

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

香川県高松市 高松市立美術館地下駐車場

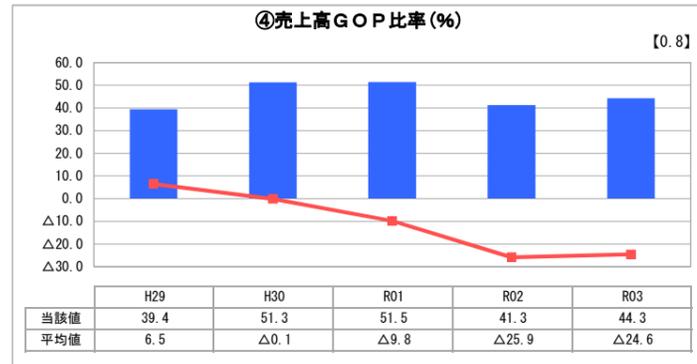
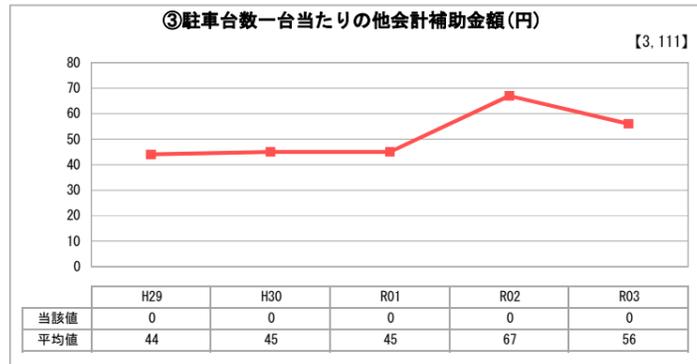
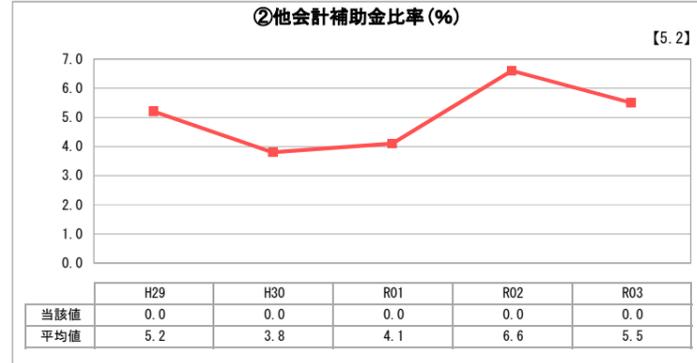
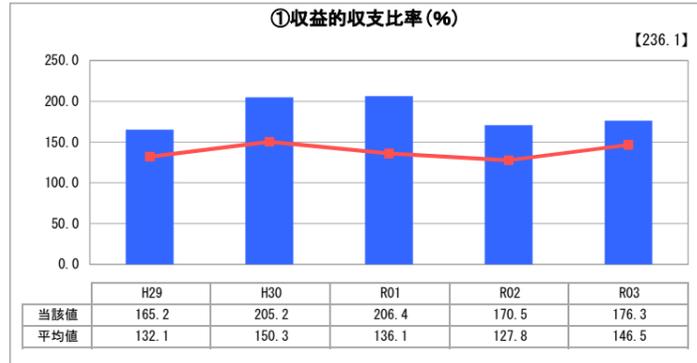
| 業務名         | 業種名      | 事業名 | 類似施設区分      | 管理者の情報 |
|-------------|----------|-----|-------------|--------|
| 法非適用        | 駐車場整備事業  | -   | A 2 B 2     | 非設置    |
| 自己資本構成比率(%) | 種類       | 構造  | 建設後の経過年数(年) |        |
| 該当数値なし      | 附置義務駐車施設 | 地下式 | 33          |        |

| 立地      | 周辺駐車場の需給実態調査   | 駐車場使用面積(m <sup>2</sup> ) |
|---------|----------------|--------------------------|
| 公共施設    | 有              | 5,924                    |
| 収容台数(台) | 一時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入               |
| 144     | 300            | 代行制                      |

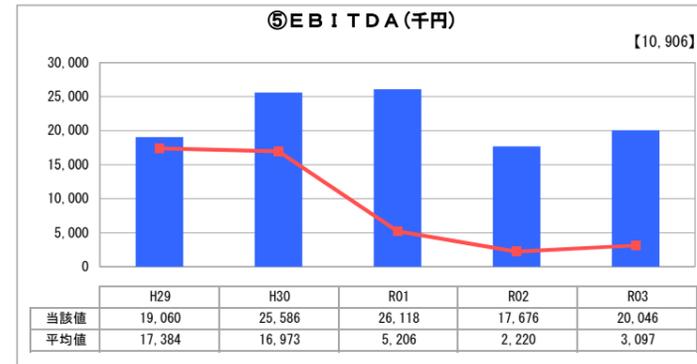
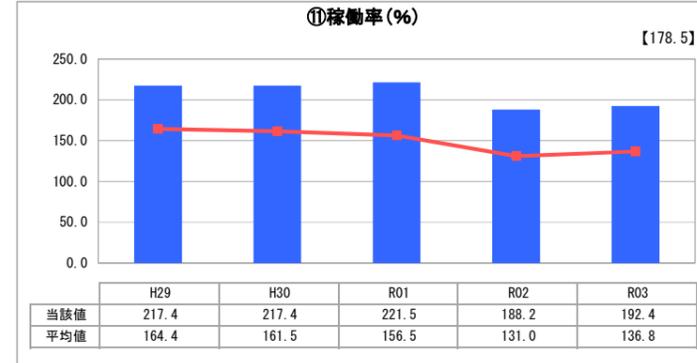
**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和3年度全国平均

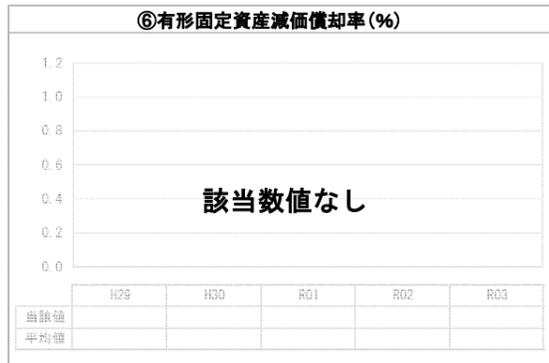
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

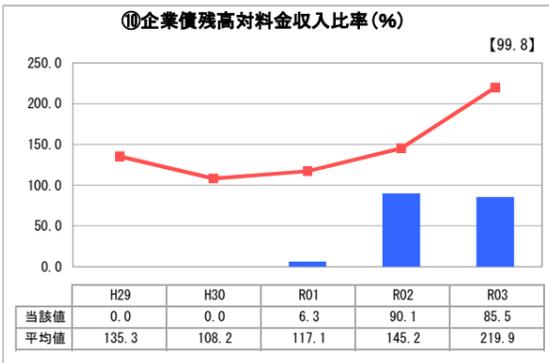


**⑦敷地の地価(千円)**

130

**⑧設備投資見込額(千円)**

24,380



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率・売上高GOP比率・EBITDAについては、類似施設平均値を上回っており、現在、他会計からの補助金に依存しておらず、経営状況は良好である。今後も、更なる収益の増加に向けて経営改善に努めてまいりたい。

**2. 資産等の状況について**  
 本施設は、美術館の地下に一体的に建設した駐車場であり、敷地の地価は、市内においては上位に位置する。供用開始から約30年が経過しており、施設の老朽化が進む中、各種ポンプの更新を実施した。今後も、多額の設備投資見込額が発生することから、設備更新等について、計画的に修繕を実施していく必要がある。

**3. 利用の状況について**  
 年間数万人を超える利用者を抱える美術館と一体となっている駐車場であり、美術館の来館者以外にも、隣接する丸亀町をはじめとする中央商店街来街者の利用も多く、稼働率については、類似施設平均値を上回っていることから、今後も、継続的に利用環境の維持に努める。

## 全体総括

本駐車場は、美術館来館者や、隣接する商店街来街者による利用者も多く、都市施設としての必要性は非常に高いことから、今後必要となる多額の設備投資を計画的に行っていくため、平成27年度に「高松市立駐車場中期経営計画」（平成27年度～令和6年度）を策定した。更に、本計画の改正を令和3年10月に行い、施設の現況や点検結果等を考慮し、修繕計画の見直しを図った。今後とも、安心安全な施設の維持、経営の効率化、収支の健全化に努めてまいりたい。