市・町役場受付印

事務所受付印

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **不動産取得申告書**  年 月 日  香川県県税事務所長　殿 | | | | ※記入しないでください。 | | | | | | | | |
| 整理 | 家 屋 | 年度　　　月  ※ | | 土 地 | 年度　　　月  ※ | |  | |
| 番号 |
| 徴収 | 年度　　　月  ※ | | 年度　　　月  ※ | |
| 番号 |
| 次のとおり、不動産を取得したので申告します。（県税条例第47条第１項）  なお、この取得について住宅の課税標準の特例、住宅用土地の減額の適用を受けたいので併せて申告します。  （県税条例第49条第３項、第49条の３） | | | | | | | | | | | | |
| 取　　　　得　　　　者 | 1. ① | 住所又は法人所在地 | | | | | 電話番号（平日昼間の連絡先を記入して下さい） | | | | | |
| 〒 | | | | | －　　　　－　　　　　（平日昼間連絡先） | | | | | |
| 氏　名　又　は　名　称 | フリガナ | | | | 生年月日 | | | 家屋持分 | | 土地持分 |
|  |  | | | | ･ ･ | | | ／ | | ／ |
| ② | 住所又は法人所在地 | | | | | 電話番号（平日昼間の連絡先を記入して下さい） | | | | | |
| 〒 | | | | | －　　　　－　　　　　（平日昼間連絡先） | | | | | |
| 氏　名　又　は　名　称 | フリガナ | | | | 生年月日 | | | 家屋持分 | | 土地持分 |
|  |  | | | | ･ ･ | | | ／ | | ／ |
| ③ | 住所又は法人所在地 | | | | | 電話番号（平日昼間の連絡先を記入して下さい） | | | | | |
| 〒 | | | | | －　　　　－　　　　　（平日昼間連絡先） | | | | | |
| 氏　名　又　は　名　称 | フリガナ | | | | 生年月日 | | | 家屋持分 | | 土地持分 |
|  |  | | | | ･ ･ | | | ／ | | ／ |

複数人で物件を取得された方は持分を明記してください。取得者が法人以外の場合は生年月日を記入してください。

（注意）

次のあてはまる箇所に必要事項を記載し、該当事項を○で囲んでください。

**Ⅰ．取得した不動産　今回取得した不動産は、　家屋　・　土地　・　土地と家屋　　です。**

**◎住宅を新築した日より前3年間に、その土地を取得している場合は、土地欄も記入してください。**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 家　　　　　　　　　　　　屋 | | | 区分 | 土　　　　　　　　　　地 |
| 所在地 | 市　　　　　　町 | | | 所在地 | 市　　　　　　町 |
| 郡 | | | 郡 |
| 番地 | | | 番 |
| 用途 | 住宅部分 | その他部分 | | 地目 | 宅地・田(３条)・畑(３条)・田(５条)・  畑(５条)・山林・原野・雑種地・池沼・  公園・その他（ 　 ） |
| 住宅・共同住宅（ 　戸）・  寄宿舎（ 　　戸）・物置・  自家用車庫・  その他（ 　 　 ） | 店舗・事務所・工場・  旅館・倉庫・事業用車庫・  納屋・作業場・病院・  その他（ 　 　 ） | |
| 住宅要件  の有無 | 該当事項を全て○で囲んでください。  玄関　・　台所　・　風呂　・　便所　・　全てなし | | | 土地  の用途 | 住宅用 ・ その他（ ） |
| 長期優良住宅の認定の有無 | | 有　 ・　 無 |
| 構造 | 構造…木造・鉄骨造・軽量鉄骨造・鉄筋コンクリート造・  コンクリートブロック造・鉄骨鉄筋コンクリート造・  その他（ 　 ）  屋根…瓦・スレート・鋼板・陸屋根・その他（　 ）葺  階層…（ ）階 | | |  | |
| 取得原因 | 新築・増築・改築・売買・贈与・交換・  その他（ ） | | | 取得原因 | 売買・贈与・交換・  その他（ ） |
| 延床面積 | 左のうち住宅  部分の面積  ㎡　　　　　　　　　　　　　　㎡ | | | 地積 | ㎡ |
| 取得  年月日 | 年　 月　 日  ◎　新築、増築、改築した場合は、完成後初めて使用  又は譲渡を受けた日を、売買等によって取得した場  合は、その所有権を取得した日を記入してください。 | | | 取得  年月日 | 年　 月　 日 |
| 登記  申請日 | 年　 月　 日 |
| 家屋番号 |  | | |  | |
| 契約等  の相手方 |  | | | 契約等  の相手方 |  |

Ⅱ．住宅の増築や自家用車　　Ⅰの用途欄で住宅部分に○印をつけられた方で既存部分（母屋）がある場合に記入して

庫等の新築をした場合　　ください。なお既存部分（母屋）と増改築部分が構造上独立したもので、かつ、双方に

の既存家屋について　　　玄関、台所、風呂、便所がそれぞれある場合は、記入の必要はありません。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 構造 | 造 葺 階建 | 延床面積 | ㎡ |
| 家屋番号 |  | （新築年月日）  取得年月日 | （ 年 月 日）  　　　年 月 日 |
| 住宅要件の有無 | 該当事項を全て○で囲んでください。（上記家屋分は除く）  玄関 ・ 台所 ・ 風呂 ・ 便所 ・ 全てなし |

**Ⅲ．県、市町などの公共事業や区画整理事業で土地、建物を収用、譲渡した場合**

１．公共事業で土地や建物を国、県、市町などへ譲渡しましたか？　　はい（契約日：　　　　年 　月 日）・いいえ

２．区画整理事業で土地や建物を県、市町、組合へ提供しましたか？　はい（移転承認日：　　　　年　 月 日）・いいえ

Ⅳ．留意事項

１．この申告書は、不動産を取得した日から60日以内に、**県税事務所（中讃税務窓口センター、各県民センター）又は物件所在の市役所・町役場の税務担当課へ提出してください。**

２．新築住宅の取得に係る税の軽減（課税標準の特例）の適用を受けようとされる方で長期優良住宅の認定を受けてい

る方は、長期優良住宅認定通知書の写しを添付してください。

３．新築住宅用土地の取得に対する税の減額を受けようとされる方は、住宅の新築年月日及び床面積を明らかにする書

類を添付してください。･･････（例　**住宅の登記事項証明書（全部事項）、未登記の場合は検査済証と間取図**）

４．既存住宅（中古住宅）の取得に係る税の軽減（課税標準の特例）及び既存住宅（中古住宅）用土地の取得に対する

税の減額の適用を受けようとされる方は、次の(１)及び(２)の書類を添付してください。

なお、**取得した住宅が昭和56年12月31日以前に新築された住宅の場合は、(３)の書類の添付も必要となります。**

(１)　取得者の住所を明らかにする書類（登記をした時に、住民票の住所を取得物件の所在地に移転されている方は

　　不要）･･････（例　住民票）

　　(２)　住宅の新築された年月日を明らかにする書類･･････（例　住宅の登記事項証明書（全部事項））

　　(３)　新耐震基準（昭和56年施行）に適合していたことを明らかにする書類･･････（例　建築士の証明）

５．**間取図は、併用住宅、共同住宅、二世帯住宅、増築（既存部分を含めたもの）の場合に必要となります。**その場合、

下記に間取図を記入するか、間取りのわかる平面図等の写しを添付してください。（共同住宅又は併用住宅について

は、寸法の明確な間取図を添付してください。）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ⅴ．還付が生じた場合の振込先口座等（申告前に納付をされた方のみ、取得者名義の口座をご記入ください）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 金融機関・支店名 | | | 預金種別 |  |  |
| 金庫・組合  農協・漁協 | 本店  支店  本所  支所 | | 普 通  当 座 |  | フリガナ |
|  |
| 金庫・組合  農協・漁協 | | 本店  支店  本所  支所 | 普 通  当 座 |  | フリガナ |
|  |
| 金庫・組合  農協・漁協 | | 本店  支店  本所  支所 | 普 通  当 座 |  | フリガナ |
|  |

※ゆうちょ銀行の口座へ振り込みを希望される方は、必ず記号と番号をご記入ください。