

新築住宅を供給する事業者の方への 大切なお知らせ

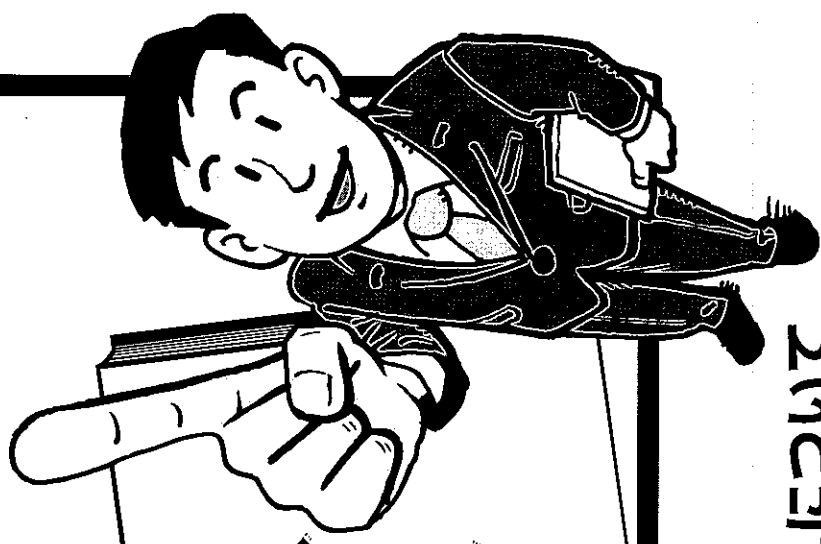
香川県版

住宅瑕疵担保履行法

～特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律～

基準日における届出手続

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づき、
新築住宅を引き渡した事業者は、
毎年3月31日および9月30日の基準日ごとに
届出手続を行うことが必要となります。



住宅瑕疵担保履行法に
基づく資力確保措置は、
保険への加入や
保証金の供託だけでは
終わりません。

Start

住宅瑕疵担保履行法の流れについて

免許を受けた宅地建物取引業者または許可を受けた建設業者である

YES

平成21年10月1日以降に新築住宅を引き渡している

YES

引き渡した相手が宅地建物取引業者以外である

YES

住宅瑕疵担保履行法による資力確保措置（保険
への加入または保証金の供託）が必要です

NO

NO

NO

届出手続は
必要ありません

届出手続が必要です

届出手続に
必要な書類

- 届出書
- 引渡し物件一覧表
- 保険契約締結証明書または供託書の写し
(保険加入の場合)

(供託の場合)

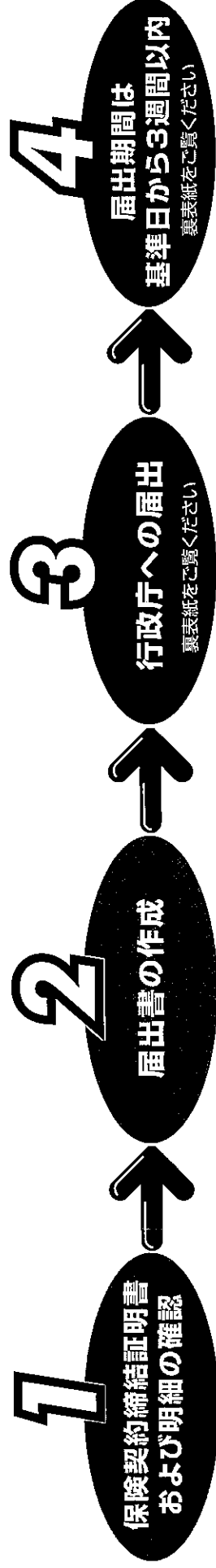
「スタート中画外」
をご覧ください

毎年2回の届出手続をお忘れなく!

住宅瑕疵担保履行法では、平成21年10月1日以降に新築住宅を引き渡した建設業者または宅地建物取引業者は、資力確保措置（保険への加入または保証金の供託）の状況について、行政庁に報告することが義務づけられています。

“届出手続の流れ”のポイント

(資力確保措置についてすべて保険加入の場合)



準備

住宅の完成後、発注者等への引渡し前に、保険申込みを行った保険法人へ保険証券発行申請を行い、保険証券および発注者等向けの証明書の発行を受けてください。また、発注者等向けの証明書は、必ず発注者等に交付してください。

1 保険契約締結証明書 および明細の確認

保険に加入している場合、基準日後に保険法人から「保険契約締結証明書」および「明細」が送付されます。これらの書類の記載内容を必ずご確認ください。記載内容に間違いがある場合は、速やかに保険法人にご連絡ください。

送付物(封筒)

すべての保険法人が同じ封筒を用います。(宅建業者は封筒の色が異なります) 複数の保険法人の保険を利用している場合、複数送付されます。

送付物①(保険契約締結証明書) 届出添付書類①(保険契約締結証明書)

〒000-0000 ○○県○○市○○区○○-0-0
▲▲ビル○階
○○建設株式会社 申中
ABC00001

保険契約締結証明書

(住宅建設瑕疵担保責任保険契約用)

住宅瑕疵担保責任保険法第10条第1項第1号に規定する書類となります。
住宅瑕疵担保責任保険法第10条第1項第1号に規定する書類となります。
住宅瑕疵担保責任保険法第10条第1項第1号に規定する書類となります。

- 建設業者 ○○建設株式会社
- 発注者 平成22年3月31日
- 基準日前6月間に新築する建設工事の請負契約に基づき発注者に引き渡した新築住宅の瑕疵担保責任保険契約に基づき発注者に引き渡した新築住宅のうち、住宅建設瑕疵担保責任保険法第10条第1項第1号に規定する書類(住宅瑕疵担保責任保険契約締結証明書)を提出した業者(合計)
- 保険料供住宅宅の明細 別紙のとおり

10 戸

戸数を確認

発行者(発注者)

住宅建設瑕疵担保責任保険法人

■■■■■保証

保険法人名を確認

印



2 届出書の作成

保険契約締結証明書および明細の記載内容をもとに届出書を作成してください。なお、届出書の様式は、国土交通省HPからダウンロードすることができます。

届出書(記載例)

第一号様式(第五条関係)

建設業者の場合は第1号様式
宅建業者の場合は第7号様式

1ページ(表1ページ) 発行日 平成22年4月1日

保険契約締結証明書 (住宅建設瑕疵担保責任保険契約用)(明細)

届出時の許可番号 ○○県知事(○)第○○○号
商号又は名称 ○○建設株式会社
郵便番号 〒000-0000
主たる事務所の所在地 ○○県○○市○○区○○-0-0▲▲ビル○階
氏名(法人にあっては、代表者の氏名) ○○○○ 印
電話番号 000-000-0000
ファクシミリ番号 000-000-0000

届出添付書類(引渡し物件一覧表)②(引渡し物件一覧表)

管理番号	引渡し物件の名称	工事現場の所在地	引渡し日	住宅建設瑕疵担保責任保険法人名	備考
1	1000新築工事	東京都千代田区船橋が原0-0	平成21年10月4日	■■■■■保証	
2	1000新築工事	東京都千代田区船橋が原0-0	平成21年10月3日	■■■■■保証	
3	1000新築工事	東京都千代田区船橋が原0-0	平成21年10月3日	■■■■■保証	
4	1000新築工事	東京都千代田区船橋が原0-0	平成22年1月10日	■■■■■保証	
5	1000新築工事	東京都千代田区船橋が原0-0	平成22年2月4日	■■■■■保証	
6	1000新築工事	東京都千代田区船橋が原0-0	平成22年2月4日	■■■■■保証	
9	記載内容を確認(内容に間違いがあれば保険法人へご連絡ください)				
10	戸数を確認				
11					
12					
13					
14					
15					

合計 10

平成22年 4月 1日

記入する日付を記載

許可・発注行政

○○県 知事 殿

1 基準日 平成22年 3月 31日
2 住宅建設瑕疵担保責任保険金の供託について (すべて保険のため省略)
3 1の基準日前6月間に住宅を新築する建設工事の請負契約に基づき発注者に引き渡した新築住宅のうち、住宅建設瑕疵担保責任保険法第10条第1項第1号に規定する書類(住宅瑕疵担保責任保険契約締結証明書)を提出した業者(合計)

住宅建設瑕疵担保責任保険法人名	戸数
■■■■■保証	10
保険法人名および当該保険法人と	
保険契約を締結した戸数を記載	合計戸数 10

4 1の基準日前6月間に住宅を新築する建設工事の請負契約に基づき発注者に引き渡した新築住宅の合計戸数 (格) 10

3 届出書の作成

保険契約締結証明書および明細の記載内容をもとに届出書を作成してください。なお、届出書の様式は、国土交通省HPからダウンロードすることができます。

届出書(記載例)

第一号様式(第五条関係)

建設業者の場合は第1号様式
宅建業者の場合は第7号様式

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律第4条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

届出時の許可番号 ○○県知事(○)第○○○号
商号又は名称 ○○建設株式会社
郵便番号 〒000-0000
主たる事務所の所在地 ○○県○○市○○区○○-0-0▲▲ビル○階
氏名(法人にあっては、代表者の氏名) ○○○○ 印
電話番号 000-000-0000
ファクシミリ番号 000-000-0000

自社の情報を記載

3月31日または
9月30日と記載

10 戸

戸数を確認

印

3

3 行政庁への届出

香川県知事の許可・免許を受けている場合は、香川県に届出申請をしてください。
国土交通大臣の許可・免許を受けている場合は、四国地方整備局に届出申請をしてください。

【届出方法および問い合わせ先について】

許可・免許	業者種類	届出先	届出方法	連絡先(問い合わせ先)	備考
香川県知事	建設業者	香川県土木部土木監理課 建設業グループ	本庁担当課へ 持参又は郵送	087-832-3507	<ul style="list-style-type: none"> ・正本1部を持参 ・日時の予約は必要ありません。 ・受領書を発行するので、郵送の場合は返信用封筒を同封してください。 ・送付先 〒760-8570 香川県高松市番町4-1-10
	宅地建物取引業者	香川県土木部住宅課 総務・宅地建物指導グループ	本庁担当課へ 持参又は郵送	087-832-3582	<ul style="list-style-type: none"> ・正本1部を持参 ・日時の予約は必要ありません。 ・受領書を発行するので、郵送の場合は返信用封筒を同封してください。 ・送付先 〒760-8570 香川県高松市番町4-1-10
国土交通大臣	建設業者 宅地建物取引業者	国土交通省 四国地方整備局 建設部 計画・建設産業課	郵送又は 持参(窓口提出)	087-851-8061	<ul style="list-style-type: none"> ○届出書の提出部数は正本1部です。 ○各県を経由せず、直接四国地方整備局に提出して下さい。(郵送送付先) 〒760-8554 香川県高松市サンポート3-33 高松サンポート合同庁舎

4

届出期間は基準日から3週間以内です。

届出申請は毎年「4月1日から21日※」および「10月1日から21日※」に行うことが必要です。

期間内に届出をしない場合や資力確保措置を講じていない場合は、監督処分や罰則が適用されることとなります。
※休日の場合は翌営業日になります。

作成・問い合わせ先

○国土交通省住宅局住宅生産課住宅瑕疵担保対策室／総合政策局建設課・不動産課 (電話)03-5253-8111(代表)
URL:<http://www.mlit.go.jp> (HPトップのトビックス内「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律コーナー」をご覧ください。)

○都道府県連絡先：香川県土木部住宅課・土木監理課
(電話)087-831-1111