

建築関係規定チェックリスト

別紙 4

| 申請者名 | 法人は法人印、副本1面申請者印 | | 申請年月日 | 年 月 日 市町受付日又はそれ以前の日付 | <input type="checkbox"/> |
|---|--|--|--|--------------------------|--------------------------|
| 設計・監理者 | 建築士免許写し、設計資格、事務所登録1面写し | | 代理者 | 委任状、委任事項の明示。建築士又は行政書士 | <input type="checkbox"/> |
| 添付図書 | 審査項目 | | 調査欄 | | |
| | 規則1の3-1 | 確認申請書 設計資格の確認、申請内外と図面の整合 | 副本は1面の申請者印のみ朱印が必要 | | <input type="checkbox"/> |
| 規則1の3-2 | 建築計画概要書(建築設備、88条1項工作物以外は必要) | 3面はA4まで。平面図兼用は好ましくない。 | | <input type="checkbox"/> | |
| 規則1の3表ニ77 | 都市計画法第29条1項、2項、60条証明、検査済書+土地利用計画図 | 都計外1ha、内4.5ha以上は県がその他は市町が証明 | | <input type="checkbox"/> | |
| 委任状 | 日付、委任物件、委任事項の明記 | 代理者と設計者が異なる場合、訂正について設計者の承諾 | | <input type="checkbox"/> | |
| 建基法15 | 建築工事届 | 記入漏れ注意。計画変更は添付不要 | | <input type="checkbox"/> | |
| 浄化槽書類 | 浄化槽概要書、設置届出書、認定書写し。既存維持管理表写 | 現場打RCは別途型式審査(基準、容量等)が必要。 | | <input type="checkbox"/> | |
| その他 | 既存確認済、検査済写し、認定書写し | 既存別棟でも実態違反が明らかな場合は改善計画提出 | | <input type="checkbox"/> | |
| 添付図書 県細則9 条10条等 関係法令等 9条 | 市町意見書、既存不適格調書、工場調書 | チェックリスト、添付図面の整合、既存調査の内容 | | <input type="checkbox"/> | |
| | 手数料計算票 貼り付票と申請書5面で施主印で割り印 | 構造適合性判定、公共立ち退き証明、用途変更注意 | | <input type="checkbox"/> | |
| | ①消防法・・・同意 ②屋外広告物法・・・都市計画課合議 ③港湾法・・・臨港地区の用途規制。港湾管理者に合議 ④ガス事業法・・・家庭用以外の排気設備基準 ⑤駐車場法・・・駐車施設の付置義務(丸亀市) ⑥水道法・・・給水装置の構造、材質 ⑦下水道法 ⑧都市計画法・・・計画街路は都市計画課合議。⑨自転車の利用促進・・・駐輪施設設置義務(丸亀市) ⑩高圧ガス・・・大規模は危機管理課合議 ⑪浄化槽法(浄化槽以外の設置禁止)・・・廃棄物対策課 その他 廃掃法・・・51条許可 | | | | |
| 敷地 道路 用途 容積率 建ぺい率 高さ制限 日影規制 防火 標準防火 法22条 大規模 建築物 特殊建築物 居室 遮音 階段 廊下 出口 敷地内通路 防火区画 | 適用条項 法 令 | | 審査項目 | 注意事項 | |
| | 19 | | 衛生安全、排水、既存擁壁安全性 | 練積み擁壁で5m超は検証が必要。 | <input type="checkbox"/> |
| 42 | | 道路、幅員、道路区域、道路内建築制限 | 水路が道路区域内外の確認。 | <input type="checkbox"/> | |
| 43,44 | 145 | 接道長さ4m、5m 条例付加認定の手数料 | ※水路 1m以下：許可不要、1m超：許可要 | <input type="checkbox"/> | |
| 48 | 130 | 用途制限、プランと用途の整合、可分不可分 | 用途地域ライン、危険物注意、指定工作物 白地地域大規模(一万㎡超)集客施設用途規制 | <input type="checkbox"/> | |
| 49条の2 | | 特定用途制限(丸亀、坂出、善通寺、宇多津) | 市、町の許可で適用除外可能。 | <input type="checkbox"/> | |
| 52 | | 容積算入部分緩和有り。住宅の地階の居室等 | 白地で200%、W×0.4有り | <input type="checkbox"/> | |
| 53 | | 角地緩和(規則14条) | 白地で60%有り | <input type="checkbox"/> | |
| 54 | | 1種、2種低層の外壁後退 | 観音寺市の1種低層 1mで規制 | <input type="checkbox"/> | |
| 55 | | 1種、2種低層の絶対高さ10 _前 、認定12 _前 | 宇多津町の白地で10m制限有り | <input type="checkbox"/> | |
| 56 | 131~135の4 | 道路斜線、隣地斜線、北側斜線(天空率緩和有り) 農道、水路、公園で緩和規定に違い | 白地でA×1.25有り、第2項の後退距離緩和 北側道路の北側斜線注意 | <input type="checkbox"/> | |
| 56の2 | 135の4の2、135の4の3 | 日影による高さ制限(日影用平均地盤面算定) | 宇多津町の白地で日影有り。チャートは北緯34度30分 真北測定方法、北側用途規制変化に注意、30分ごとの日影図、等時間日影図。測定面、規制時間注意 | <input type="checkbox"/> | |
| 61 | | 防火地域内の建物制限 | 敷地の一部でも全体に適用。既存不適格緩和有り。 | <input type="checkbox"/> | |
| 62,63,64,66 | | 準防火地域内の建築制限 | 屋根不燃、防火戸、 | <input type="checkbox"/> | |
| 22,23,24 | 109の5,6,108 | 屋根不燃、外壁不燃、木造特建の外壁等 | シート、FRP防水 飛び火試験認定 | <input type="checkbox"/> | |
| 21 | 109の4 | 大規模建築物の構造制限 | 軒高9m、高さ13m、延べ3,000超は木造等不可 | <input type="checkbox"/> | |
| 25 | 108,128 | 大規模木造等の外壁等、敷地内通路 | 128の2-1項は木造、2項はすべて対象 | <input type="checkbox"/> | |
| 26 | 113,115の2 | 防火壁 | 大規模工場等注意 | <input type="checkbox"/> | |
| 27 | 107~109の3 | 耐火、準耐火要求 | 109の3の準耐火には縦穴区画は適用されない。 | <input type="checkbox"/> | |
| 構造要求 | 108の3 | 耐火性能検証法 H12告示1433号 | A~Cルート 大臣認定Cも有り | <input type="checkbox"/> | |
| | 115の2の2 | 耐火を要しない特建の技術的基準 | 法27条ただし書(共同住宅等対象) | <input type="checkbox"/> | |
| | 115の4,116 | 危険物の数量 | 準耐火要求 | <input type="checkbox"/> | |
| 28,28-2 | 19~20の7 | 採光、換気、アスベスト | 既存同一棟に適用(緩和規定注意) | <input type="checkbox"/> | |
| 29 | | 地階における居室、シックハウス | 既存不適格注意 | <input type="checkbox"/> | |
| 36 | 21,22 | 天井高、床高 | 天井 平均で2.1m以上 | <input type="checkbox"/> | |
| 30 | 22の3 | 長屋、共同住宅の界壁 | 遮音性能 | <input type="checkbox"/> | |
| 36 | 23~27 | 寸法、踊り場、手摺 | 補助手摺...既存不適格注意 | <input type="checkbox"/> | |
| 35 | 120~121の2 | 2以上直通階段、歩行距離等 | 遊技場等追加注意。採光無窓30m注意 | <input type="checkbox"/> | |
| | 122,123 | 避難、特別避難階段の設置義務、構造 | 物販店で3F以上注意 | <input type="checkbox"/> | |
| | 123の2 | ネゾネット型住戸 | 歩行距離(2階部から算定)階段の数(2階面積算入) | <input type="checkbox"/> | |
| | 124 | 物販店 | 避難階段幅の規制(3Fかつ1,500㎡超) | <input type="checkbox"/> | |
| 35 | 119 | 廊下幅(居室が200㎡超の階、地階100㎡) | 両側居室注意。階段までは同じ幅が必要。 | <input type="checkbox"/> | |
| 35 | 118 | 客席出口 | 劇場等の客席からの出口は内開き不可 | <input type="checkbox"/> | |
| | 125 | 屋外出口 | 避難階の階段、居室からの外部出口までの距離 | <input type="checkbox"/> | |
| | 125の2 | 出口の施錠 | 非常時に避難階の用に供する出口(避難時解錠可能) | <input type="checkbox"/> | |
| | 126 | 手摺、屋外広場 | | <input type="checkbox"/> | |
| | 128,128の2 | 敷地内通路、渡り廊下 | 128の2-1項は木造、2項はすべて対象 | <input type="checkbox"/> | |
| 35 | | 1.5m通路、条例付加の3m通路 | 大規模工場等の2項の通路に注意 | <input type="checkbox"/> | |
| 36 | 112 | 防火区画、異種用途区画、堅穴区画、回り込 | 同一棟の既存シャッター停止装置、EVドア遮煙注意 | <input type="checkbox"/> | |
| | 114,22の3 | 界壁、隔壁の防火構造 木造建築面積300㎡超 | | <input type="checkbox"/> | |
| | 114 | 学校等の防火上主要間仕切り | | <input type="checkbox"/> | |

建築関係規定チェックリスト

| | 適用条項 | | 審査項目 | 注意事項 | | |
|---|--|------------------------------------|--|--|---|---|
| | 法 | 令 | | | | |
| 内装 | 35の2 | 128の4、129 | 特建等の内装（スプリンクラー＋排煙で緩和） 仕上げ表、認定番号の記載 | 区画免除条件や高層区画の内装注意 採光、排煙無窓からの内装制限注意 | □ | |
| 排煙設備 | 35 | 126の2、126の3 | 自然排煙、防煙区画の位置と面積は適正か | 同一棟で防火区画で既存不適格適用可能 | □ | |
| | | | 排煙口の位置、有効高さ、OP位置 | 500㎡区画の天井、防煙壁性能注意、排煙口30m以内 | | |
| | | | 告示適用は内装、垂れ壁、ドア性能注意 | 防煙区画ドア、シャッター垂壁30cm常閉 | | |
| | | | 機械排煙 | 区画HFD、主ダクト横引きは耐火仕様、空調連動停止 | | |
| | | | 非常用EV附室、特別避難階段附室の排煙 | 21.9.15告示改正 第1728、1833号注意 | | |
| | 129の2、2の2 | 避難安全検証法での適用除外 | 告示1436号四ハ 建具性能、垂壁注意 | | | |
| 非常用照明 | 35 | 126の4、126の5 | 機器図、照度曲線等必要。 | 電源別置は蓄電池、発電機の仕様、容量は適正か | □ | |
| 非常用出入口 | 35 | 126の6、126の7 | 非常用出入口、代用出入口 | 3F以上で31m以下に設置（設置緩和基準あり） | □ | |
| 換気設備配管 | 28 | 20の2～20の3 S45告示1826 | 換気設備、必要換気量と機械能力は適正か | ダクト材質不燃（3F、3,000㎡、地下居室） | □ | |
| | | | 火気使用室換気計算 | 中央管理方式（中央管理室で制御） | | |
| | | | シックハウス換気計算 | 必要換気量、吸気口、換気エリア、ショートカット | | |
| | 28の2 | 20の8 | 防火区画、防火上主要間仕切、 | 告示1376号点検口 | □ | |
| | 36 | 112、114 129-2-5～129-2-6 | 防火区画等貫通部分のFD設置 | 縦穴、異種用途区画貫通部はSFD | | |
| 便所 | 31 | 28～34 | くみ取り便所……採光窓、くみ取り口の規定 | 下水処理区域で浄化槽は原則不可。市町の意見必要 平成8年以前で告示第6＋3次処理は変更認定も有り | □ | |
| | | | 既存単独でS56告示対応は見なし規定有り | 既設合併で（30、60PPMIは読替規定あり） | | |
| 浄化槽 | | | 人員算定JIS A3302-2000が基本（水量実績での緩和及び物販店の低減基準あり） | | | |
| 避雷設備 | 33 | 129の14、129の15 | 避雷針、避雷導体、接地極 | JISA4201-1992、2003のどちらも可。混合使用は不可 | □ | |
| 昇降機 | 34 | 129の3～129の11 129の13の2～129の13の3 | EVの構造、H21.9.28政令適用 | 既存ドア遮煙性能遡及注意 | □ | |
| | | | 非常用昇降機設置31m超（緩和あり） | EVドアの認定必要 | □ | |
| 中央管理室 | | 20の2、129の13 | 機械排煙、空調、防災設備等の監視 | 非常用EV、地下街は設置必要 | □ | |
| 構造 | 20 | 安全証明書 | 計算書と割り印、設計内容との照合、構造計算方法の妥当性。構造適合性判定要否チェックリスト | 構造設計1級建築士が自ら設計した場合は不要。 | □ | |
| | | | 標準図、認定図 | 材料規格、標準収まり、溶接基準図、基礎地盤説明書、地盤調査資料、認定柱脚、合成デッキ | | |
| | | | 各伏図、軸組図 | 意匠図、伏図と軸組図の整合。計算書との整合。接合（剛、ピン）がモデル化と整合。階段詳細図 | | |
| | | | 基礎地盤説明書 | 柱状図に基礎、杭位置、杭支持力、最大地反力記入 | | |
| | | | 構造計算書 | 2次部材の検討。屋根葺き材、帳壁の検討。片持ち梁、雑壁、特殊加重の入力漏れ。 エラー、ワーニングに対応した検討、コメントが適切か。積雪は規則26条で指定。 | | |
| | | | 既存不適格緩和 4号特例有 | 丸太組告示、壁式RC告示、プレストレスRC告示は特例対象ではないので審査が必要。 | | |
| 簡易な構造の建築物 | 84の2 | 136の9 | 開放性、用途、1階で3,000㎡以下、区画 | スポーツ施設、開放性車庫等 H5告示1426、1427 | □ | |
| 仮設建築物 | 85 | 147 | 仮設建築物（緩和条項を表示） | 許可理由明示。許可対象となるか注意。 | □ | |
| 総合設計 | 86 | 86の2 | 一団地認定（県条例28-2） | 新規団地対象（一敷地として適用される条文確認） | □ | |
| | | | 連担認定 | 既存を含めて認定 | □ | |
| 既存不適格 | 86条の7 | 137の2～15 | 緩和の対象（既存不適格調書に表示） | 大規模の修繕・模様替、用途変更時の緩和対象注意 | □ | |
| 全体計画認定 | 86条の8 | 規則10の23 | 国のガイドライン及び香川県全体計画認定取り扱い要領参照 | | □ | |
| 工作物 | 88 | 138 告示1449 | 擁壁は事務所協会標準図又は構造計算（宅造法）。その他も告示の構造計算必要。 | | □ | |
| | | | ガス事業法のタンクは基準法適用外で運用。3項の特定工作物は用途規制に注意 | | | |
| 仮使用承認 | 7の6 | | 4号以外の新、増築建築物の検済前使用や増築で避難施設含む工事が対象（工事着手時に必要な場合注意） | | □ | |
| 県 条 例 （ 法 4 0 条 ） | | | | | | |
| 項目 | 条項 | 調 査 欄 | | | | |
| 長屋の出入口と道路の関係 | 3 | 防火、準防火、22条地域 出入口は道路に面すること | | | | □ |
| がけ付近の建築物 | 4 | 隣地高低差、既存擁壁安全性、土質調査でただし書き摘要は宅造基準 | | | | □ |
| 学校、病院、ホテル、旅館、簡易宿泊所 下宿、共同住宅、寄宿舎、児童福祉施設等 | 8、11 6、7、8、9 | 接道長さ100㎡超 3m、200㎡超 5m 2以上の出口 | | | | □ |
| | | 主要出口が道路に面しない場合3m通路要。避難用屋外階段からの通路注意 | | | | |
| 劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場 | 12-2、20-2 | 固定席のあるホールや興行場法が適用となる施設。条例の興行場等Q&A有 | | | | □ |
| 物販店舗 | 26、27 | 3Fかつ1,500㎡超 全面道路幅、接道長さ注意 | | | | □ |
| 大規模建築物の敷地と道路 | 28 | 1,000㎡超 4m接道 | | | | □ |
| 日影制限 | 31 | (二)の地域で指定。既存不適格の会長専決許可基準有。 | | | | □ |
| バリアフリー法 | 特別特定建築物…新築、増築部分が不可分の敷地全体で2,000㎡超 病院、劇場、集会所、展示場、老人ホーム等 対象は増築部分及び主要経路…認定は計画通知扱い | | | | | □ |
| 土砂法等 | レッドゾーンで居室のある建物は都計外4号でも確認必要。急傾斜、地すべり防止区域等での工事は知事の許可が必要。 | | | | | □ |
| 法51条ただし書き許可 | 都市計画区域内の民間の廃掃法対象施設が多い。都市計画審議会に付議後の許可。公共施設は都市計画決定が基本。 | | | | | □ |
| 福祉のまちづくり条例 | 対象は棟ごとに判断。市町に2部提出、用途変更も対象。適合証請求予定の把握。請求の場合は詳細審査が必要。 | | | | | □ |
| 省エネルギー法 | 300㎡超の建築物。新築、増改築時に省エネルギー措置を行政庁へ届出。その後2,000㎡超は3年ごと定期報告が必要。 | | | | | □ |