

基準地一覧表(価格時点 令和8年7月1日)

(単位:円/㎡、%)

基準地 番 号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価 格 差
	所 在 及 び 地 番	住居表示	R8.7.1	R7.7.1		
高松(県) ー1	高松市西植田町字中塚2980番1		15,400	15,600	△ 1.3	△ 200
高松(県) ー2	高松市香西本町141番8		36,000	36,100	△ 0.3	△ 100
高松(県) ー3	高松市鬼無町藤井606番5		35,600	35,700	△ 0.3	△ 100
高松(県) ー4	高松市楠上町1丁目513番2	「楠上町1ー2ー24」	110,000	108,000	1.9	2,000
高松(県) ー5	高松市浜ノ町295番113	「浜ノ町38ー2」	49,400	49,600	△ 0.4	△ 200
高松(県) ー6	高松市小村町字北下所298番3		24,100	24,100	0.0	0
高松(県) ー7	高松市三谷町字鎌野東64番14		34,500	34,500	0.0	0
高松(県) ー8	高松市亀岡町3番11	「亀岡町3ー6」	168,000	165,000	1.8	3,000
高松(県) ー9	高松市今里町2丁目20番11外		99,200	98,300	0.9	900
高松(県) ー10	高松市牟礼町原字山田56番124		20,900	20,900	0.0	0
高松(県) ー11	高松市三条町字下所224番6		78,100	76,800	1.7	1,300
高松(県) ー12	高松市香南町西庄字大坪2110番12		22,600	22,700	△ 0.4	△ 100
高松(県) ー13	高松市木太町字東新開2901番8		56,100	55,900	0.4	200
高松(県) ー14	高松市昭和町2丁目327番5	「昭和町2ー11ー19」	114,000	112,000	1.8	2,000
高松(県) ー15	高松市国分寺町新居字本村570番4		33,700	33,700	0.0	0
高松(県) ー16	高松市太田上町字小原645番6		68,100	67,800	0.4	300
高松(県) ー17	高松市多肥上町字天満1744番6		49,800	49,500	0.6	300
高松(県) ー18	高松市室町字室1851番4		75,700	74,500	1.6	1,200
高松(県) ー19	高松市庵治町字浜774番3		18,100	18,400	△ 1.6	△ 300
高松(県) ー20	高松市庵治町字馬場東3692番11		11,700	11,900	△ 1.7	△ 200
高松(県) ー21	高松市木太町5110番11外		75,600	74,500	1.5	1,100
高松(県) ー22	高松市木太町字今村下所4300番8		46,000	45,900	0.2	100
高松(県) ー23	高松市多肥上町字南原252番3		52,800	51,800	1.9	1,000
高松(県) ー24	高松市春日町字南免203番5		36,700	36,600	0.3	100
高松(県) ー25	高松市御厩町字津内852番9		29,000	29,000	0.0	0
高松(県) ー26	高松市塩江町安原上東字北井247番6		11,500	11,600	△ 0.9	△ 100
※ 高松(県) ー27	高松市牟礼町原字上井手西1268番2		16,900	17,100	△ 1.2	△ 200
※ 高松(県) ー28	高松市高松町字津ノ村2039番15		33,500	33,500	0.0	0
※ 高松(県) ー29	高松市上之町1丁目7番8	「上之町1ー7ー18」	126,000	126,000	0.0	0
※ 高松(県) ー30	高松市太田下町字藍谷2223番1		65,800	65,300	0.8	500
※ 高松(県) ー31	高松市仏生山町字城墟甲648番8		41,300	41,100	0.5	200
高松(県) ー32	高松市塩江町安原下第1号字来栖445番1		11,000	11,100	△ 0.9	△ 100
高松(県) ー33	高松市香川町川東上字末角1963番7		26,000	26,100	△ 0.4	△ 100
高松(県) ー34	高松市生島町610番9		23,500	23,800	△ 1.3	△ 300
高松(県) ー35	高松市香川町大野字小箱2516番10		27,000	27,000	0.0	0
高松(県) ー36	高松市番町3丁目14番8	「番町3ー14ー30」	313,000	302,000	3.6	11,000
高松(県) ー37	高松市川部町字中田井1512番2		22,500	22,600	△ 0.4	△ 100
※ 高松(県) ー38	高松市新田町字若宮甲2608番7外		38,000	37,800	0.5	200
高松(県) ー39	高松市六条町字下川東192番8		31,800	31,800	0.0	0
高松(県) ー40	高松市林町字宮西109番		45,200	44,700	1.1	500
高松(県) ー41	高松市由良町字備前町661番14		31,500	31,300	0.6	200
高松(県) ー42	高松市鶴市町字中所399番1		35,500	35,500	0.0	0
高松(県) ー43	高松市上林町字佐道351番3		39,500	38,900	1.5	600
高松(県) ー44	高松市牟礼町原字井手東620番15		26,900	26,900	0.0	0
高松(県) ー45	高松市牟礼町牟礼字宮北2081番2		32,900	32,900	0.0	0
高松(県) ー46	高松市香南町西庄字中蓮田井513番21外		16,400	16,500	△ 0.6	△ 100
高松(県) ー47	高松市牟礼町大町字上川西733番1		21,500	21,500	0.0	0
高松(県) ー48	高松市福岡町2丁目25番29	「福岡町2-25-18」	56,200	56,200	0.0	0
高松(県) ー49	高松市牟礼町牟礼字久通3720番431		22,900	22,900	0.0	0

(単位:円/㎡、%)

基準地 番 号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価 格 差
	所 在 及 び 地 番	住居表示	R8.7.1	R7.7.1		
高松(県)5-1	高松市昭和町1丁目138番1外	「昭和町1-1-20」	141,000	139,000	1.4	2,000
高松(県)5-2	高松市下田井町字神子583番1外		34,000	34,000	0.0	0
高松(県)5-3	高松市上天神町字源太也198番2外		73,600	73,400	0.3	200
高松(県)5-4	高松市伏石町2103番14外		133,000	131,000	1.5	2,000
高松(県)5-5	高松市天神前6番6	「天神前6-6」	224,000	220,000	1.8	4,000
高松(県)5-6	高松市藤塚町1丁目7番39外	「藤塚町1-7-26」	119,000	118,000	0.8	1,000
高松(県)5-7	高松市仏生山町字鶴殿口甲842番2		51,600	51,500	0.2	100
高松(県)5-8	高松市塩上町2丁目9番21	「塩上町2-8-19」	113,000	113,000	0.0	0
高松(県)5-9	高松市上福岡町字一本松916番4		62,600	62,400	0.3	200
高松(県)5-10	高松市東山崎町字八反地347番6		43,100	43,100	0.0	0
※ 高松(県)5-11	高松市磨屋町2番6外		495,000	480,000	3.1	15,000
※ 高松(県)5-12	高松市亀岡町9番4	「亀岡町9-17」	171,000	168,000	1.8	3,000
高松(県)5-13	高松市太田上町字下原749番7		74,900	74,000	1.2	900
高松(県)5-14	高松市塩江町安原上東字塩之江383番7		21,500	21,600	△ 0.5	△ 100
高松(県)5-15	高松市香川町大野字本村721番1		44,200	44,300	△ 0.2	△ 100
高松(県)5-16	高松市茜町836番354	「茜町19-6」	73,200	72,800	0.5	400
高松(県)9-1	高松市春日町字片田1638番6外		23,700	23,700	0.0	0
高松(県)9-2	高松市庵治町字新開6392番77		11,500	11,700	△ 1.7	△ 200
高松(県)9-3	高松市香川町川内原字黒滝1570番1		15,100	15,100	0.0	0
高松(県)9-4	高松市香西東町547番3外		36,500	36,500	0.0	0
高松(県)9-5	高松市田村町字馬場80番1		22,600	22,900	△ 1.3	△ 300
丸亀(県) -1	丸亀市郡家町字下所487番6		28,800	28,700	0.3	100
丸亀(県) -2	丸亀市垂水町字馬場1324番7		21,800	21,800	0.0	0
丸亀(県) -3	丸亀市綾歌町栗熊東字北池下418番2		21,400	21,500	△ 0.5	△ 100
丸亀(県) -4	丸亀市土器町西7丁目150番1		43,000	43,000	0.0	0
丸亀(県) -5	丸亀市綾歌町岡田下字西新田156番1		17,900	18,100	△ 1.1	△ 200
※ 丸亀(県) -6	丸亀市十番丁4番		71,500	71,300	0.3	200
※ 丸亀(県) -7	丸亀市土器町東4丁目517番		37,700	37,700	0.0	0
丸亀(県) -8	丸亀市飯山町下法軍寺字島田594番6		26,300	26,300	0.0	0
丸亀(県) -9	丸亀市柞原町字上所241番1		30,500	30,500	0.0	0
※ 丸亀(県) -10	丸亀市飯野町西分字定国甲320番1		23,400	23,400	0.0	0
丸亀(県) -11	丸亀市津森町字高丸941番5		46,400	46,400	0.0	0
※ 丸亀(県)5-1	丸亀市葭町83番1外		64,700	-	-	-
丸亀(県)5-2	丸亀市柞原町字上所409番1外		60,800	60,800	0.0	0
※ 丸亀(県)5-3	丸亀市塩飽町50番3外		94,300	93,900	0.4	400
丸亀(県)5-4	丸亀市郡家町字領家1863番1		51,000	51,300	△ 0.6	△ 300
丸亀(県)5-5	丸亀市中府町1丁目161番3外	「中府町1-6-39」	74,500	74,500	0.0	0
丸亀(県)9-1	丸亀市蓬萊町54番2外		20,000	19,900	0.5	100
坂出(県) -1	坂出市江尻町字浜田618番8		21,400	21,600	△ 0.9	△ 200
坂出(県) -2	坂出市大屋富町字中須加2087番		18,000	18,400	△ 2.2	△ 400
坂出(県) -3	坂出市川津町字東山2233番3		21,600	21,800	△ 0.9	△ 200
坂出(県) -4	坂出市谷町2丁目4324番13	「谷町2-3-13」	39,500	39,600	△ 0.3	△ 100
坂出(県) -5	坂出市府中町字赤尾555番172		20,500	20,600	△ 0.5	△ 100
坂出(県)5-1	坂出市本町3丁目1716番	「本町3-6-14」	50,200	50,600	△ 0.8	△ 400
坂出(県)5-2	坂出市旭町1丁目4345番10外	「旭町1-1-24」	42,400	42,900	△ 1.2	△ 500
※ 坂出(県)5-3	坂出市京町1丁目3793番18外	「京町1-2-13」	64,600	65,200	△ 0.9	△ 600
坂出(県)9-1	坂出市林田町字番屋前4285番187		13,800	13,600	1.5	200
坂出(県)9-2	坂出市昭和町1丁目1025番1	「昭和町1-2-23」	26,700	27,000	△ 1.1	△ 300
善通寺(県) -1	善通寺市吉原町字三本木1569番21		19,700	19,900	△ 1.0	△ 200
善通寺(県) -2	善通寺市金蔵寺町字本村632番11		22,700	22,800	△ 0.4	△ 100
善通寺(県) -3	善通寺市原田町字土居1524番5		22,400	22,400	0.0	0
善通寺(県) -4	善通寺市大麻町字砂古東1882番8		19,200	19,400	△ 1.0	△ 200
善通寺(県)5-1	善通寺市上吉田町3丁目974番2外	「上吉田町3-2-5」	57,800	58,100	△ 0.5	△ 300

(単位:円/㎡、%)

基準地 番 号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価 格 差
	所 在 及 び 地 番	住居表示	R8.7.1	R7.7.1		
観音寺(県)ー1	観音寺市観音寺町字内新田甲2540番1		29,100	29,300	△ 0.7	△ 200
観音寺(県)ー2	観音寺市豊浜町和田字大平木乙2123番		14,700	14,900	△ 1.3	△ 200
観音寺(県)ー3	観音寺市吉岡町字道上249番10		24,300	24,400	△ 0.4	△ 100
観音寺(県)ー4	観音寺市大野原町大野原字下林荒神4727番1		17,000	17,200	△ 1.2	△ 200
観音寺(県)ー5	観音寺市大野原町大野原字辻北2103番5		20,100	20,300	△ 1.0	△ 200
観音寺(県)ー6	観音寺市大野原町萩原字早本1880番4		13,800	14,000	△ 1.4	△ 200
観音寺(県)5ー1	観音寺市栄町1丁目甲1551番12外	「栄町1-4-13」	58,100	58,600	△ 0.9	△ 500
観音寺(県)9ー1	観音寺市三本松町4丁目甲4118番11外	「三本松町4-2-80」	14,000	14,000	0.0	0
観音寺(県)9ー2	観音寺市豊浜町和田浜字高須賀1531番18		11,900	11,800	0.8	100
さぬき(県)ー1	さぬき市津田町津田字南上所820番4		21,400	21,800	△ 1.8	△ 400
さぬき(県)ー2	さぬき市志度字淵田尻2290番12		37,100	37,300	△ 0.5	△ 200
さぬき(県)ー3	さぬき市津田町津田字北原2880番18		16,200	16,500	△ 1.8	△ 300
さぬき(県)ー4	さぬき市長尾西字観音600番9		23,500	23,600	△ 0.4	△ 100
さぬき(県)ー5	さぬき市造田是弘字西内間838番7		20,200	20,300	△ 0.5	△ 100
さぬき(県)ー6	さぬき市大川町富田西字大道2559番2		14,600	14,800	△ 1.4	△ 200
さぬき(県)5ー1	さぬき市志度字田中655番1		47,100	47,400	△ 0.6	△ 300
さぬき(県)5ー2	さぬき市寒川町石田東字横内甲920番8外		27,900	28,100	△ 0.7	△ 200
さぬき(県)9ー1	さぬき市志度字堂林1298番34外		14,000	14,100	△ 0.7	△ 100
東かがわ(県)ー1	東かがわ市中筋182番4		16,300	16,500	△ 1.2	△ 200
東かがわ(県)ー2	東かがわ市松原字小磯新田1703番9		14,000	14,200	△ 1.4	△ 200
東かがわ(県)ー3	東かがわ市三本松803番4		22,700	23,300	△ 2.6	△ 600
東かがわ(県)5ー1	東かがわ市湊字水入1887番2		33,300	34,100	△ 2.3	△ 800
東かがわ(県)9ー1	東かがわ市大内200番12		9,000	9,000	0.0	0
三豊(県)ー1	三豊市高瀬町下勝間字下土井344番2		18,000	18,100	△ 0.6	△ 100
三豊(県)ー2	三豊市詫間町詫間字大通257番		17,300	17,500	△ 1.1	△ 200
三豊(県)ー3	三豊市仁尾町仁尾字浜辛27番14		16,100	16,300	△ 1.2	△ 200
三豊(県)ー4	三豊市山本町大野字下南川原269番28		15,200	15,400	△ 1.3	△ 200
三豊(県)ー5	三豊市仁尾町仁尾字南草木乙504番1		9,740	9,920	△ 1.8	△ 180
三豊(県)ー6	三豊市山本町辻字中辻1256番1		12,400	12,600	△ 1.6	△ 200
三豊(県)ー7	三豊市三野町大見字大屋敷甲5500番4		14,500	14,700	△ 1.4	△ 200
三豊(県)ー8	三豊市三野町吉津字大新田乙1980番1		12,900	13,000	△ 0.8	△ 100
三豊(県)ー9	三豊市三野町大見字浜甲1580番22		22,300	22,600	△ 1.3	△ 300
三豊(県)ー10	三豊市豊中町上高野字下原4107番13		19,500	19,500	0.0	0
三豊(県)ー11	三豊市財田町財田上字久保の下1926番1		11,200	11,400	△ 1.8	△ 200
三豊(県)5ー1	三豊市豊中町本山甲字屋敷内1334番4		22,600	22,700	△ 0.4	△ 100
三豊(県)5ー2	三豊市詫間町松崎字浜2780番17		34,200	34,500	△ 0.9	△ 300
三豊(県)9ー1	三豊市詫間町詫間字経面2112番116外		11,100	11,100	0.0	0
土庄(県)ー1	小豆郡土庄町伊喜末字宮ノ下1775番4		11,800	12,000	△ 1.7	△ 200
土庄(県)ー2	小豆郡土庄町上庄字上赤穂屋1990番1		30,000	30,500	△ 1.6	△ 500
土庄(県)5ー1	小豆郡土庄町淵崎字西宮下甲2128番5		41,100	41,800	△ 1.7	△ 700
小豆島(県)ー1	小豆郡小豆島町吉野字内田1259番1		6,660	6,730	△ 1.0	△ 70
小豆島(県)ー2	小豆郡小豆島町草壁本町字下川西499番5		20,300	20,700	△ 1.9	△ 400
小豆島(県)ー3	小豆郡小豆島町西村字上原甲1678番5		16,900	17,100	△ 1.2	△ 200
小豆島(県)ー4	小豆郡小豆島町池田字濱條1355番3		18,800	19,100	△ 1.6	△ 300
小豆島(県)ー5	小豆郡小豆島町室生字浜町328番1		10,400	10,500	△ 1.0	△ 100
小豆島(県)5ー1	小豆郡小豆島町池田字平木886番3		27,100	27,300	△ 0.7	△ 200
小豆島(県)9ー1	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2		16,200	16,700	△ 3.0	△ 500
三木(県)ー1	木田郡三木町大字氷上字花丸927番5		26,900	26,900	0.0	0
三木(県)ー2	木田郡三木町大字下高岡字八戸1450番6		24,000	24,000	0.0	0
三木(県)5ー1	木田郡三木町大字鹿伏字下所336番2外		32,800	33,000	△ 0.6	△ 200
三木(県)9ー1	木田郡三木町大字井戸字熊田1789番1		13,200	13,200	0.0	0

(単位:円/㎡、%)

基準地 番 号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価 格 差
	所 在 及 び 地 番	住居表示	R8.7.1	R7.7.1		
直島(県)ー1	香川郡直島町字宮ノ浦1967番1		23,100	22,500	2.7	600
直島(県)ー2	香川郡直島町字積浦4782番15		16,100	15,800	1.9	300
直島(県)ー3	香川郡直島町字高田浦785番		22,900	22,300	2.7	600
直島(県)9ー1	香川郡直島町字重石2681番1外		12,500	12,500	0.0	0
宇多津(県)ー1	綾歌郡宇多津町字長縄手802番1外		26,200	26,200	0.0	0
宇多津(県)ー2	綾歌郡宇多津町浜七番丁103番10		56,100	55,600	0.9	500
宇多津(県)ー3	綾歌郡宇多津町大字東分字元結木2955番		20,900	21,100	△ 0.9	△ 200
宇多津(県)5ー1	綾歌郡宇多津町浜八番丁122番16		50,200	50,300	△ 0.2	△ 100
宇多津(県)5ー2	綾歌郡宇多津町大字東分字本村西1551番2外		47,100	47,100	0.0	0
綾川(県)ー1	綾歌郡綾川町山田上字俊則甲1536番7		12,500	12,700	△ 1.6	△ 200
綾川(県)ー2	綾歌郡綾川町羽床上字川原330番4		11,600	11,700	△ 0.9	△ 100
綾川(県)ー3	綾歌郡綾川町羽床下字川下中2309番6		13,300	13,400	△ 0.7	△ 100
綾川(県)ー4	綾歌郡綾川町萱原字南437番12		24,900	25,000	△ 0.4	△ 100
綾川(県)5ー1	綾歌郡綾川町陶字川北東2518番7		37,800	38,200	△ 1.0	△ 400
綾川(県)9ー1	綾歌郡綾川町羽床上字戸塩528番2		11,600	11,600	0.0	0
琴平(県)ー1	仲多度郡琴平町五條字川向136番1		18,600	18,900	△ 1.6	△ 300
琴平(県)ー2	仲多度郡琴平町上櫛梨字小路1215番12		17,300	17,500	△ 1.1	△ 200
琴平(県)5ー1	仲多度郡琴平町字川西700番8外		47,000	47,200	△ 0.4	△ 200
多度津(県)ー1	仲多度郡多度津町栄町2丁目4番1	「栄町2ー4ー2」	33,700	33,800	△ 0.3	△ 100
多度津(県)ー2	仲多度郡多度津町大字青木字川関241番33		21,700	21,800	△ 0.5	△ 100
多度津(県)5ー1	仲多度郡多度津町仲ノ町乙251番1外	「仲ノ町6ー3」	34,400	34,600	△ 0.6	△ 200
多度津(県)9ー1	仲多度郡多度津町西港町30番		13,700	13,700	0.0	0
まんのう(県)ー1	仲多度郡まんのう町造田字小川1960番3		9,700	9,800	△ 1.0	△ 100
まんのう(県)ー2	仲多度郡まんのう町中通字野口889番3外		6,730	6,840	△ 1.6	△ 110
まんのう(県)ー3	仲多度郡まんのう町帆山字直垂734番7		10,400	10,500	△ 1.0	△ 100
まんのう(県)ー4	仲多度郡まんのう町買田字高座484番3		12,000	12,100	△ 0.8	△ 100
まんのう(県)ー5	仲多度郡まんのう町東高篠字上田井1519番9		17,200	17,300	△ 0.6	△ 100
まんのう(県)5ー1	仲多度郡まんのう町四條字東村773番2		27,900	28,000	△ 0.4	△ 100
まんのう(県)9ー1	仲多度郡まんのう町岸上字椿谷1725番1外		7,280	7,280	0.0	0

備考

- ① 「※」は地価公示標準地と同一地点(13地点)
- ② 「基準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示している。
- ー1,ー2,ー3,……………住宅地
- 5ー1,5ー2,5ー3,……………商業地
- 9ー1,9ー2,9ー3,……………工業地
- ③ 選定替地点 丸亀(県)5ー1