

県営住宅の主な簡易修繕内容

修 繕 内 容	備 考	修 繕 内 容	備 考
屋内部分		ガス設備	
柱・鴨居・敷居に係る構造上必要な修繕		ガス管修繕	
根太・大引・土台・床板に係る構造上必要な修繕		浴槽、バランス釜、給湯器修繕	県が設置したものに限る
壁の自然破損（内外共）		給排水衛生設備（屋内）	
窓枠・出入口枠扉修繕、取替		トイレフラッシュバルブ修繕、取替	
玄関扉・外部建具修繕、取替	軽微な修繕は入居者負担	便器漏水修繕	
流し台（研出し）漏水修繕		便器排水管破損取替	
流し台（ステンレス）漏水修繕		汚水・雑排水管修繕、取替	
物干し・物干し金物修繕	軽微な修繕は入居者負担	給水管修繕、取替	
ベランダ手摺修繕（外壁改修工事時）		手洗器・流し台（ステンレス）のトラップ取替	
ベランダ間仕切板修繕		トイレロータンの内金物	
ベランダ床漏水修繕		給排水衛生設備（屋外）	
網戸	県が設置したものに限る	給水管漏水修繕	
建物外部まわり及び屋外附帯設備		污水管・雑排水管・污水樹破損修繕	
雨樋修繕、取替		各種弁類修繕取替	
屋根雨漏り修繕		消火栓修繕	
壁面雨漏れ修繕		止水栓修繕	
階段・廊下・手摺修繕		給排水衛生設備（共同施設）	
屋上点検口修繕、錠取替		給水塔・ポンプ室修繕一般	
建物排水管修繕		浄化槽修繕一般修繕	
屋外排水管修繕			
境界の外柵修繕			
電気設備			
電線取替			
照明器具取替	県が設置したものに限る		
テレビ共同受信アンテナ修繕、取替	勅使・丸亀塩屋は個人設置		
配電盤修繕			
外灯ポール取替	県が設置したものに限る		
住居用火災警報器			