

宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書

1. 業者名簿登載事項の変更の届出

宅地建物取引業者は免許を受けた後、免許申請書に記載した下記の表の事項について変更があった場合、宅地建物取引業法第9条により免許権者（国土交通大臣、都道府県知事）に届出なければならないことになっています。

2. 提出書類 ①宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書（様式第3号の4）、②添付書類（下記の表のとおり）

3. 届出時期 変更後30日以内

4. 提出部数 知事免許 正本1部（大臣免許 正本1部 副本1部）

5. その他 審査にあたって一覧表以外の書類の提出を求めることがあります。

番	変更事項		添付の要否		添付書類名	関係書類	
			個人	法人			
11	商号・名称		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	商業登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 免許証書換え交付申請書 <input type="checkbox"/> 従前の免許証 <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書	
12	代表者個人	氏名	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	戸籍抄本（婚姻等に氏名の変更がある場合）	<input type="checkbox"/> 免許証書換え交付申請書 <input type="checkbox"/> 従前の免許証 <input type="checkbox"/> ※場合により従業者変更届	
		※代表者の就退任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	誓約書（法人の代表者の変更の場合）		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	略歴書（ " ）		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	身分証明書及び登記事項証明書（ " ）		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	商業登記簿謄本（ " ）		
21	役員	就任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	誓約書	<input type="checkbox"/> ※場合により従業者変更届	
		退任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	略歴書		
		氏名	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	身分証明書及び登記事項証明書		
31	事務所	主たる事務所の移転	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	商業登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 免許証書換え交付申請書 <input type="checkbox"/> 従前の免許証 <input type="checkbox"/> ※場合により営業保証金供託届出書（保管替え）	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	事務所を使用する権原に関する書面		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	事務所の案内図		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	事務所の写真		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土地建物登記事項証明書、又は建物賃貸借契約書（写）、又は建物使用貸借契約書（写）		
		従たる事務所	新設・移転	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	事務所を使用する権原に関する書面	<input type="checkbox"/> 弁済業務保証金供託届出書又は営業保証金供託届出書（新設の場合） <input type="checkbox"/> ※場合により従業者変更届 <input type="checkbox"/> ※場合により営業保証金供託届出書（保管替え）
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	事務所の案内図	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	事務所の写真	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	項番32・41の変更に係る書面（新設の場合）	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	添付書類(8)従業者名簿（新設の場合）	
32	政令の使用者	就任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	商業登記簿謄本（登記してある場合）	<input type="checkbox"/> 営業保証金取りもどし公告届等	
		退任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	商業登記簿謄本（登記してある場合）		
41	専任の宅地建物取引士	就任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	誓約書	<input type="checkbox"/> ※従業者変更届 <input type="checkbox"/> ※宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書	
		退任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	略歴書		
		氏名	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	身分証明書及び登記事項証明書・住民票抄本		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	顔写真		
41	専任の宅地建物取引士	就任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専任の宅地建物取引士設置証明書	<input type="checkbox"/> ※従業者変更届 <input type="checkbox"/> ※宅地建物取引士資格登録簿登録変更申請書	
		退任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専任の宅地建物取引士設置証明書		
41	専任の宅地建物取引士	就任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	なし	<input type="checkbox"/> 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書	
		退任	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	なし		

- (注意) 1. 申請書に添付する書類は、発行日から3カ月以内のものを使用して下さい。
 2. 書類の記載内容または添付書類の不備の場合は、変更できない場合があります。
 3. 代表者、役員等が専任の宅地建物取引士となる場合は、略歴書・身分証明書及び登記事項証明書は重複して添付する必要はありません。
 4. 関係書類欄中、※印は、変更の内容によって提出が必要となる書類を示しています。
 5. 専任の宅地建物取引士の住民票抄本添付について、住民基本台帳ネットワーク活用を承諾される方は省略可能です。

(記 入 例)

① 商号が変更、代表者が交代した場合

様式第三号の四 (第五条の三関係)

(A4)
2 3 0

宅地建物取引業者名簿登録事項変更届出書

(第一面)

下記のとおり、宅地建物取引業者名簿の登録事項のうち、

(1) 商号又は名称 (2) 代表者又は個人 (3) 役員 (4) 事務所 (5) 政令第2条の2で定める使用人 (6) 専任の宅地建物取引士 について変更がありましたので、宅地建物取引業法第9条の規定により届け出ます。

令和元年 5月15日

香 川 県 知 事 殿

届出者 香川不動産株式会社
 郵便番号 (760-0017)
 主たる事務所の所在地 香川県高松市番町4-1-10
 氏名 代表取締役 香川 太郎
法人又は個人
 電話番号 (087) 831-1111
 ファクシミリ番号 (087) 831-2323

変更後の代表者の氏名

受付番号 * 受付年月日 届出時の免許証番号 3 7 (3) 9 9 9 9 9

項番 ①商号又は名称

11 変更年月日 R 0 1 年 0 5 月 0 1 日

変更後 フリガナ ハ ン チ ョ ウ フ ト ウ サ ン カ フ シ キ カ イ
 シ ャ
 商号又は名称 番 町 不 動 産 株 式 会 社

↑ 変更前 フリガナ カブシキガイシャバンチョウフドウサンカイハツ
 商号又は名称 株 式 会 社 番 町 不 動 産 開 発

確認欄 *

②代表者又は個人に関する事項

12 変更年月日 R 0 1 年 0 5 月 0 1 日 変更区分 1 1. 就退任
 2. 氏名

変更後 役名コード 0 1
 登録番号 3 7 0 9 9 9 9 9
 フリガナ カ カ フ タ ロ ウ
 氏 名 香 川 太 郎
 生年月日 S 2 3 年 0 9 月 0 1 日

↑ 変更前 変更年月日 R 0 1 年 0 5 月 0 1 日
 役名コード 0 1
 登録番号
 フリガナ タ カ マ ツ シ ロ ウ
 氏 名 高 松 次 郎
 生年月日 S 2 1 年 0 3 月 0 8 日

確認欄 *

上記の就任日と異なる場合もある。

※ 役員、政令第2条の2で定める使用人、専任の宅地建物取引士の交代も上記の記入例を参考にお書き下さい。

なお、代表者が役員地位から退くときは、「代表者の交代」の記載だけとなりますが、代表権のみを失い引続き取締役に残る場合は、「代表者の交代」の記載とは別に役員欄に「役員の新たな就任」の記載が必要となります。

(記 入 例)

② 役員が新たに就任した場合

※代表者、政令第2条の2で定める使用人、専任の宅地建物取引士の就任も下記の記入例を参考にお書き下さい。

2 4 0

(第 二 面)

受 付 番 号 届 出 時 の 免 許 証 番 号
 * (3)

第 1 面 と 同 じ

項 番 21 ◎ 役 員 に 関 す る 事 項 (法 人 の 場 合) 変 更 区 分 1 1. 就 退 任 2. 氏 名

変	変 更 年 月 日	R	<input type="text"/> 0 <input type="text"/> 1	年	<input type="text"/> 0 <input type="text"/> 5	月	<input type="text"/> 0 <input type="text"/> 1	日	後	
	役 名 コード	O	2							
登 録 番 号										
フリガナ	マ ル カ メ サ フ ロ ウ									
氏 名	丸 亀 三 郎									
生 年 月 日	S	<input type="text"/> 2 <input type="text"/> 8	年	<input type="text"/> 1 <input type="text"/> 2	月	<input type="text"/> 1 <input type="text"/> 5	日			
変	変 更 年 月 日									
	役 名 コード									
登 録 番 号										
フリガナ										
氏 名										
生 年 月 日										

確認欄 *

就 任 し た 者 の 内 容

空 白

③ 役員が辞任した場合

※代表者、政令第2条の2で定める使用人、専任の宅地建物取引士の辞任も下記の記入例を参考にお書き下さい。

21

該 当 番 号 を 記 入

変 更 区 分 1 1. 就 退 任 2. 氏 名

変	変 更 年 月 日									
	役 名 コード									
登 録 番 号										
フリガナ										
氏 名										
生 年 月 日										
変	変 更 年 月 日	R	<input type="text"/> 0 <input type="text"/> 1	年	<input type="text"/> 0 <input type="text"/> 5	月	<input type="text"/> 0 <input type="text"/> 1	日	後	
	役 名 コード	O	2							
登 録 番 号										
フリガナ	サ カ イ テ シ ロ ウ									
氏 名	坂 出 四 郎									
生 年 月 日	S	<input type="text"/> 2 <input type="text"/> 5	年	<input type="text"/> 0 <input type="text"/> 2	月	<input type="text"/> 1 <input type="text"/> 3	日			
変	変 更 年 月 日									
	役 名 コード									
登 録 番 号										
フリガナ										
氏 名										
生 年 月 日										

確認欄 *

空 白

退 任 し た 者 の 内 容

変 更 の 事 実 の 年 月 日 で あ っ て 登 記 の 日 で は な い。

(記 入 例)

④ 役員の氏名が変更した場合

※代表者、政令第2条の2で定める使用人、専任の宅地建物取引士の変更も下記の記入例を参考にお書き下さい。

(第 二 面)

2 4 0

受付番号 届出時の免許証番号 3 7 (3) 9 9 9 9 9 第1面と同じ

項番 21

◎役員に関する事項 (法人の場合)

変更区分 2 1. 就退任
2. 氏名 該当番号を記入

変 更 後	変更年月日	R	0	1	年	0	5	月	0	1	日	
	役名コード	0	2									
	登録番号	3	7	0	8	8	8	8	8	8		
	フリガナ	カ ン オ ン シ コ ロ ウ										
	氏 名	観 音 寺 五 郎										
生年月日	S	2	6	年	0	7	月	0	8	日		

変更後

↑

変 更 前	変更年月日	R	0	1	年	0	5	月	0	1	日	
	役名コード	0	2									
	登録番号	3	7	0	8	8	8	8	8			
	フリガナ	セ ン ツ ウ シ コ ロ ウ										
	氏 名	善 通 寺 五 郎										
生年月日	S	2	6	年	0	7	月	0	8	日		

変更前

確認欄 *

宅地建物取引士である場合に記入

⑤ 事務所の場所が変わった場合

※事務所の新設、廃止、支店名の変更については、①～④の役員等の就退任等の記入例を参考にお書き下さい。

(第 三 面)

2 5 0

受付番号 届出時の免許証番号 3 7 (3) 9 9 9 9 9 第1面と同じ

項番 30

事務所の別	1	1. 主たる事務所	2. 従たる事務所	* 事務所コード	<input type="text"/>
事務所の名称	本 店				

◎事務所に関する事項

変更区分 2 1. 新設・廃止
2. 名称・所在地 該当番号を記入

変 更 後	変更年月日	R	0	1	年	0	5	月	0	1	日	
	事務所の別	1	1. 主たる事務所	2. 従たる事務所	* 事務所コード	<input type="text"/>						
	事務所の名称	本 店										
	郵便番号	7	6	0	0	0	7	9				
	所在地コード	3	7	2	0	1	香川 都道府県 高松 市 市区 区町村					
	所在地	松 島 町 1 - 1 7 - 2 8										
	電話番号	0	8	7	8	3	3	2	3	8	8	
	従事者の数	8										

新事務所の内容

↑

変 更 前	変更年月日	R	0	1	年	0	5	月	0	1	日
	事務所の名称	本 店									
所在地	香川県高松市番町4-1-10										

旧事務所の内容

確認欄 *

変更の事実の年月日であって登記の日ではない。