

# 経営比較分析表（令和元年度決算）

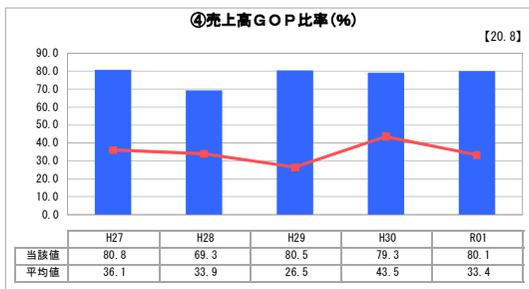
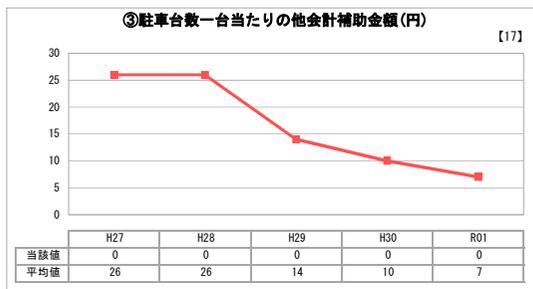
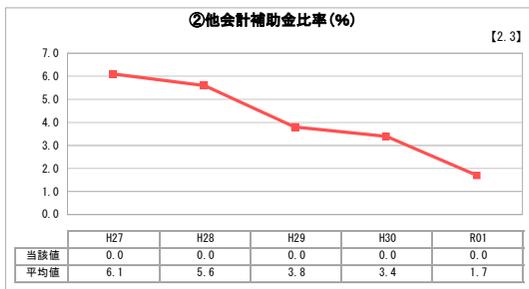
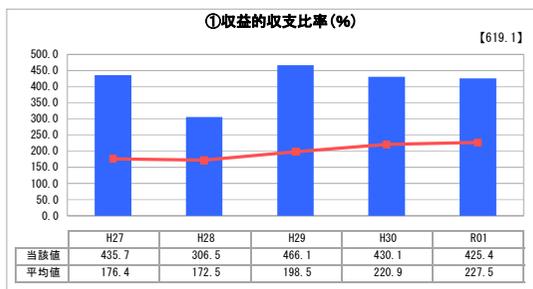
香川県丸亀市 大手町西駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	25	

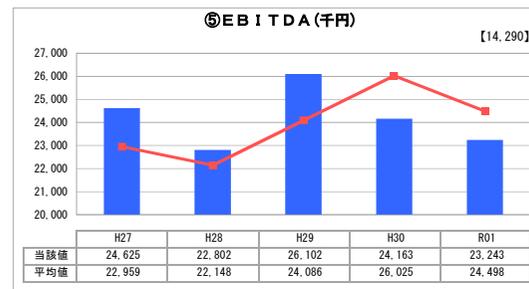
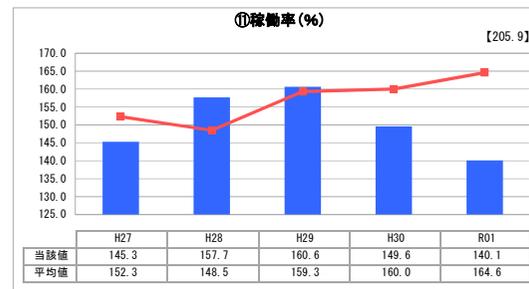
立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	1,739
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
137	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和元年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

①収益的収支比率については、収支は黒字となっており、平均値も大幅に上回っている。繰入金等もなく②他会計補助金比率と③駐車場一台当たりの他会計補助金額は0であり、⑤売上GOP比率についても、類似施設の平均値を上回り、健全な経営ができています。  
⑤EBITDAについては、駐車場利用者が比較的多いため総収益が高く、かつ、工事費等を含む総費用が低いため、他駐車場と比較して高い数値となり、類似施設平均値より少し下回っている。

### 2. 資産等の状況について

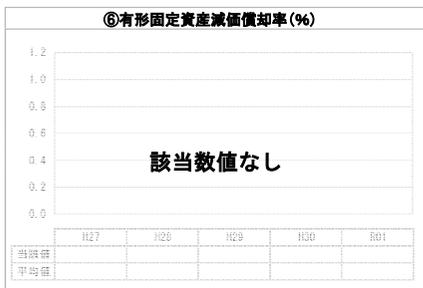
他の市営駐車場に比べ新しい施設であるが、構造が立体式で施設規模も大きく、今後は、外壁修繕や消火設備の改修、防水工事などの大規模修繕工事が見込まれる。こまめな部分修繕により劣化を最小限に抑え、大規模修繕にかかる費用の抑制を図りたい。

⑩企業債残高対料金収入比率については、企業債残高はないため、0である。

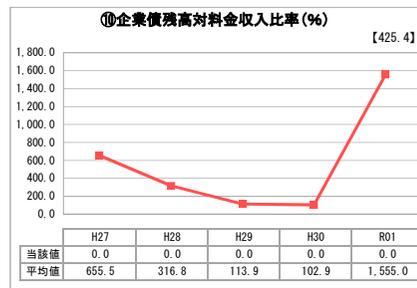
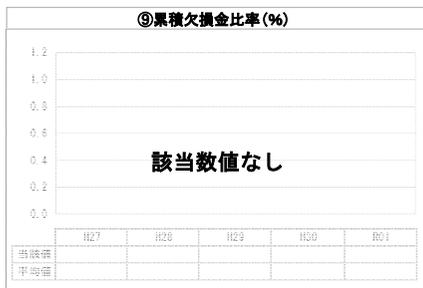
### 3. 利用の状況について

当該駐車場は、付近に官公庁や企業があるとともに、飲食店街も近接していることから昼間、夜間ともに多くの利用がある。しかしながら、近隣において民間駐車場が増加したことに伴う定期契約の減少等により、利用者が減少したことで①稼働率も低下した。

## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	78,300
⑧設備投資見込額(千円)	0



## 全体総括

現在、収支は黒字で経営自体に問題はなく、安定して黒字での経営ができていますが、前年度に比べ利用台数、使用料とも減少した。  
建設後の経過年数は他駐車場と比べて小さく、設備投資見込額も低いため、現状の収支は良い結果となっている。  
しかしながら、いずれ立体駐車場は設備投資費も多額になることを踏まえ、令和2年度策定予定の経営戦略の中で、更新時期に向けて修繕費や更新費用について議論してまいりたい。