満たしていることをいう。

① 一つ以上の居住室	
② 専用の炊事用流し（台所）	共用であっても、他の世帯の居住部分を通らずに、いつでも使用できる状態のものを含む。
③ 専用のトイレ	
④ 専用の出入口	屋外に面している出入口又は居住者やその世帯への訪問者がいつでも通れる共用の廊下などに面している出入口

なお、いわゆる「廃屋」については、そのままではそこで家庭生活を営むことが困難なことから、この調査では住宅としていない。

居住世帯のある住宅

上記の「住宅」の要件を満たしているもののうち、ふだん人が居住している住宅

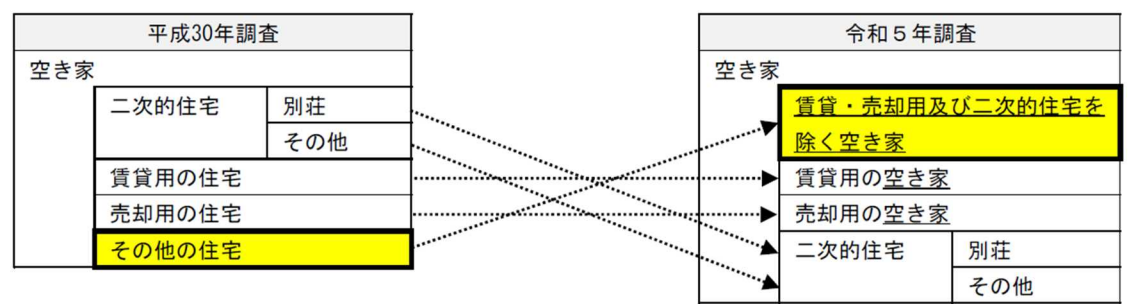
なお、この調査で「人が居住している」、「居住している世帯」などという場合の「**居住している**」とは、原則として、調査日現在当該住居に既に3か月以上にわたって住んでいるか、あるいは調査日の前後を通じて3か月以上にわたって住むことになっている場合をいう。

居住世帯のない住宅

上記の「住宅」の要件を満たしているもののうち、ふだん人が居住していない住宅を次のとおり区分した。

区分			内容
一時現在者のみの住宅			昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅
空 き 家	賃貸・売却用及び 二次的住宅を除く 空き家		賃貸用の空き家、売却用の空き家及び二次的住宅以外の人が住んでいない住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など (注：空き家の種類の判断が困難な住宅を含む。)
	賃貸用の空き家		新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅
	売却用の空き家		新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅
	二次的住宅	別荘	週末や休暇時に避暑・保養などの目的で使用される住宅で、ふだんは人が住んでいない住宅
		その他	ふだん住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに寝泊まりしている人がいる住宅
建築中の住宅			住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締まりができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの） なお、戸締まりができる程度になっている場合は、内装が完了していなくても、「空き家」とした。 また、建築中の住宅でも、ふだん人が居住している場合には、建築中とはせずに人が居住している住宅とした。

今回の調査結果では、総務省が空き家の種類について以下のとおり名称及び表記順の整理を行ったので、それにならった。



住宅の建て方

住宅の建て方を次のとおり区分した。

区分	内容
一戸建	一つの建物が1住宅であるもの
長屋建	二つ以上の住宅を一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口をもっているもの いわゆる「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれる。
共同住宅	一棟の中に二つ以上の住宅があり、廊下・階段などを共用しているものや二つ以上の住宅を重ねて建てたもの 1階が店舗で、2階以上に二つ以上の住宅がある建物も含む。
その他	上記のどれにも当てはまらないもの 例えば、工場や事務所などの一部に住宅がある場合

建物の階数

建物全体の地上部分の階数をいう（したがって、地階は含めない。）。

なお、中2階や屋根裏部屋は階数には含めない。

建物の構造

建物の構造を次のとおり区分した。

なお、二つ以上の構造から成る場合は、床面積の広い方の構造によった。

区分		内容
木造		建物の主な構造部分のうち、柱・はりなどの骨組みが木造のもの
非木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	建物の骨組みが鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造又は鉄筋・鉄骨コンクリート造のもの
	鉄骨造	建物の骨組みが鉄骨造（柱・はりが鉄骨のもの）のもの
	その他	上記以外のもので、例えば、ブロック造、レンガ造などのもの

建築の時期

人が居住する住宅の建築の時期をいう。住宅の建築後、増改築や改修工事等をした場合でも初めに建てた時期を建築の時期とした。ただし、増改築や改修工事をした部分の面積が、増改築や改修工事等後の住宅の延べ面積の半分以上であれば、増改築や改修工事等をした時期を建築の時期とした。

なお、むね数の集計における「建築の時期」とは、一棟の中に二つ以上の住宅がある場合、建物内の各住宅の建築時期のうち最も多いものを、当該建物の建築時期とした。

住宅の所有の関係

人が居住する住宅について、所有の関係を次のとおり区分した。

区分		内容
持ち家		そこに居住している世帯が全部又は一部を所有している住宅 最近建築、購入又は相続した住宅で、登記がまだ済んでいない場合 やローンなどの支払が完了していない場合も「持ち家」とした。 また、親の名義の住宅に住んでいる場合も「持ち家」とした。
借家	公営の借家	都道府県・市区町村が所有又は管理する賃貸住宅で、「給与住宅」 でないもの。いわゆる「県営住宅」、「市営住宅」などと呼ばれて いるもの。
	都市再生機構 (UR)・公社 の借家	都市再生機構（UR）又は都道府県・市区町村の住宅供給公社・住宅 協会・開発公社などが所有又は管理する賃貸住宅で、「給与住宅」 でないもの。 いわゆる「UR賃貸住宅」、「公社住宅」などと呼ばれているもの。
	民営借家	「公営の借家」、「都市再生機構（UR）・公社の借家」又は 「給与住宅」のいずれにも該当しない賃貸住宅
	給与住宅	勤務先の 会社・官公庁・団体などが所有又は管理していて、職務 の都合上又は給与の一部として居住している住宅 いわゆる「社宅」、「公務員住宅」などと呼ばれているもの。 ※ 家賃の支払の有無を問わず、また、勤務先の会社又は雇主が 借りている一般の住宅に、その従業員が住んでいる場合を含む。

住宅の居住室数及び居住室の畳数

（１）居住室数

居住室とは、居間、茶の間、寝室、客間、書斎、応接間、仏間、食事室など居住用の室をいう。したがって、玄関、台所（炊事場）、トイレ、浴室、廊下、農家の土間など、また、店、事務室、旅館の客室など営業用の室は含めない。

ただし、ダイニング・キッチン（食事室兼台所）は、流しや調理台などを除いた広さが3畳以上の場合は居住室とした。

また、同居世帯がある場合にはその世帯が使用している居住室も室数も含めた。

（２）居住室の畳数

畳数は、上に述べた各居住室の畳数の合計をいう。洋室など畳を敷いていない居住室も、3.3 m²を2畳の割合で畳数に換算した。

住宅の延べ面積（居住面積）

人が居住する住宅における、各住宅の床面積の合計をいう。この延べ面積には、居住室の床面積のほか、その住宅に含まれる玄関、台所、トイレ、浴室、廊下、階段、農家の土間、押し入れなどや店、事務室など営業用に使用している部分の面積も含めた。ただし、別棟の物置・車庫の面積や商品倉庫・作業場など営業用の附属建物の面積は含めない。

アパートやマンションなど共同住宅の場合は、共同で使用している廊下、階段などの共用部分の面積を除いたそれぞれの住宅の専用部分の床面積とした。

省エネルギー設備等

人が居住する住宅について、省エネルギー設備を次のとおりとした。

太陽熱を利用した温水機器等

水を屋根の上に引き上げて太陽の熱で温め、そのお湯を浴室や台所の給湯に利用するシステムのほか、太陽の日差しで暖められた屋根裏の空気をファンで床下に流して住宅全体を暖房するシステム

太陽光を利用した発電機器

屋根の上に乘せた集光板によって太陽光を集め、これを電力に換えて用いる機器

二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓

（１）二重以上のサッシ

外窓と内窓が二重以上の構造となった窓（内側が障子の場合は含めない。）

（２）複層ガラスの窓

複数枚のガラスを組み合わせ、すき間に空気層を作ることによって断熱効果をもたせた窓

令和元年以降における住宅の耐震改修工事の状況

「持ち家」について、平成 31 年 1 月以降に住宅の耐震改修工事を行ったか否かを次のとおり区分した。

区分	内容
耐震改修工事をした	
壁の新設・補強	横揺れに対処するため、窓などをふさいで壁を設けるなどの工事
筋かいの設置	横揺れに対処するため、柱と柱の間に筋かいを設置する工事
基礎の補強	玉石基礎をコンクリート造の基礎にしたり、鉄筋の入っていない基礎に鉄筋を加えて補強するなどの工事
金具による補強	柱とはり、柱と土台などに金具を取り付けることにより、揺れの減少や柱などの構造部材の脱落、ずれなどを防止するための工事

その他	上記以外の工事 例えば、腐ったり、シロアリなどの被害のあった部材の交換や、屋根ふき材を重い瓦から軽い金属板などに交換し、建物の重量を軽くするなどの工事
耐震改修工事をしていない	

住宅の家賃

持ち家以外の住宅において、最近、支払われた1か月分の家賃の金額。この「家賃」には、敷金・権利金・礼金や共益費・管理費などは含まれない。

なお、1住宅を2世帯以上の世帯が共同で借りている場合、各世帯が負担している家賃の総額をその1住宅の「家賃」とした。

高齢者等のための設備状況

人が居住する住宅について、高齢者等のための設備・構造を次のとおり区分した。

区分		内容
高齢者等のための設備がある		
	手すりがある	高齢者などが住宅内でバランスを崩して転倒したりしないよう安全に生活するために手すりが設置されている場合 また、手すりの設置場所について、次のとおり区分した。 (1) 玄関、(2) トイレ、(3) 浴室、(4) 脱衣所、 (5) 廊下、(6) 階段、(7) 居住室、(8) その他
	またぎやすい高さの浴槽	浴槽のまたぎ込みの高さ（洗い場から浴槽の縁までの高さ）が高齢者や障がい者に配慮されている場合 なお、高齢者の場合は、約30～50cmをまたぎやすい高さとした。
	廊下などが車いすで通行可能な幅	廊下や部屋の入口の幅が約80cm以上ある場合
	段差のない屋内	高齢者などが屋内で段差につまずいて転倒したりしないよう設計されている場合 なお、玄関の“上がりかまち”や階段は、ここでいう段差に含まない。

	道路から玄関まで 車いすで通行可能	敷地に接している道路から玄関口までに、高低差や障害物などがなく、車いすで介助を必要とせず通れる場合 なお、高低差等がある場合でも、緩やかな傾斜路（スロープ）などが設置され、車いすで通れる場合はここに含めた。
高齢者等のための設備がない		

令和元年以降の高齢者等のための設備工事

「持ち家」について、平成31年1月以降に高齢者等のための設備工事を行ったか否かを次のとおり区分した。

区分	内容
高齢者等のための工事をした	現在、その世帯に高齢者などがいなくても、将来を見越して工事した場合も含めた。
階段や廊下の手すりの設置	階段や廊下に手すりを設置する工事
屋内の段差の解消	居住室と廊下の段差にスロープを設置する工事を行うなど、屋内の段差をなくす工事
浴室の工事	埋め込み式浴槽への変更や浴室内の手すりの設置などの工事
トイレの工事	和式トイレから洋式トイレへの変更、温水洗浄便座の設置などの工事
その他	上記以外の工事
高齢者等のための工事をしていない	

バリアフリー化住宅

人が居住する住宅について、バリアフリー化の状況を次のとおり区分した。

一定のバリアフリー化

高齢者等のための設備等のうち、以下のいずれかに該当すること

- ・ 2箇所以上の手すりの設置
- ・ 段差のない屋内

高度のバリアフリー化

高齢者等のための設備等のうち、以下のいずれにも該当すること

- ・ 2箇所以上の手すりの設置
- ・ 段差のない屋内
- ・ 廊下などが車いすで通行可能な幅

《 世 帯 》

主世帯、同居世帯

1 住宅に 1 世帯が住んでいる場合はその世帯を「主世帯」とし、1 住宅に 2 世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯（家の持ち主や借り主の世帯など）を「主世帯」とし、他の世帯を「同居世帯」とした。

なお、単身者が友人と共同でアパートの 1 室を借りて住んでいる場合など、1 住宅に二人以上の単身者が住んでいる場合は、便宜、そのうちの一人を「主世帯」とし、他の人は一人一人を「同居世帯」とした。

普通世帯

「普通世帯」とは、住居と生計を共にしている家族などの世帯をいう。家族と一緒に間借りや同居している世帯及び一人で一戸を構えて暮らしている世帯も「普通世帯」とした（主世帯は全て「普通世帯」）。住宅に住む同居世帯や住宅以外の建物に住む世帯の場合は、家族と一緒に住んでいた、寮・寄宿舎の管理人の世帯であれば「普通世帯」とした。

世帯の居住室数及び居住室の畳数

「居住室」の定義については、「住宅の居住室数」の項を参照

（１）居住室数

「世帯の居住室数」とは、各世帯が使用している居住室数をいう。

同居世帯がある主世帯では、「住宅の居住室数」から同居世帯が使用している居住室数を除いた室数を主世帯の居住室数とした。

（２）居住室の畳数

「世帯の居住室の畳数」は、上に述べた各世帯の居住室の畳数の合計をいう。洋室など畳を敷いていない居住室も、3.3 m²を 2 畳の割合で畳数に換算した。

通勤時間

自営業主、雇用者について、徒歩やバス・鉄道などふだん利用している交通機関による自宅から勤め先までの通常の通勤所要時間（片道）

なお、農家や漁家の人が自家の田畑・山林や漁船で仕事をしている場合、自営の大工、左官、行商などに従事している人が自宅を離れて仕事をしている場合、雇われて船に乗り組んでいる場合などは、「自宅・住み込み」とした。

《 現住居以外に所有する住宅 》

現住居以外に所有する住宅

主世帯の世帯員が、現在居住している住宅のほかに所有している住宅（共有の場合を含む。）をいう。

ここでいう「所有している」とは、登記の有無にかかわらず世帯員がその住宅の固定資産税を納付している場合をいい、世帯員が相続する予定の住宅について相続手続き中の場合も「所有している」とした。

ただし、一時現在者のみの住宅（昼間だけ使用している住宅や、何人かの人が交代で寝泊まりしている住宅）及び建築中の住宅は除いた。

現住居以外に所有する住宅の主な用途

現住居以外に所有する住宅の主な用途について、次のとおり区分した。

区分	内容
居住世帯のある住宅	ふだん人が居住している住宅
親族居住用	住居又は生計を別にしている親族が住んでいる住宅
貸家用	賃貸している住宅や賃貸を目的に所有している住宅で居住世帯のある住宅 また、貸別荘は便宜ここに含めた。
売却用	売却することを目的としている住宅で居住世帯のある住宅 例えば、転居先の住宅が完成していないなどで、まだ居住世帯がある住宅
その他	上記以外で居住世帯のある住宅 例えば、取り壊す予定としている住宅や無償で譲渡する予定にしている住宅であるが、転居先の住宅が完成していないなどで、まだ居住世帯がある住宅
居住世帯のない住宅（空き家）	ふだん人が居住しておらず、空き家となっている住宅
貸家・売却用及び二次的住宅・別荘用を除く空き家（世帯所有空き家）	賃貸用、売却用及び二次的住宅・別荘用以外で空き家になっている住宅 例えば、転勤などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や、使用目的がない住宅など
貸家用	賃貸を目的に所有している住宅で居住世帯のない住宅
売却用	売却することを目的としている住宅で居住世帯のない住宅
二次的住宅・別荘用	残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに使用する住宅や、週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で利用する住宅

世帯所有空き家

現住居以外に所有する居住世帯のない住宅のうち、主な用途が「貸家用」、「売却用」及び「二次的住宅・別荘用」以外の住宅（「貸家・売却用及び二次的住宅・別荘用を除く空き家」）をいう。

なお、世帯員が「世帯所有空き家」を複数所有している場合、その所有状況（所在地、建て方、取得方法、建築の時期及び居住世帯のない期間）について、「居住世帯のない期間」が長い順に3住宅目までを調査した。

世帯所有空き家の取得方法

世帯所有空き家の取得方法を次のとおり区分した。

区分	備考
新築・建替	「新築の住宅を購入」以外の場合で、新しく住宅を建てた場合又は以前あった建物や施設を取り壊してそこに新しく住宅を建てた場合
新築の住宅を購入	新築の建て売り住宅又は分譲住宅を購入した場合
中古の住宅を購入	他の世帯が住んでいた住宅を購入した場合 なお、借りていた住宅を購入した場合もここに含めた。
相続・贈与	相続や贈与によって住宅を取得した場合
その他	上記以外の方法で取得した場合