

東京讃岐会館を受け継ぐ新たな情報発信・交流拠点の整備 に関するマーケットサウンディング開催のご案内

香川県では、東京都港区の旧東京讃岐会館の周辺地域で進められている、「三田小山町西地区第一種市街地再開発事業」への参加により取得する再開発ビルの権利床において、東京における新たな情報発信・交流拠点施設を整備する予定としており、当該施設の運営手法等の検討を進めています。

本マーケットサウンディングは、本事業の実施を周知するとともに、新たな施設を、旧東京讃岐会館と同様、県民・県人・地域住民の方々から愛される施設として、効果的・持続的に運営することができるよう、その手法等について、民間事業者から幅広く意見を募ることを目的としています。

事業者の皆様の積極的なご応募をお待ちしております。

参加対象	<ul style="list-style-type: none">本事業に興味のある民間事業者等（香川県内外問わず） ※ 個人での応募はできません。
開催期間	2023年7月10日 ~ 8月31日
MSの項目	<ul style="list-style-type: none">インフォメーションパッケージ（完全版）の配布の時に合わせて提供する「マーケットサウンディング質問回答書」をご参照ください。
申込手続き	<ul style="list-style-type: none">別紙1の「参加申込書」及び別紙2の「守秘義務遵守誓約書」に必要事項を記入し、件名を【東京讃岐会館を受け継ぐ新たな情報発信・交流拠点の整備に関するマーケットサウンディング参加申込】として、本業務を受託しているEY新日本有限責任監査法人担当事務局（以下お問い合わせ先）へ電子メールにて提出してください。
MSの手続き	<ul style="list-style-type: none">「参加申込書」及び「守秘義務誓約書」を提出した民間事業者等に対して、「マーケットサウンディング質問回答書」記載の質問事項につき、提出期限までに回答を提出することを条件として、インフォメーションパッケージ（完全版）を配布します。民間事業者等は、マーケットサウンディング質問回答書提出後、配布したインフォメーションパッケージ（完全版）等を、別途ご案内する、別紙3の「破棄義務の遵守に関する報告書」の提出期限までにすべて破棄し（複写物等を作成した場合はその一切を破棄若しくは削除した上で）、併せて「破棄義務の遵守に関する報告書」を提出してください。マーケットサウンディングに含まれる情報はいずれも重要な情報であり、これが第三者に開示された場合には、香川県及び再開発事業組合等に重大な影響を与えるため、その守秘が必要となることを、あらかじめご了解ください。「守秘義務誓約書」及び「破棄義務の遵守に関する報告書」への捺印は不要です。
提出期限	<ul style="list-style-type: none">参加申込書、守秘義務遵守誓約書 2023年8月18日（金）17時質問回答書 2023年8月31日（木）17時

お問い合わせ

EY新日本有限責任監査法人
担当事務局（担当 山本）

E-mail : Azusa.Yamamoto2@jp.ey.com

東京讃岐会館を受け継ぐ新たな情報発信・交流拠点の整備 に関するマーケットサウンディング

概要説明

■ マーケットサウンディングの概要

案件名	東京讃岐会館を受け継ぐ新たな情報発信・交流拠点の整備 に関するマーケットサウンディング
地方公共団体名	香川県政策課
目的	<ul style="list-style-type: none">県は、東京都港区の旧東京讃岐会館の周辺地域で進められている、「三田小山町西地区第一種市街地再開発事業」への参加により、再開発事業後に権利床を取得します。県は、取得する権利床において整備する、新たな情報発信・交流拠点施設の運営手法等の検討を進めています。本マーケットサウンディングは、本事業の実施を周知するとともに、新たな施設の運営手法等の検討のため、民間事業者から幅広く意見を募ることを目的としています。

■ 再開発事業の概要

県が取得する権利床は、南街区の**住宅C棟**の**1、2階**に位置しており、床面積の合計は約**1,300㎡**です。

事業の詳細等については、守秘義務対象資料をご参照ください。

	北街区		南街区	
	住宅A棟	事務所棟	住宅B棟	住宅C棟
事業名	三田小山町西地区第一種市街地再開発事業			
施行者	三田小山町西地区市街地再開発組合			
所在地	東京都港区三田一丁目3番 他（地番）			
区域面積	約 2.5ha			
建築面積	約 10,890 ㎡			
延床面積	約 177,640 ㎡			
規模	地上 42 階 地下 1 階建	地上 8 階 地下 1 階建	地上 31 階 地下 1 階建	地上 16 階
高さ	約 165m	約 37m	約 124m	約 64m
主要用途	共同住宅、事務所、店舗、保育園			

■ 質問回答書の項目のイメージ

<ul style="list-style-type: none">貴社が想定する参画位置本事業の賃貸スキームについて	<ul style="list-style-type: none">本事業の賃料について本事業の事業期間について	<ul style="list-style-type: none">必要な資料・情報について
--	---	--

※ 上記の質問項目はイメージであり、質問回答書は「守秘義務誓約書」を提出した民間事業者等にのみ配布いたします。